

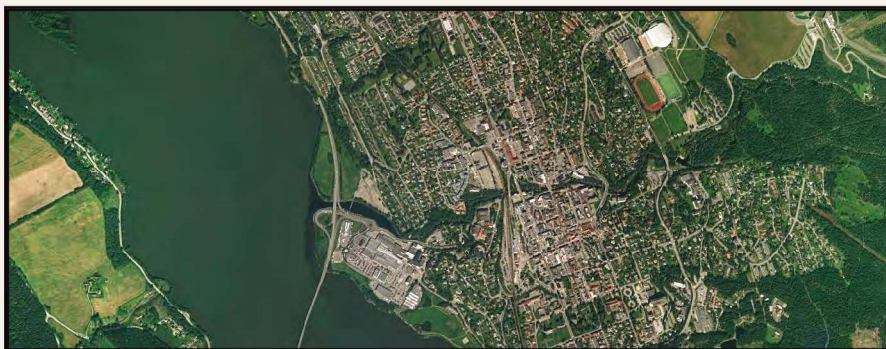
FORSLAG TIL FORTETTING OG SAMMENKØBLING AV

LILLEHAMMER SENTRUM AKSEN STRANDTORGET - LILLETORGET

EN MULIGHETSSTUDIE FRA 3RW ARKITEKTER
I SAMARBEID MED ØKOLOG CHRISTIAN E. MONG

Generell dokumentstruktur

[1] [Introduksjon]



[2] [Prinsipper]

Requalifying city-center (New floor and urban design)	Revitalising green structure (River boardwalk)
Using topographical challenge (Upper plateau in underground parking)	Increasing connectivity (Crossings)
Increasing connectivity of residential neighborhood (Walkability and porosity)	Evolving 'Big box' identity associated to parking sprawl and car commute
Using topographical challenge (Cliff for a biological canopywalk)	Diversification (Mixed-use)
Overcoming infrastructural boundaries (Road)	Increasing connectivity (Crossings)
Revitalising green structure (River boardwalk)	Intensification instead of sprawl
Transforming industrial heritage	

[3] [Masterplan]



[4] [Karakterområder]



