

Formannskapetets behandling i møte 18.06.2019 sak 46/19:

Ole Rolstad (H) fremmet følgende alternative forslag til innstillingen:

1. Næringsareal:

1. Området mellom den forlengede Industrigata og Gudbrandsdalsvegen, frem til Storhovearmen, avsettes til dobbelt formål LNF/Næring. Det settes vilkår om at arealet kan gå over fra LNF til Næring dersom jordbruksarealet fullt ut kan gjenvinnes på annet areal i regionen. Erstatningsarealet må være drivverdig for jordbruk og utgjøre reell nydyrking. Det stilles videre krav om at utbygger bekoster opparbeiding av erstatningsarealet og flytting av jordsmonnet fra opprinnelig areal til nytt areal.

2. Det opprettes et "jordfond" som administreres av landbrukskontoret der gardbrukere i kommunen kan melde inn ønske om å dyrke opp mer jord på sin eiendom. "Jordfondet" består av de dekar som jord som inngår i det dobbelt regulerte området. Nydyrking kan bare skje etter godkjenning fra kommunen. Når det er meldt inn behov, nydyrking er godkjent, kan områder i det aktuelle området frigjøres tilsvarende antall dekar fra LNF til Næring gitt at en aktuell utbygger påtar seg kostnaden og nåværende eier vil selge.

3. Det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av medlemmer fra plan og utvalg som skal se etter ytterligere næringsareal samt bistå landbrukskontoret i å informere om "jordfondet" og stimulere til nydyrking.

2. Område S2 - Bydelssenter Rosenlund:

Det tillates totalt 12 000 m² BRA til detaljvarehandel og 8000 m² til arealkrevende/tyngre varer. For de 8000m² til arealkrevende/tyngre varer gjelder at det må være nye handelsformater over 2000 m².

Mads Furu (Ap) fremmet følgende forslag, likelydende vedtaket fra Utvalg for plan og samfunnsutvikling:

Tillegg punkt 1:

Kommunedelplan for Lillehammer by 2019-2020 (2030), heretter kalt Byplanen, med planbeskrivelse, plankart, planbestemmelser og retningslinjer, illustrasjonskart og tematiske kart, dokumenter datert 05.06.19 vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens kap. 11 **med de endringer som framgår i pkt. 4.**

Nytt punkt 4:

MATRISJE PLANJUSTERINGER 13.06.19.

TEMA	PLAN	ENDRINGEN GJELDER	FORSLAG TIL ENDRING	ENDRING I
ADMINISTRATIVE ENDRINGER				
Parkering	Begge	Maks grense for parkering forretning på	Øke maks kravet i sone 2 og 3 til 4 plasser pr.	Generelle bestemmelser og

		<p>1,7 kan bli lavt.</p> <p>Kravene for industri, lager, produksjon må få større fleksibilitet.</p> <p>Sykkelparkering</p>	<p>100 m² BRA.</p> <p>Kravene for industri, lager, produksjon flyttes til retningslinje.</p> <p>Ny bestemmelse: Ved regulering og tiltak skal det anlegges sykkelparkering i tilstrekkelig omfang, jf. bestemmelse og retningslinje.</p>	retningslinjer
Felles uteoppholdsareal	Begge	Solinnfall	<p>Presisering av bestemmelse: Min. 50 % av arealet skal være solbelagt ved jevndøgn kl. 15.00 må gjelde både for det som etableres på bakken og det som etableres på tak.</p>	Generelle bestemmelser og retningslinjer
Dagligvarehandel	Begge	Etablering av dagligvarehandel inntil 1500 m ² BRA utenom bydelssentra	<p>Retningslinje omarbeides til bestemmelse.</p> <p>Nytt punkt i bestemmelsene: Dagligvarehandel tillates ikke i områder avsatt til næring eller næring i kombinasjon med areal- og transportkrevende handel (K1).</p> <p>Presisere bestemmelse; Dagligvareforretningen bør ligge i gangavstand fra konsentrert boligbebyggelse. Tilføyes; Og fremme bruk av gange og sykkel.</p>	Bestemmelser til arealformål
Boligpolitisk plan	Kommuneplan	Handlingsprogram	Boligpolitisk plan tas inn i handlingsprogram – (dette vil omhandle en helhetlig	Handlingsprogram

