

## Utvalg for plan og samfunnsutviklings behandling i møte 13.06.2019 sak 34/19:

### Votering:

Fungerende ordfører Ingunn Trosholmen møtte med talerett ved behandling av sak 34/19.

Knut Arne Vassdokken (AP) fremmet følgende forslag på vegne av Venstre og Arbeiderpartiet:

### Planbeskrivelse

#### Planbestemmelser:

Punkt 2.1.3 –

Område B 8 Skårsetsaga 18 er ikke med

Område B15 Røyslien/Veltlien – skulle vært tatt ut

Område B20 Mønningen er ikke med – skulle være med, med arealer utenom dyrka mark.

Område B27 Saksumdal – skulle avgrenses mot dyrka mark – ikke med

Punkt 2.12.15 tas ut

«Det tillates ikke mudring i vassdrag og sjøer»

3. 24 (side 44)

Nytt punkt 3.24.2 Hensynssone omfatter område for ny transformasjonsstasjon i Hovemoen, benevnt H740 #2

Samme begrensning som i punkt 3.24.1 med følgende tillegg

Plassering av ny transformasjonsstasjon til erstatning for Fåberg transformasjonsstasjon må utredes og avklares innen utgangen av 2023, herunder faktisk behov og mulige

plasseringer, både i Hovemoen, men også andre lokasjoner i kommunen skal vurderes.

Hensynssonen i punkt 3.1 (Sikringssone vannverk – hovedvannkilde) og 3.2 (Framtidig vannkilde) blir vesentlige deler av utredningen.

## Handlingsprogram arealplan

Endring

Tiltak	Type plan	Igangsettes	Ansvar	Kommentar
Bybane/Gondol	Utredning av alternativer gjennom konsekvensutredning og eventuell regulering		Privat initiativ	Traseen er båndlagt i 4 år fra vedtak av kommuneplanens arealdel

Tillegg

Tiltak	Type plan	Igangsettes	Ansvar	Kommentar
Næringsarealer	Kartlegge muligheter for nye næringsarealer	2020	UPS	UPS nedsetter arbeidsgruppe og vedtar mandat for denne
Trafostasjon	Utrede plassering av ny transformasjonsstasjon	2020	Lillehammer kommune	

Pkt. 1 tillegg: med de endringer som framgår i punkt 4.

Pkt. 4 (justert med politiske endringer og administrative endringer):

### MATRISSE PLANJUSTERINGER 13.06.19.

TEMA	PLAN	ENDRINGEN GJELDER	FORSLAG TIL ENDRING	ENDRING I
ADMINISTRATIVE ENDRINGER				
Parkering	Begge	Maks grense for parkering forretning på 1,7 kan bli lavt.  Kravene for industri, lager, produksjon må få større fleksibilitet.  Sykkelparkering	Øke maks kravet i sone 2 og 3 til 4 plasser pr. 100 m <sup>2</sup> BRA.  Kravene for industri, lager, produksjon flyttes til retningslinje.  Ny bestemmelse: Ved regulering og tiltak skal det anlegges sykkelparkering i tilstrekkelig omfang, jf. bestemmelse og retningslinje.	Generelle bestemmelser og retningslinjer
Felles uteoppholdsareal	Begge	Solinnfall	Presisering av bestemmelse: Min. 50 % av arealet skal være solbelagt ved jevndøgn kl. 15.00 må gjelde både for det som etableres på bakken og det som etableres på tak.	Generelle bestemmelser og retningslinjer
Dagligvarehandel	Begge	Etablering av dagligvarehandel inntil 1500 m <sup>2</sup> BRA utenom bydelssentra	Retningslinje omarbeides til bestemmelse. Nytt punkt i bestemmelsene: Dagligvarehandel tillates ikke i områder avsatt til næring eller næring i kombinasjon med areal- og transportkrevende handel (K1).  Presisere bestemmelse; Dagligvareforretningen bør ligge i gangavstand	Bestemmelser til arealformål