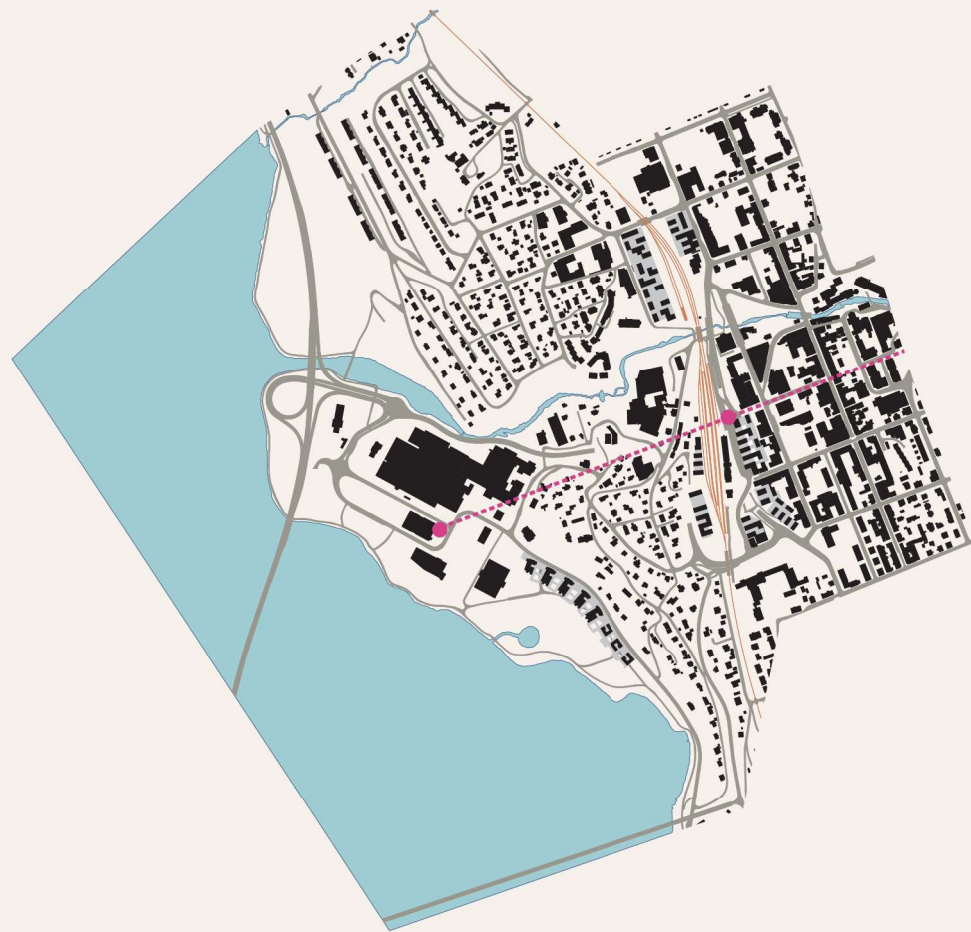


[1] INTRODUKSJON

INNLEDENDE DIAGRAMMER

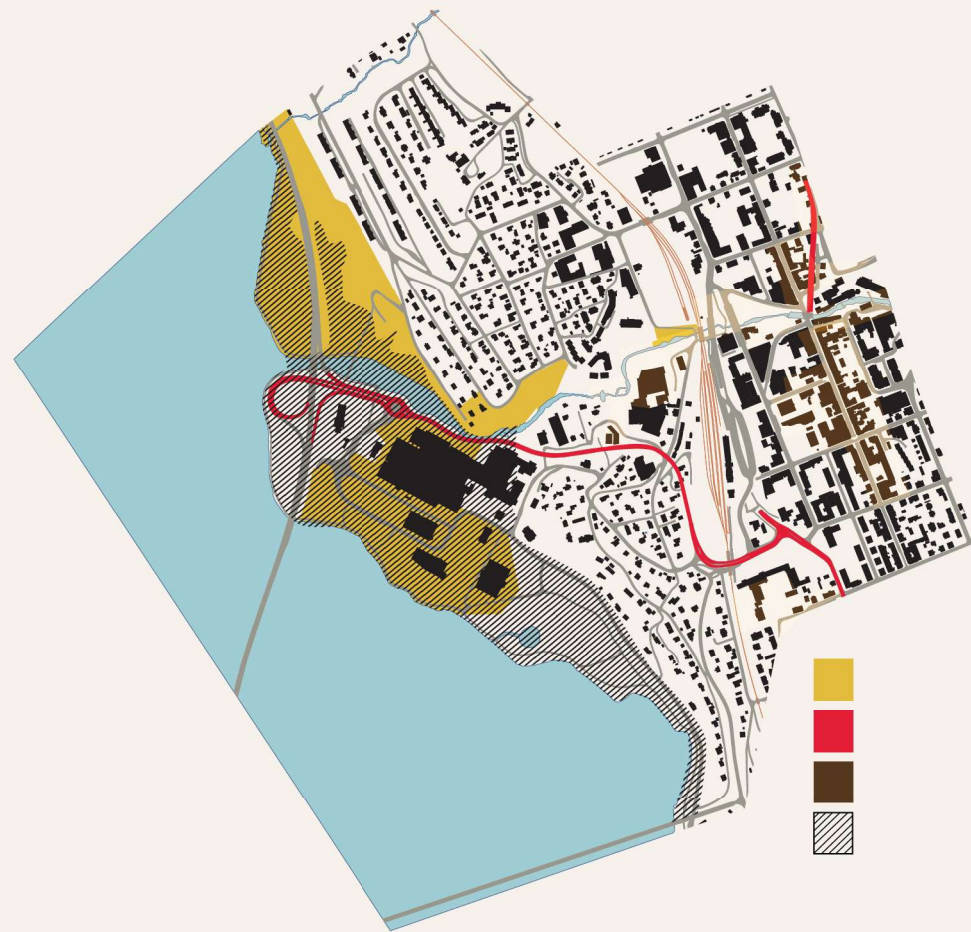
Områdeanalyse: prosjekter og begrensninger

Strandtorget, Lillestrøm



0m 100m 500m

NYE PROSJEKTER



0m 100m 500m

FLOM, KULTURMINNER OG

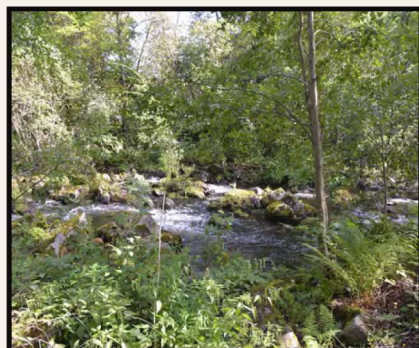
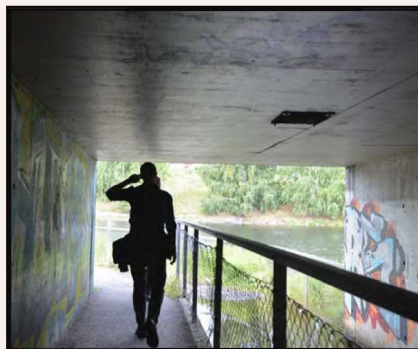
FORURENSING