			boligpolitikk blant annet boligsosialt tilbud, bolig for førstegangsetablerere, minihus, connected living)	
Hagejordet	Byplanen	Formål boligbebyggelse	Endres til kombinert formål; bolig, offentlig tjenesteyting, høydebasseng	Kart, temakart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse
Temakart lekeplasser og byrom	Byplanen	Byrom i sentrum	Rettes opp til å samsvare med plankartet	Temakart
POLITISKE ENDRINGER				
Mudring i vassdrag	Begge	Bestemmelse 2.12.15 «Det tillates ikke mudring i vassdrag og sjøer.»	Bestemmelsen tas ut	Bestemmelser og retningslinjer
Grønnstruktur	Byplanen	G21 og G22 tas ut	Inngår i S1	Plankart, temakart, byrom og lekeplasser
Boligområde Hammerseng (Forslag fra Borettslaget Hammerseng 1)	Byplanen	Formål bolig	Omdisponeres til grønnstruktur	Plankart, konsekvensutredning
Planbeskrivelse	Byplanen	Side 35: setning om høyskolen tas ut. Side 37: K2 – setningen om redusert byutviklingsområde tas ut. Side 58 – nytt underpunkt under «Byrommene som drivkraft for byliv» ang. Stortorget . «I løpet av planperioden vil Lillehammer kommune, sammen med aktuelle aktører, gjennomføre en utredning om framtidig bruk av Stortorget med det siktemål å legge til rette for mer aktiv bruk av torget. Dette må	Innarbeides i planbeskrivelsen	Planbeskrivelse

		<p>sees i sammenheng med fortsatt utvikling av kulturarenaer og kulturnæringer i «kulturkvartalet.»</p> <p>Side 68: Under avsnittet «Parkering og adkomst til byen» - ny setning inn ang. parkering i fjell. «Parkering i fjell må tilrettelegge god løsning for jernbanekunder som skal parkere.»</p>		
Handlingsprogram	Byplanen	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonnen og diagram for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	<p>Byrom:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tilleggspunkt Stortorget 2. Oppfølging av byromsanalysen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utvikle Stortorget. Type/tiltak: Nedsette arbeidsgruppe. Oppfølging: Utvalg for plan og samfunnsutvikling vedtar mandat og sammensetning. Igangsetting: 02.2020. 2. Oppfølging: Vedtas i egen sak 	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	Byen som boligområde: Boplikt	Igangsetting 2020	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	Transport og parkering: Bybane/gondol	Type/tiltak: Utredning av alternativer gjennom konsekvensutredning og eventuell regulering. Oppfølging: Privat initiativ Igangsetting: Traseen er båndlagt i 4 år fra vedtak av Byplanen.	Handlingsprogram
Bolig	Kommuneplan	Område B8	Tas inn i planen	Kart, bestemte retningslinjer, planbeskrivelse

Bolig	Kommuneplan	Område Mønningen	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 6 boenheter (3 på hvert område).	Kart, bestemmelser, retningslinjer, planbeskrivelse
Bolig	Kommuneplan	Område Saksumdal	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 10 boenheter.	Kart, bestemmelser, retningslinjer, planbeskrivelse
Fremtidig transformatorstasjon	Kommuneplan	Bestemmelse 3.24 Høyspenningsanlegg	Det formuleres en retningslinje til bestemmelsen med meningsinnhold: «Plassering av ny transformasjonsstasjon til erstatning for Fåberg transformasjonsstasjon utredes og avklares innen utgangen av 2023. Behov og mulig lokalisering, både i Hovemoen og andre lokaliseringer vurderes. Hensyn til drikkevannskilder blir vesentlige deler av utredningen.»	Bestemmelser og retningslinjer
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Gjenoppbygging ved totalskade.	Bestemmelse med følgende meningsinnhold tilføres bestemmelse 2.11.13: «Ved totalskade tillates gjenoppføring av dagens bygningsmasse.»	Bestemmelser og retningslinjer
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Hyttestørrelse langs Mesnaelva	Hytter nærmere Mesnavassdraget (på strekningen fra kommunegrensa til Byplanens grense) enn 100 m får egne bestemmelser. Maks. BYA settes til 70 m ² . Bestemmelsene 2.11.11 b-h gjentas for disse hyttene også.	Bestemmelser og retningslinjer, temakart, konsekvensutredning, planbeskrivelse
Handlingsprogram	Kommuneplan	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonne for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogram

Handlingsprogram	Kommuneplan	Bybane/gondol	Tilføyes slik at det står «... og eventuell regulering.»	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Næringsarealer	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – næringsarealer Type plan – Kartlegging av muligheter for nye næringsarealer Ansvar – Utvalg for plan og samfunnsutvikling Kommentar – Utvalg for plan og samfunnsutvikling nedsetter arbeidsgruppe og vedtar mandat for denne	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Trafostasjon	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – Trafostasjon Type plan – Utredning av lokalisering av ny transformatorstasjon Ansvar – Lillehammer kommune/Statnett	Handlingsprogram

Nytt punkt 5:

Utvalg for plan og samfunnsutvikling bes om å legge fram en plan for gjennomføring av handlingsprogrammet i februar 2020.