			fra konsentrert boligbebyggelse. Tilføyes; Og fremme bruk av gange og sykkel.	
Boligpolitisk plan	Kommuneplan	Handlingsprogram	Boligpolitisk plan tas inn i handlingsprogram – (dette vil omhandle en helhetlig boligpolitikk blant annet boligsosialt tilbud, bolig for førstegangsetablerere, minihus, connected living)	Handlingsprogram
Hagejordet	Byplanen	Formål boligbebyggelse	Endres til kombinert formål; bolig, offentlig tjenesteyting, høydebasseng	Kart, temakart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse
Temakart lekeplasser og byrom	Byplanen	Byrom i sentrum	Rettes opp til å samsvare med plankartet	Temakart
<b>POLITISKE ENDRINGER</b>				
Mudring i vassdrag	Begge	Bestemmelse 2.12.15 «Det tillates ikke mudring i vassdrag og sjøer.»	Bestemmelsen tas ut	Bestemmelser og retningslinjer
Grønnstruktur	Byplanen	G21 og G22 tas ut	Inngår i S1	Plankart, temakart byrom og lekeplasser
Boligområde Hammerseng (Forslag fra Borettslaget Hammerseng 1)	Byplanen	Formål bolig	Omdisponeres til grønnstruktur	Plankart, konsekvensutredning
Planbeskrivelse	Byplanen	Side 35: setning om høyskolen tas ut.  Side 37: K2 – setningen om redusert byutviklingsområde tas ut. Side 58 – nytt underpunkt under «Byrommene som drivkraft for byliv» ang. <b>Stortorget</b> . «I løpet av planperioden vil Lillehammer kommune, sammen med aktuelle aktører,	Innarbeides i planbeskrivelsen	Planbeskrivelse

		<p>gjennomføre en utredning om framtidig bruk av Stortorget med det siktemål å legge til rette for mer aktiv bruk av torget. Dette må sees i sammenheng med fortsatt utvikling av kulturarenaer og kulturnæringer i «kulturkvartalet.»</p> <p>Side 68: Under avsnittet «Parkering og adkomst til byen» - ny setning inn ang. parkering i fjell. «Parkering i fjell må tilrettelegge god løsning for jernbanekunder som skal parkere.»</p>		
Handlingsprogram	Byplanen	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonnen og diagram for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	<p>Byrom:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tilleggspunkt Stortorget</li> <li>2. Oppfølging av byromsanalysen</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Utvikle Stortorget. Type/tiltak: Nedsette arbeidsgruppe. Oppfølging: Utvalg for plan og samfunnsutvikling vedtar mandat og sammensetning. Igangsetting: 02.2020.</li> <li>2. Oppfølging: Vedtast i egen sak</li> </ol>	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	Byen som boligområde: Boplikt	Igangsetting 2020	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	Transport og parkering: Bybane/gondol	Type/tiltak: Utredning av alternativer gjennom konsekvensutredning og eventuell regulering. Oppfølging: Privat initiativ Igangsetting: Traseen er båndlagt i 4 år fra vedtak av Byplanen.	Handlingsprogram
Bolig	Kommuneplan	Område B8	Tas inn i planen	Kart, bestemmelser og retningslinjer,

				planbeskrivelse mm.
Bolig	Kommuneplan	Område Mønningen	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 6 boenheter (3 på hvert område).	Kart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse mm.
Bolig	Kommuneplan	Område Saksumdal	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 10 boenheter.	Kart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse mm.
Fremtidig transformatorstasjon	Kommuneplan	Bestemmelse 3.24 Høyspenningsanlegg	Det formuleres en retningslinje til bestemmelsen med meningsinnhold: «Plassering av ny transformasjonsstasjon til erstatning for Fåberg transformasjonsstasjon utredes og avklares innen utgangen av 2023. Behov og mulig lokalisering, både i Hovemoen og andre lokaliseringer vurderes. Hensyn til drikkevannskilder blir vesentlige deler av utredningen.»	Bestemmelser og retningslinjer
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Gjenoppbygging ved totalskade.	Bestemmelse med følgende meningsinnhold tilføres bestemmelse 2.11.13: «Ved totalskade tillates gjenoppføring av dagens bygningsmasse.»	Bestemmelser og retningslinjer
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Hyttestørrelse langs Mesnaelva	Hytter nærmere Mesnavassdraget (på strekningen fra kommunegrensa til Byplanens grense) enn 100 m får egne bestemmelser. Maks. BYA settes til 70 m <sup>2</sup> . Bestemmelsene 2.11.11 b-h gjentas for disse hyttene også.	Bestemmelser og retningslinjer, temakart, konsekvensutredning, planbeskrivelse
Handlingsprogram	Kommuneplan	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonne for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Bybane/gondol	Tilføyes slik at det står «... og eventuell regulering.»	Handlingsprogram