Mulighetsstudie/lighehetstudie

STEDER LANGS AKSENE

Urbane steder, infrastruktur og uformelle grønne strukturer



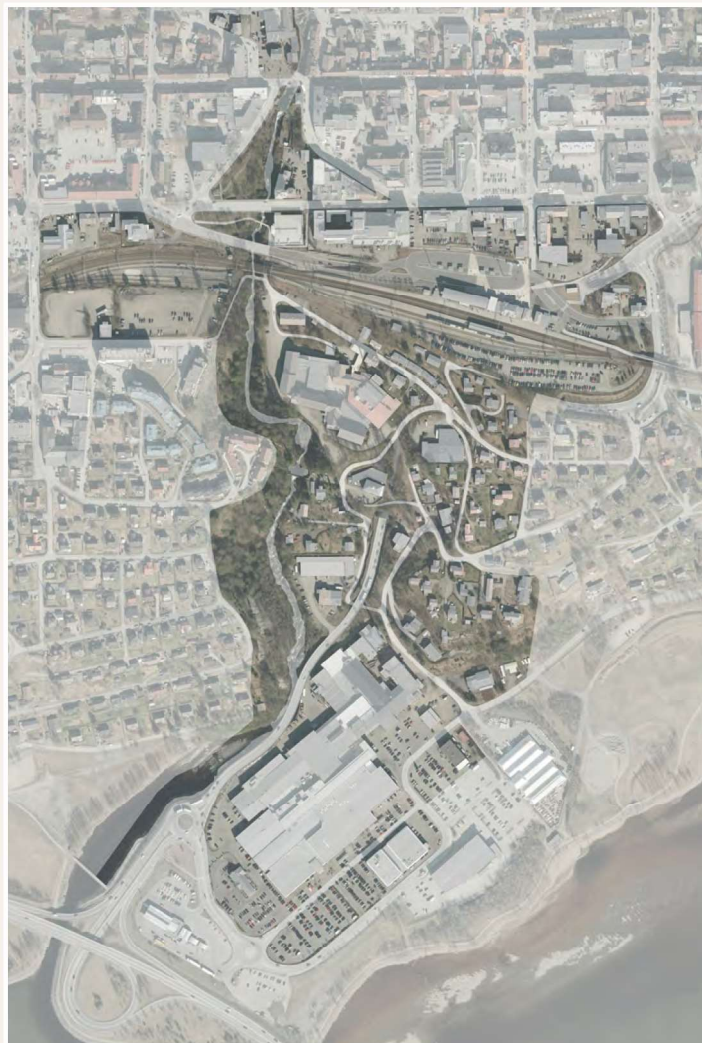


[2] PRINSIPPER

GENERELT

Mål for Lillehammerregionen

- Lillehammerregionen skal være Europas mest komplette region for vintersport og opplevelser.
- Lillehammerregionen skal være Norges mest attraktive og kompetente fritidsboligregion.
- Lillehammerregionen skal være en klar preferanse for folk som ønsker utmarksbaserte opplevelser.
- Lillehammer skal være nasjonalt kjent som en IKT-region, og regionen har sammen med Gjøvik en internasjonal posisjon innen utvalgte nisjer innen IKT.
- Lillehammerregionen skal ha et næringsveiledningsapparat som er et effektivt virkemiddel for å stimulere til nye etableringer og vekst i eksisterende virksomheter. Stikkord for å lykkes er samarbeid og kompetanse.
- Lillehammerregionen skal beholde sin posisjon som en av Norges mest attraktive bo- og arbeidsregioner.
- Lillehammerregionen skal være en attraktiv lokasjon for nasjonale og internasjonale coproduksjoner, og ha en tydelig nasjonal posisjon innen utvikling av film- og TV-produksjoner rettet mot barn og unge.
- Lillehammerregionen skal ha en ledende nasjonal posisjon som innovativ industriell bioøkonomiregion.



Eksisterende situasjon i Lillehammer



Foreslått visjon for Lillehammer

BYMESSIG KONTEKST

Mål for Lillehammer

- 10-minutters-byen – den levende og kompakte byen der det viktigste kan nås innen 10 minutter

- Det er ehov for økt satsing på bygging av leiligheter. En stor andel av nye boliger bør lokaliseres innen 10 minutters reise med sykkel fra Storgata

- Arbeidsplass- og besøksintensiv næring bør lokaliseres nær Skysstasjonen / Storgata i tråd med visjonen om 10-minutters-byen

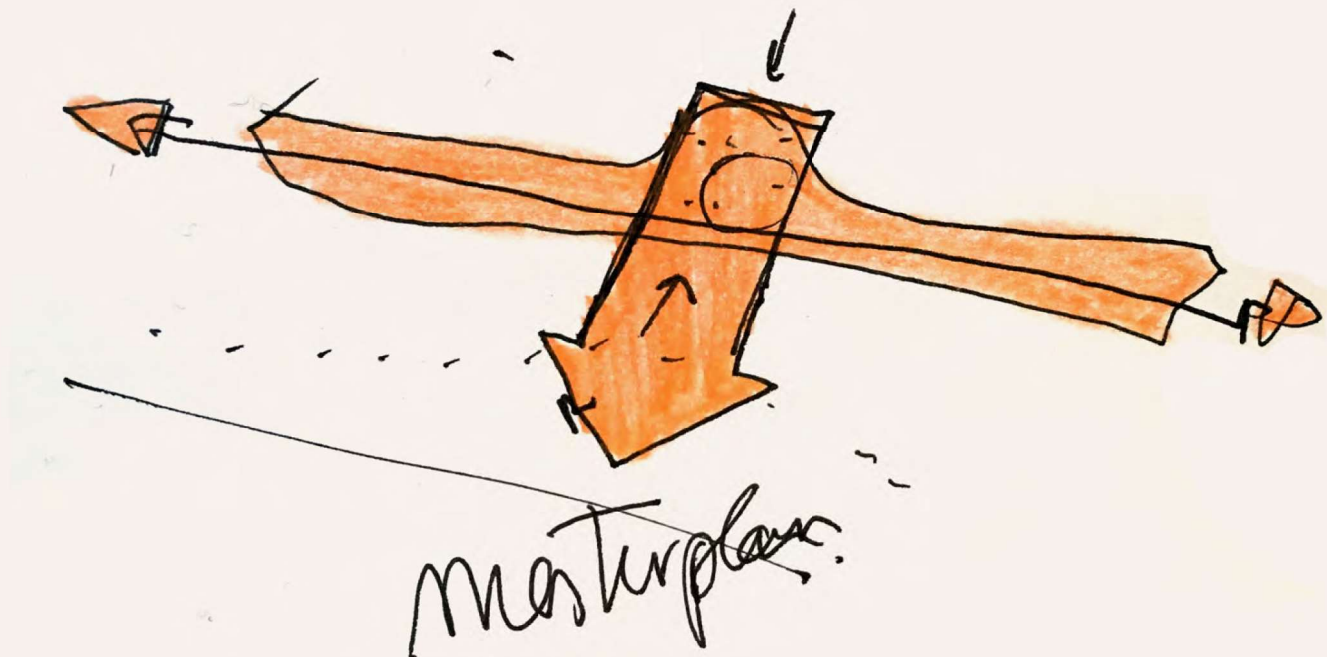
- Strategier og tiltak skal ivareta ønsket balanse mellom sentrum, bydeler og eksisterende kjøpesentre.