Torbjørn Dahl (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

Bestemmelser og retningslinjer:

Nytt punkt:

1.20.8: Ved nye reguleringer skal det vurderes å regulere opplevelsesskog der plukkhogst skal være hovedform for skjøtsel.

1.20.9: I bebyggelsesnær skog der kommunen er grunneier skal flatehogst unngås. Plukkhogst skal være hovedform for skjøtsel.

Tillegg:

Parkering og adkomst til bysentrum s. 69

I forbindelse med utredning av parkering i fjell skal det utredes mulighet for innfartsparkering for å minske trafikkpresset mot sentrum.

Votering:

Det ble først votert over innstillingens punkt 1 som ble enstemmig vedtatt. Deretter ble innstillingens punkt 2-3 enstemmig vedtatt. Furus forslag punkt 4 inkludert tillegg i punkt 1 ble enstemmig vedtatt. Rolstads forslag punkt 1 med 3 underpunkter fikk 2 stemmer og falt. Deretter ble det votert over Rolstads forslag punkt 2 som fikk 2 stemmer og falt. Dahls forslag punkt 1-2 fikk 4 stemmer og falt. Furus forslag punkt 5 ble til slutt enstemmig vedtatt.

Formannskapet

INNSTILLING:

1. Kommunedelplan for Lillehammer by 2019-2020 (2030), heretter kalt Byplanen, med planbeskrivelse, plankart, planbestemmelser og retningslinjer, illustrasjonskart og tematiske kart, dokumenter datert 05.06.19 vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens kap. 11 med de endringer som framgår i pkt. 4.
2. Rådmannen gis fullmakt til å foreta oppdateringer, redaksjonelle endringer og endringer som følge av den politiske behandlingen, i sakens dokumenter før planen kunngjøres.
3. Ordfører får fullmakt til å utpeke et meklingsutvalg bestående av politisk ledelse fra kommuneplanutvalget og utvalg for plan og samfunn med representanter fra posisjonen og opposisjonen.
- 4.

MATRISJE PLANJUSTERINGER 13.06.19.

TEMA	PLAN	ENDRINGEN GJELDER	FORSLAG TIL ENDRING	ENDRING I
ADMINISTRATIVE ENDRINGER				
Parkering	Begge	Maks grense for parkering forretning på 1,7 kan bli lavt. Kravene for industri, lager, produksjon må få større fleksibilitet. Sykkelparkering	Øke maks kravet i sone 2 og 3 til 4 plasser pr. 100 m ² BRA. Kravene for industri, lager, produksjon flyttes til retningslinje. Ny bestemmelse: Ved regulering og tiltak skal det anlegges sykkelparkering i tilstrekkelig omfang, jf. bestemmelse og retningslinje.	Generelle bestemmelser og retningslinjer
Felles uteoppholdsareal	Begge	Solinnfall	Presisering av bestemmelse: Min. 50	Generelle bestemmelser og

			% av arealet skal være solbelagt ved jevndøgn kl. 15.00 må gjelde både for det som etableres på bakken og det som etableres på tak.	retningslinjer
Dagligvarehandel	Begge	Etablering av dagligvarehandel inntil 1500 m ² BRA utenom bydelssentra	Retningslinje omarbeides til bestemmelse. Nytt punkt i bestemmelsene: Dagligvarehandel tillates ikke i områder avsatt til næring eller næring i kombinasjon med areal- og transportkrevende handel (K1). Presisere bestemmelse; Dagligvareforretningen bør ligge i gangavstand fra konsentrert boligbebyggelse. Tilføyes; Og fremme bruk av gange og sykkel.	Bestemmelser til arealformål
Boligpolitisk plan	Kommuneplan	Handlingsprogram	Boligpolitisk plan tas inn i handlingsprogram – (dette vil omhandle en helhetlig boligpolitikk blant annet boligsosialt tilbud, bolig for førstegangsetablerere, minihus, connected living)	Handlingsprogram
Hagejordet	Byplanen	Formål boligbebyggelse	Endres til kombinert formål; bolig, offentlig tjenesteyting, høydebasseng	Kart, temakart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse
Temakart lekeplasser og byrom	Byplanen	Byrom i sentrum	Rettes opp til å samsvare med plankartet	Temakart