Handlingsprogram	Kommuneplan	Næringsarealer	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – næringsarealer Type plan – Kartlegging av muligheter for nye næringsarealer Ansvar – Utvalg for plan og samfunnsutvikling Kommentar – Utvalg for plan og samfunnsutvikling nedsetter arbeidsgruppe og vedtar mandat for denne	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Trafostasjon	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – Trafostasjon Type plan – Utredning av lokalisering av ny transformatorstasjon Ansvar – Lillehammer kommune/Statnett	Handlingsprogram

-----

Rådmannens forslag pkt. 1 – 3 og Vassdøkkens tillegg pkt. 1 enstemmig vedtatt.

Nytt pkt. 4 vedtatt mot en stemme (Dahl, MDG),

**Utvalg for plan og samfunnsutvikling**  
**Rådmannens innstilling:**

1. Kommuneplanens arealdel 2019-2020 (2030), med planbeskrivelse, plankart, planbestemmelser og retningslinjer og temakart datert 05.06.19, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven kap. 11 med de endringer som framgår i pkt. 4.
2. Rådmannen gis fullmakt til å foreta oppdateringer, redaksjonelle endringer og endringer som følge av den politiske behandlingen, i sakens dokumenter før planen kunngjøres.
3. Ordfører får fullmakt til å utpeke et meklingsutvalg bestående av politisk ledelse fra kommuneplanutvalget og utvalg for plan og samfunn med representanter fra posisjonen og opposisjonen.
- 4.

**MATRISJE PLANJUSTERINGER 13.06.19.**

---

TEMA	PLAN	ENDRINGEN GJELDER	FORSLAG TIL ENDRING	ENDRING I
ADMINISTRATIVE ENDRINGER				
Parkering	Begge	<p>Maks grense for parkering forretning på 1,7 kan bli lavt.</p> <p>Kravene for industri, lager, produksjon må få større fleksibilitet.</p> <p>Sykkelparkering</p>	<p>Øke maks kravet i sone 2 og 3 til 4 plasser pr. 100 m<sup>2</sup> BRA.</p> <p>Kravene for industri, lager, produksjon flyttes til retningslinje.</p> <p>Ny bestemmelse: Ved regulering og tiltak skal det anlegges sykkelparkering i tilstrekkelig omfang, jf. bestemmelse og retningslinje.</p>	Generelle bestemmelser og retningslinjer
Felles uteoppholdsareal	Begge	Solinnfall	<p>Presisering av bestemmelse: Min. 50 % av arealet skal være solbelagt ved jevndøgn kl. 15.00 må gjelde både for det som etableres på bakken og det som etableres på tak.</p>	Generelle bestemmelser og retningslinjer
Dagligvarehandel	Begge	Etablering av dagligvarehandel inntil 1500 m <sup>2</sup> BRA utenom bydelssentra	<p>Retningslinje omarbeides til bestemmelse.</p> <p>Nytt punkt i bestemmelsene: Dagligvarehandel tillates ikke i områder avsatt til næring eller næring i kombinasjon med areal- og transportkrevende handel (K1).</p> <p>Presisere bestemmelse; Dagligvareforretningen bør ligge i gangavstand fra konsentrert boligbebyggelse. Tilføyes; Og fremme bruk av gange og sykkel.</p>	Bestemmelser til arealformål

Boligpolitisk plan	Kommuneplan	Handlingsprogram	Boligpolitisk plan tas inn i handlingsprogram – (dette vil omhandle en helhetlig boligpolitikk blant annet boligsosialt tilbud, bolig for førstegangsetablerere, minihus, connected living)	Handlingsprogram
Hagejordet	Byplanen	Formål boligbebyggelse	Endres til kombinert formål; bolig, offentlig tjenesteyting, høydebasseng	Kart, temakart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse
Temakart lekeplasser og byrom	Byplanen	Byrom i sentrum	Rettes opp til å samsvare med plankartet	Temakart
<b>POLITISKE ENDRINGER</b>				
Mudring i vassdrag	Begge	Bestemmelse 2.12.15 «Det tillates ikke mudring i vassdrag og sjøer.»	Bestemmelsen tas ut	Bestemmelser og retningslinjer
Grønnstruktur	Byplanen	G21 og G22 tas ut	Inngår i S1	Plankart, temakart byrom og lekeplasser
Boligområde Hammerseng (Forslag fra Borettslaget Hammerseng 1)	Byplanen	Formål bolig	Omdisponeres til grønnstruktur	Plankart, konsekvensutredning
Planbeskrivelse	Byplanen	Side 35: setning om høyskolen tas ut.  Side 37: K2 – setningen om redusert byutviklingsområde tas ut. Side 58 – nytt underpunkt under «Byrommene som drivkraft for byliv» ang. <b>Stortorget</b> . «I løpet av planperioden vil Lillehammer kommune, sammen med aktuelle aktører, gjennomføre en utredning om framtidig bruk av Stortorget med det siktemål å legge til rette for mer aktiv bruk av torget. Dette må sees	Innarbeides i planbeskrivelsen	Planbeskrivelse