- Det er behov for å styrke og videreutvikle den blå-grønne strukturen i byen og slik at befolkningens behov for grønne rekreasjonsområder ivaretas

- Transportsystemet må tilrettelegge for visjonen om 10-minutters-byen og slik at veksten i persontransporten kan tas av kollektivtrafikk, sykkel og gange.

- Skysstasjonen og nærområdet må videreutvikles som kollektivknutepunkt med et mangfold av funksjoner

- Parkeringsnormer med krav til nybygg bør stimulere til å utvikle sentrum og sentrumsnære arealer til byutviklingsformål; boliger og arbeidsplasser



KVARTALSTRUKTUR OG URBANE FORBINDELSER

Utvide den eksisterende infrastrukturen og gjenopprette urbane forbindelser

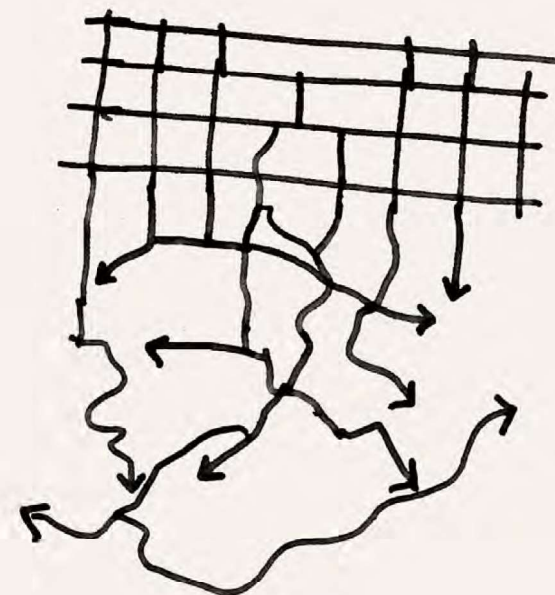
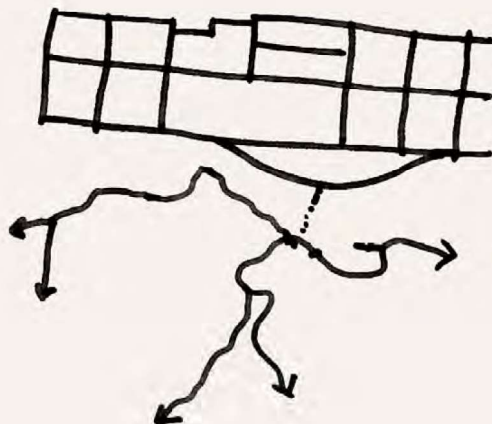
For å nå mål om:

- 10-minutters-byen
- Flere leiligheter i sentrum
- Riktig næringsvirksomhet på rett sted
- Balansert utvikling av handel og service
- Styrke de blå-grønne strukturene
- Persontransport ved kollektivtrafikk, sykkel og gange
- Hensiktsmessig og aktiv parkeringspolitikk

Forleng Lillehammers kvartalstruktur innover Lurhaugen og Skysstasjonen

Skape et finmasket nettverk av veier, gang- og sykkelveier, stier og snarveier nedover mot Strandtorget og vannet, og på tvers av Mesnadalen

Åpne for et sammenhengende nettverk, god dekning og forhøyet bruksfrekvens. Et mer attraktivt nettverk vil generere flere brukere, noe som igjen gjør at områdene oppleves som tryggere og mer attraktive.



