

Saksframlegg

Saksb: Arne Hove-Ødegård

Arkiv: 614 Q53 16/1346-8

Dato:
06.06.2019

Saken behandles slik:

UTVALG

Formannskapet

MØTEDATO

18.06.2019

UTVALGSSAKNR

FS-/

**SALG AV LILLEHAMMER KOMMUNES EIERSEKSJONER I
PARKERINGSHUSET I KVARTAL 61 OG AKSJER I SENTRUM PARKERING
LILLEHAMMER AS**

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner salg av Lillehammer kommunes

- eierseksjon gnr. 200, bnr. 300 s.nr. 2 med sameiebrøk 52/719 for kr. 6 240 000
- 127 aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS for kr. 127 000

til Victoria Hotel Lillehammer AS. Tekst/innhold i kjøpskontrakt utformes i samsvar med forslag til kjøpskontrakt fremlagt i Formannskapssak 16/1346-6.

Vedlegg:

Forslag til kjøpskontrakt fremlagt i Formannskapssak 16/1346-6

Sammendrag:

I denne sak foreslås det at Formannskapet godkjenner salg av Lillehammer kommunes eierseksjon gnr. 200, bnr. 300, s.nr. 2. i parkeringshuset i Kvartal 61 og aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS til Victoria Hotel Lillehammer AS for til sammen kr. 6 367 000.

Bakgrunn:

I sak 16/1346-1 28. april 2016 vedtok Kommunestyret:

Lillehammer kommune selger sine to seksjoner i parkeringshuset i Kvartal 61. Øvrige eiere i Sentrum Parkering Lillehammer AS gis fortrinnsrett til kjøp. Det er en forutsetning at plassene fortsatt skal stilles til disposisjon for allmenheten.

1. Lillehammer kommune selger sine aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS. Øvrige eiere har fortrinnsrett til kjøp iht. Aksjelovens §4-19.
2. Av salgssummen tilbakeføres kr. 3 000 000.- til Frikjøpsfondet, resten overføres investeringsfond.
3. Rådmannen bes igangsette prosessen med salget. Formannskapet gis myndighet til å godkjenne endelig salg og vilkårene for dette.

Fakta:

I Sak 16/1346-6 12. februar 2016 vedtok Formannskapet følgende:

Formannskapet godkjenner salg av Lillehammer kommunes

- Eierseksjoner, gnr. 200, bnr. 300, s.nr. 2 med sameiebrøk 52/719 og s.nr. 8 med sameiebrøk 30/719 i Lillehammer selges for kr. 9 840 000
- 200 aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer selges for kr 200 000

til Victoria Hotel Lillehammer AS iht foreliggende forslag til kjøpskontrakt.

Bakgrunnen for Victoria Hotel Lillehammer AS sin interesse for kjøp av parkeringsplassene og eierseksjonene var knyttet til planene for hotellutbygging ved Scandic Victoria Lillehammer og det krav til parkeringsplasser denne utvidelsen/utbyggingen ville medføre. Planene som forelå i 2016 dannet grunnlaget for avtaleforslaget som Formannskapet tok stilling til i Sak 16/1346-6 12. februar 2016.

I den etterfølgende prosess er utbyggingsplanene av ulike årsaker endret flere ganger. Prosessen vedr. kjøp av kommunens eierseksjoner og parkeringsplasser ble i denne fase «lagt på is» i påvente av endelige godkjenninger/beslutninger til utbyggingsprosjektet.

Etter at det endelige utbyggingsprosjekt er blitt godkjent i 2019 har Victoria Hotel Lillehammer AS meddelt Lillehammer kommune et behov for kjøp av 42 parkeringsplasser i Kvartal 61.

Vurdering:

Etter at Lillehammer kommune mottok Victoria Hotel Lillehammer AS sitt endelige behov for parkeringsplasser har Rådmannen foreslått overfor Victoria Hotel Lillehammer AS at selskapet kjøper hele eierseksjon gnr. 200, bnr. 300 s.nr. 2 med sameiebrøk 52/719 for kr. 6 240 000 og 52/82 deler av kommunens 200 aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS for kr. 127 000, dvs til sammen 52 parkeringsplasser. Rådmannen har i den forbindelse påpekt det uheldige i å splitte opp eierseksjonene ytterligere for å tilfredstille det parkeringsbehovet som ble skissert innledningsvis. Selskapet har godtatt dette.

Beløpene er beregnet ut fra samme verdivurderinger som lå til grunn i Formannskapsak 16/1346-6.

Rådmannen har i sin vurdering også lagt vekt på kommunens rolle som tilrettelegger for næringsutvikling og ikke stille krav om oppfyllelse av kjøp slik det ble skissert i forslag til avtale i Formannskapssak 16-1346-6.

Lillehammer kommune vil dermed fortsatt eie Eierseksjon gnr. 200, bnr. 300 s.nr. 8 med sameiebrøk 30/719. Rådmannen vil fortsette sitt arbeid med å selge denne eierseksjonen iht. Kommunestyrets vedtak i sak 16/1346-1.

Konklusjon:

Rådmannen tilrår at kommunen selger sin eierseksjon gnr. 200, bnr. 300 s.nr. 2 og andel aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS i tråd med tidligere vedtak i Formannskap og Kommunestyre.

Lillehammer, 06.06.2019

Tord Buer Olsen
Rådmann