POLITISKE ENDRINGER

Mudring i vassdrag	Begge	Bestemmelse 2.12.15 «Det tillates ikke mudring i vassdrag og sjøer.»	Bestemmelsen tas ut	Bestemmelser o retningslinjer
Grønnstruktur	Byplanen	G21 og G22 tas ut	Inngår i S1	Plankart, temak byrom og lekep
Boligområde Hammerseng (Forslag fra Borettslaget Hammerseng 1)	Byplanen	Formål bolig	Omdisponeres til grønnstruktur	Plankart, konsekvensutree
Planbeskrivelse	Byplanen	Side 35: setning om høyskolen tas ut. Side 37: K2 – setningen om redusert byutviklingsområde tas ut. Side 58 – nytt underpunkt under «Byrommene som drivkraft for byliv» ang. Stortorget. «I løpet av planperioden vil Lillehammer kommune, sammen med aktuelle aktører, gjennomføre en utredning om framtidig bruk av Stortorget med det siktemål å legge til rette for mer aktiv bruk av torget. Dette må sees i sammenheng med fortsatt utvikling av kulturarenaer og kulturnæringer i «kulturkvartalet.» Side 68: Under avsnittet «Parkering og adkomst til byen» - ny setning inn ang. parkering i fjell. «Parkering i fjell må tilrettelegge god løsning	Innarbeides i planbeskrivelsen	Planbeskrivelse

		for jernbanekunder som skal parkere.»		
Handlingsprogram	Byplanen	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonnen og diagram for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogr
Handlingsprogram	Byplanen	Byrom: 3. Tilleggspunkt Stortorget 4. Oppfølging av byromsanalysen	3. Utvikle Stortorget. Type/tiltak: Nedsette arbeidsgruppe. Oppfølging: Utvalg for plan og samfunnsutvikling vedtar mandat og sammensetning. Igangsetting: 02.2020. 4. Oppfølging: Vedtas i egen sak	Handlingsprogr
Handlingsprogram	Byplanen	Byen som boligområde: Boplikt	Igangsetting 2020	Handlingsprogr
Handlingsprogram	Byplanen	Transport og parkering: Bybane/gondol	Type/tiltak: Utredning av alternativer gjennom konsekvensutredning og eventuell regulering. Oppfølging: Privat initiativ Igangsetting: Traseen er båndlagt i 4 år fra vedtak av Byplanen.	Handlingsprogr
Bolig	Kommuneplan	Område B8	Tas inn i planen	Kart, bestemte retningslinjer, planbeskrivelse
Bolig	Kommuneplan	Område Mønningen	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 6 boenheter (3 på hvert område).	Kart, bestemte retningslinjer, planbeskrivelse
Bolig	Kommuneplan	Område Saksumdal	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 10 boenheter.	Kart, bestemte retningslinjer, planbeskrivelse
Fremtidig transformatorstasjon	Kommuneplan	Bestemmelse 3.24 Høyspenningsanlegg	Det formuleres en retningslinje til bestemmelsen med meningsinnhold: «Plassering av ny transformasjonsstasjon til erstatning for Fåberg	Bestemmelser o retningslinjer

			transformasjonsstasjon utredes og avklares innen utgangen av 2023. Behov og mulig lokalisering, både i Hovemoen og andre lokaliseringer vurderes. Hensyn til drikkevannskilder blir vesentlige deler av utredningen.»	
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Gjenoppbygging ved totalskade.	Bestemmelse med følgende meningsinnhold tilføres bestemmelse 2.11.13: «Ved totalskade tillates gjenoppføring av dagens bygningsmasse.»	Bestemmelser og retningslinjer
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Hyttestørrelse langs Mesnaelva	Hytter nærmere Mesnavassdraget (på strekningen fra kommunegrensa til Byplanens grense) enn 100 m får egne bestemmelser. Maks. BYA settes til 70 m ² . Bestemmelsene 2.11.11 b-h gjentas for disse hyttene også.	Bestemmelser og retningslinjer, temakart, konsekvensutredning, planbeskrivelse
Handlingsprogram	Kommuneplan	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonne for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Bybane/gondol	Tilføyes slik at det står «... og eventuell regulering.»	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Næringsarealer	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – næringsarealer Type plan – Kartlegging av muligheter for nye næringsarealer Ansvar – Utvalg for plan og samfunnsutvikling Kommentar – Utvalg for plan og samfunnsutvikling	Handlingsprogram

			nedsetter arbeidsgruppe og vedtar mandat for denne	
Handlingsprogram	Kommuneplan	Trafostasjon	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – Trafostasjon Type plan – Utredning av lokalisering av ny transformatorstasjon Ansvar – Lillehammer kommune/Statnett	Handlingsprogr

5. Utvalg for plan og samfunnsutvikling bes om å legge fram en plan for gjennomføring av handlingsprogrammet i februar 2020.
-