VEISYSTEM OG PARKERING

Konsept for nytt veisystem, kryssløsning og parkering med tilkomst direkte fra ulike lokaliteter i byen

MÅL

Transportsystemet skal tilrettelegge for visjonen om 10-minutters-byen slik at veksten i persontransport kan tas av kollektivtrafikk, sykkel og gange. Infrastrukturinvesteringer bør først og fremst tilgodese disse transportformene. Busser må sikres framkommelighet i vegnettet, gjennom prioritering i kryss og på strekninger hvor det kan oppstå kø i vegnettet. Et sammenhengende sykkelog gangvegnett må etableres. Universelt utformede løsninger bør vektlegges. Byutvikling må være premissgivende for planlegging av ny E6. I forbindelse med utbygging av InterCity må Skysstasjonen og nærområdet videreutvikles som kollektivknutepunkt med et mangfold av funksjoner slik at knutepunktet blir et attraktivt oppholdssted i tillegg til et effektivt sted å reise til og fra.

Parkeringspolitikken skal videreutvikles med vekt på å tilrettelegge for ulike brukergrupper; beboere, tilgjengelighet for besøkende og handlende, og for pendlere ved kollektivknutepunktet. Arbeidstakere uten spesielle behov i tjenesten bør ikke ha tilrettelagt gratis parkering. Parkeringsnormer med krav til nybygg bør stimulere til å utvikle sentrum og sentrumsnære arealer til byutviklingsformål; boliger og arbeidsplasser. Nye,

felles parkeringsanlegg tett på Lillehammer sentrum kan gi stordriftsfordeler og redusere det samlede behovet for parkeringsplasser.

KONSEPTET

Dagens ramper på E& er vedtatt fjernet og krysset skal omgjøres til en ordinær rundkjøring. I mulighetsstudien foreslås en arm fra denne rundkjøringen trukket østover og eksisterende rundkjøring her omgjøres til X-kryss for å bygge opp om stedets nye urbane karakter. Krysset betjener avkjøring fra Strandtorget. Veien fortsetter i eksisterende veitrasé til påhugg for ny tunnel sørøst for Sorgendal transformatorstasjon. Deler av Strekingen kan gå under lakk for å frigjøre byggeland og redusere støytfordringer.

Fra tunnelpåhugg går veien i fjell til rundkjøring, også den i fjell, der to armer kobles på i nord-syd gående retning. Armene kommer opp sør for Bankenkrysset i sør og eksempelvis ved Nordregate i nord (flere alternativer er mulig). Det er mulig også å trekke en arm mot nordøst, opp mot Anders Sandvigs gate.

Mesnadaalsarmen kan dermed kobles fra veinettet og omgjøres av en lokal «highline», en grønn gang og sykkelvei. Eksisterende vei sør på Strandtorget omgjøres av gang- og sykkelvei og kobler effektivt sammen eksisterende

strukturer for myke trafikanter.

På tunnelsystemet kobles det tre parkeringshaller i fjell. Én som betjener Strandtorget, en som betjener Skysstasjonen og en som betjener sentrum. Til sammen i første rekke ca. 1500 parkeringsplasser, med mulighet for senere utvidelser.

Parkeringshallene dekker inn parkeringsplasser som forsvinner ved fortetting på Lurhaugen, Skysstasjonen og Strandtorget, samt den ekstra etterspørsel som følger av flere boliger, arbeidsplasser og mer handel i sentrum.

Parkeringsssystemet gir oppganger mot Storgata og Skysstasjonen med heis/rulletrapp, og mot Strandtorget med gangveg/rullebånd. Flere oppganger er mulig og kan plasseres nøyaktig i bybildet. Det kan og være mulig å koble varelevering til parkeringsanlegget, kanskje spesielt relevant for Gudbrandsdalen Ullvarcfabrikk, hvor eksisterende veiforbindelser er utfordrende.



- Parkeringsanlegg i fjell
- Heis / Heishus (tilkomspunkt for parkering)
- Nye veier
- Nye veier i fjell / tunnel

SOSIAL BÆREKRAFTIGHET

Fokus på de felles uteområdene

Sosial bærekraft handler i stor grad om å skape gjestfrie, inviterende områder, åpenhet, tilgjengelighet, trygghet og aktivitet.

Det er mennesker som er grunnlaget for et levende og attraktivt sentrum

Fortetting står i et spenn mellom på den ene side å generere kritisk masse og flere aktiviteter, på den annen side kan det strupe tilgang på offentlige rom og møteplasser. Målet er et «ja takk – begge deler».

Viktig for det sosiale er: Nabolag (sammensetting), Boligen, Arenaer som jobb/skole/ handel/ uteareal/m.m.), Elementer som gjør områdene egnet til formålet, Kvaliteter, og ikke minst sammenhenger mellom områdene.

Tidsdimensjonen er også sentral. Områdene skal utvikles over lang tid og må fungere god også underveis i prosessen. Områder må få tilstrekkelig stabilitet, de må modnes, og de må fungere i ulike faser og til ulike årstider.

Sentrum er hele byens nabolag. Den første halvannen etasjen er viktig, inngangene og hvordan bygget møter bygulvet. Fasader som er spennende gir noe tilbake til byen. Byrommene må utstyres med de elementene, kvalitetene som trenges for at

de skal kunne brukes godt i de sammenhengene de inngår i.