		<p>i sammenheng med fortsatt utvikling av kulturarenaer og kulturnæringer i «kulturkvartalet.»</p> <p>Side 68: Under avsnittet «Parkering og adkomst til byen» - ny setning inn ang. parkering i fjell. «Parkering i fjell må tilrettelegge god løsning for jernbanekunder som skal parkere.»</p>		
Handlingsprogram	Byplanen	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonnen og diagram for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	<p>Byrom:</p> <p>3. Tilleggspunkt Stortorget</p> <p>4. Oppfølging av byromsanalysen</p>	<p>3. Utvikle Stortorget. Type/tiltak: Nedsette arbeidsgruppe. Oppfølging: Utvalg for plan og samfunnsutvikling vedtar mandat og sammensetning. Igangsetting: 02.2020.</p> <p>4. Oppfølging: Vedtas i egen sak</p>	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	Byen som boligområde: Boplikt	Igangsetting 2020	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	Transport og parkering: Bybane/gondol	Type/tiltak: Utredning av alternativer gjennom konsekvensutredning og eventuell regulering. Oppfølging: Privat initiativ Igangsetting: Traseen er båndlagt i 4 år fra vedtak av Byplanen.	Handlingsprogram
Bolig	Kommuneplan	Område B8	Tas inn i planen	Kart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse mm.
Bolig	Kommuneplan	Område Mønningen	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 6 boenheter (3 på hvert område).	Kart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse mm.

Bolig	Kommuneplan	Område Saksumdal	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 10 boenheter.	Kart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse mm.
Fremtidig transformatorstasjon	Kommuneplan	Bestemmelse 3.24 Høyspenningsanlegg	Det formuleres en retningslinje til bestemmelsen med meningsinnhold: «Plassering av ny transformasjonsstasjon til erstatning for Fåberg transformasjonsstasjon utredes og avklares innen utgangen av 2023. Behov og mulig lokalisering, både i Hovemoen og andre lokaliseringer vurderes. Hensyn til drikkevannskilder blir vesentlige deler av utredningen.»	Bestemmelser og retningslinjer
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Gjenoppbygging ved totalskade.	Bestemmelse med følgende meningsinnhold tilføres bestemmelse 2.11.13: «Ved totalskade tillates gjenoppføring av dagens bygningsmasse.»	Bestemmelser og retningslinjer
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Hyttestørrelse langs Mesnaelva	Hytter nærmere Mesnavassdraget (på strekningen fra kommunegrensa til Byplanens grense) enn 100 m får egne bestemmelser. Maks. BYA settes til 70 m <sup>2</sup> . Bestemmelsene 2.11.11 b-h gjentas for disse hyttene også.	Bestemmelser og retningslinjer, temakart, konsekvensutredning, planbeskrivelse
Handlingsprogram	Kommuneplan	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonne for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Bybane/gondol	Tilføyes slik at det står «... og eventuell regulering.»	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Næringsarealer	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – næringsarealer Type plan – Kartlegging av muligheter for nye	Handlingsprogram

			næringsarealer Ansvaret – Utvalg for plan og samfunnsutvikling Kommentar – Utvalg for plan og samfunnsutvikling nedsetter arbeidsgruppe og vedtar mandat for denne	
Handlingsprogram	Kommuneplan	Trafostasjon	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – Trafostasjon Type plan – Utredning av lokalisering av ny transformatorstasjon Ansvaret – Lillehammer kommune/Statnett	Handlingsprogram

---