Stedene er arena for ulike aktiviteter, både innendørs og utendørs. Noen aktiviteter er planlagt, noen spontane, ønskede, eller uønskede. Plassene må åpnes opp og aktiviseres for å kommunisere sine muligheter.

Stedene må få de elementene, den møblering, som skal til for at de blir brukbare, at plassen kan brukes til de formålene, og av dem, den er tiltenkt. Her er ikke minst trygghet og riktig belysning viktig.

Kvaliteter handler om at stedet med sine elementer blir attraktivt for den bruk, og de brukere, det er lagt opp for. Eksempelvis at det er stort nok, solrikt nok, skjermet fra vær, solide materialer som gjør dem velegnet for bruken, og at områdene oppleves gjestfrie og med egenart og identitet.

Sammenhenger handler om relasjoner mellom steder, ode overganger mellom dem. det kan være gang- og sykkelveier, turveier, at man kommer seg til steder på gode måter, at det dannes grønne korridorer som henger sammen, at tilgrensende områder bygger opp rundt og styrker hverandre. At traséer mellom områdene er gode og inviterende. At det ikke ligger barrierer mellom funksjonelt sammenhengende områder,

og at stedene har en tydelig karakter slik at man vet hvor man er.

Sosial bærekraft er både viktig, billig og omdømmeforbedrende:

Først og fremst er det viktig for fremvekst og stimulering til fellesskap, helse, trygghet, sosiale nettverk, trivsel, aktivitet, mosjon, sosial kontroll, ansvarlighet, og en følelse av eierskap.

Å planlegge og bygge for sosial bærekraft koster lite, og reduserer samtidig samfunnsmessige kostnader i forbindelse med hærverk, kriminalitet, overvåkning, vektere, rus, helseutfordringer, skolefravall, ensomhet og isolasjon.

Sosial bærekraft er viktig for

et områdets omdømme. Det er med på å gi Identitet til byen, beder opplevelse av sentrum, velfungerende gater og plasser skaper gode assosiasjoner til det som skjer i byggene rundt plassen, noe som igjen stimulerer til økt bruk og handel.

Det er menneskene som er grunnlaget for et levende og attraktivt sentrum. Vi som mennesker skaper vår forståelse av stedene gjennom våre sosiale erfaringer. Bebyggelse og fysiske tiltak kan stimulere til slike gode erfaringer.



LANDSKAPSØKOLOGI

Tilrettelegging av parker, grønne lommer og strandsone

De sørvendte og solrike områdene langs Mesna og ellers i Lillehammer representerer en nordlig utpost av rik edellauskog og rike jordbruksområder. Disse områdene ligger som enklaver omkranset av boreal barskog og fjellområder. Artene fra de ulike områdene møtes gjerne i parker og grønne lommer og gir her en veldig artsrikdom. I det følgende illustrert for fugler.

De forskjellige parkene og blågrønne korridorene i Lillehammer blir møtested for et mangfold av fugler og insekter som er større enn det

områdene i seg selv skulle tilsi. Arter som vanligvis er forbundet med taigaen – den boreale barskogen - kommer inn til byen. Dette vil være spesielt tydelig i snørike vintre.

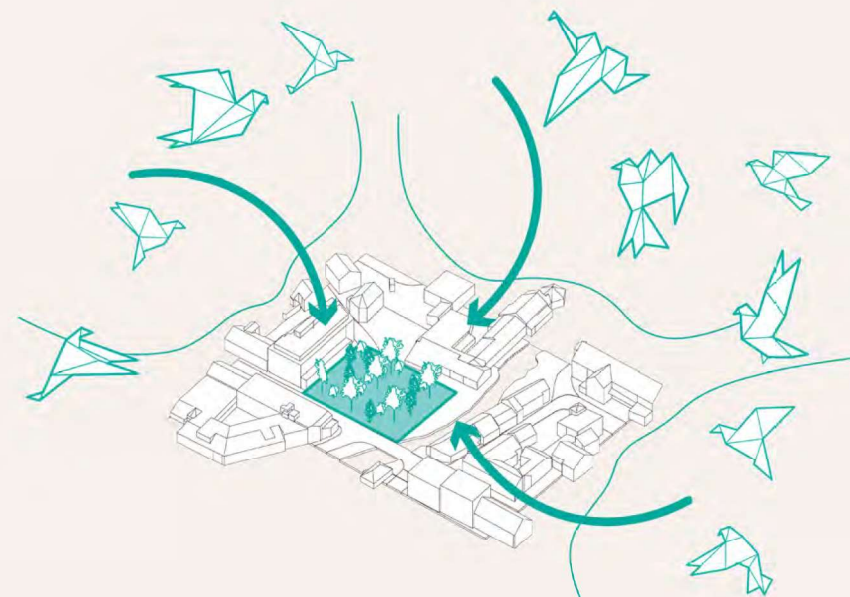
For å ivareta arts mangfoldet bør parker, elveparken og øvrige grønne lommer tilpasses med tanke på dette. Små grupper med gran gir ly fra rovfugler og kaldt vær. Høye, dekorative gressarter gir frø sent på høsten. Busker og trær med bær, frukt og nøtter sikrer mat. Enger etterligner gammelt kulturlandskap, og inneholder urter og gress

med spiselige frø og frukt. I tillegg bør det legges inn mindre områder med åpent vann.

For å sikre en høy artsdiversitet langs vannkanten anbefales det å tilrettelegge for mindre viker som skjærer seg inn i strandlinjen. Lommene bør tilrettelegges med en størst mulig omkrets, det vil si ved å skape en bølgete kontur, for å øke hapitatet for de arter som holder til langs vannkanten.

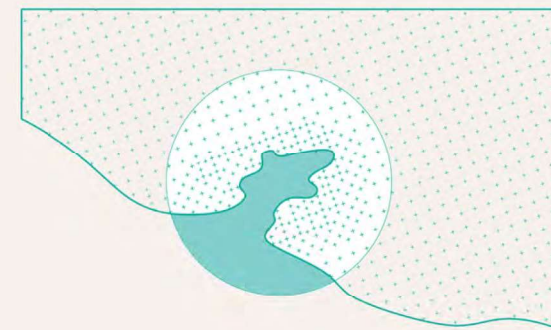
Overgangen mellom vann og land, bør tilrettelegges med planter som gir ly og mat, og som er tilpasset den lokale floraen. Foreslåtte planter svartor og høyt gress/urter i form av Kattehale (*Lythrum salicaria*), Sverdlilje (*Iris pseu-*

dacorus), Fredlaus (*Lysimachia vulgaris*). Alle planter bør være av lokal genetisk opprinnelse hvis mulig for å unngå utvanning av lokale tilpasninger.





Arter fra de omkringliggende skogs- og fjellområdene, oppsøker parkene og bynære temporete edellauskoger for å vinne mat og bidrar til å øke arts mangfoldet.


Skisse til hvordan strandlinjen kan tilpasses for å skape habitat for flere arter og bidra til en bedre økonlogisk balanse i området.





SONER AV STUDIEOMRÅDET

Åtte særegne områder å ivareta

-  1 LILLETORGET/BRUPARKEN/TERRASSEN
-  2 LURHAUGEN
-  4 SKYSSTASJONEN

-  3 MESNADALEN
-  5 SORGENDAL

-  6 STRANDTORGET
-  7 STRANDPROMENADEN
-  8 BUSMOEN



SONER AV STUDIEOMRÅDET

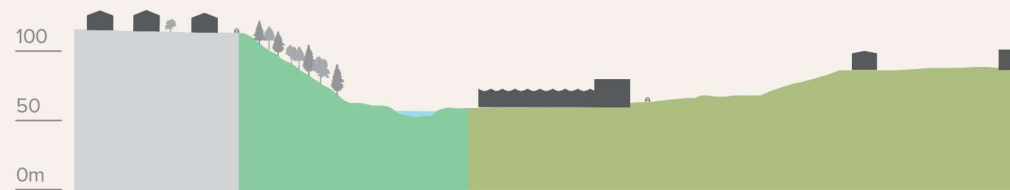
Åtte særegne områder å utvikle

Topografien i de ulike områdene varierer og gir ulike muligheter og utfordringer. Forslagene må spille på ulikhetene og trekke frem kvaliteter som de åpner for. Samtidig må utfordringer som følger av topografiske forhold medieres og jobbes med for å bedre fremkommelighet sammenheng i strukturene.

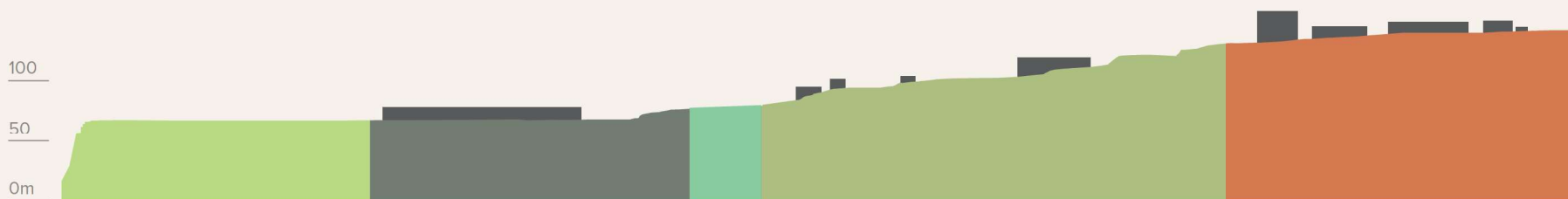
- 1 LILLETORGET/BRUPARKEN/TERRASSEN
- 2 LURHAUGEN
- 4 SKYSTASJONEN
- 3 MESNADALEN
- 5 SORGENDAL
- 6 STRANDTORGET
- 7 STRANDPROMENADEN
- 8 BUSMOEN



Tverrsnitt A



Tverrsnitt B



Lengdesnitt

A person wearing a dark jacket and a cap is riding a motorized scooter on a paved path. The path is surrounded by lush green trees and foliage. In the background, there is a multi-story building with a concrete facade covered in graffiti. A wooden fence runs along the right side of the path, and a stone wall is visible on the left. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

[3] MASTERPLAN

MASTERPLAN

Åtte særegne områder å utvikle

LILLETORGET/BRUPARKEN/TERRASSEN

På Lilletorget prøves det ut ulike program og løsninger. Bruparken og terrassen utvikles i tråd med foreslåtte planer.

LURHAUGEN

Området fortettes med blandet formål og høy utnyttelse.

SKYSSSTASJONEN

Området fortettes med blandete formål og høy utnyttelse.

MESNADALEN

Området åpnes opp, stier utbedres og nye stier og program tilføres. Noe boliger bygges inn mot Mesna.

SORGENDAL

Vestlig del av området tilføres nye bygg og program i tråd med en transformering i retning et mer boligpreget område.

STRANDTORGET

Området transformeres, nytt transportsystem, mer handel, men også nye formål og program. deler av den eldre bebyggelsen ivaretas.

STRANDPROMENADEN

Området integreres tettere med omkringliggende bebyggelse, samt nedre del av Mesna. Områdene tilføres flere program/attraktiviteter.

BUSMOEN

Området beholdes som grønnstruktur (arealreserve) og integreres med Strandpromenaden/Elveparken.



VEIER OG FORBINDELSE

Åtte særegne områder å utvikle

Området får et mer finmasket system av gang- og sykkelveier.

En stor del av gang- og sykkelveiene er en oppgradering av eksisterende traséer og snarveier.

Flere nye broer bygger ned den barrieren som Mesna representerer og binder sammen øst og vestsiden.

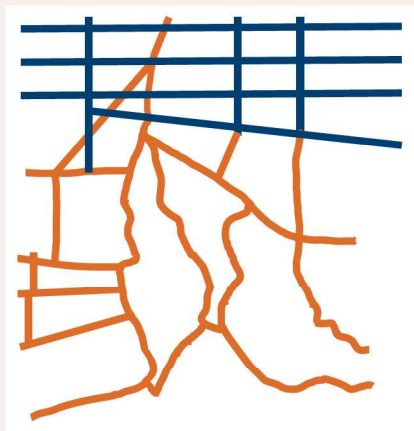
Det er lagt vekt på at noen av traséene skal være mer rekreative og sakte, mens andre skal være raskere transportstrekninger.

Gangavstand fra skysstasjonen til Strandtorget blir på ca. 7 minutter, og ca. 10 minutter opp igjen, eller under 10 minutter ned og 13 opp fra Storgata.

Veisystemet tilpasses endringene som følger av omlegging av E6 og transformasjon av Strandtorget.

Ny trasé legges gjennom Strandtorget, for en stor del under lokk, og videre inn i fjell. Her kobles den på kryssystem og tilkomst til den øvrige bystrukturen, samt parkeringsanlegg.

Løsningen åpner for på sikt å gjøre den fredete Mesnadalsarmen om til gang- og sykkelvei, med innslag av parkelementer. Denne løsningen bygger ned barriereeffekten mot Mesna og åpner for en mer urban løsning og flere tilkomstpunkter for gående til Strandtorget.



NYE OG OPPGRADERTE G/S_VEIER

FORSLAG TIL NYE BYGNINGER

EKSISTERENDE BYGNINGER

BROER

JERNBANE

VEI



72A / 51 V

GRØNNE KORRIDORER OG LOMMER

Åtte særegne områder å utvikle

Fortetting vil føre til økt press på eksisterende friområder, parker og grøntområder.

Tilrettelegging for ny grønnstruktur vil ta unna for noe av det økte presset, i tillegg kan eksisterende grøntområder åpnes opp, tilføres kvaliteter og få forbedret sine rekreative funksjoner.

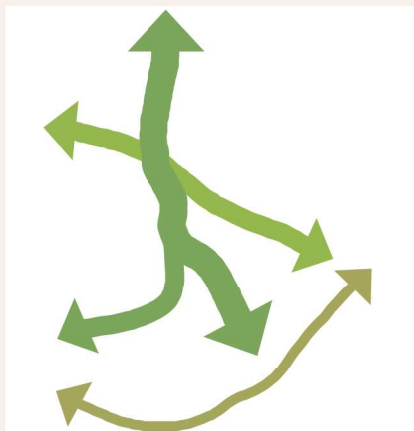
Et vesentlig bidrag til å styrke grønnstrukturen er å legge parkering i fjell/under bakken og redusere gate/overflateparkering.

Mesnadalen gjøres mer tilgjengelig ved bedre og flere stier, belysning som gjør det attraktivt og ferdes her større deler av døynet.

Gjennom gangvegsystemet knyttes områdene i bystrukturen tettere til Strandpromenaden og områdene langs Mesna. Koblingene vil virke gjensidig forsterkende.

De grønne korridorene vil ha viktige økologiske funksjoner. Områdene langs Mjøsa og Mesna er sydvendte og artsrike. Og parker og grønne lommer er med på å bygge opp om artsrikdommen.

Mindre grønne lommer sikres innover i bebyggelsen. Både for å ivareta eksisterende kvaliteter og for å fylle behov knyttet til sosial infrastruktur så som nye lekeplasser og barnehager.



EKSISTERENDE BYGNINGER



FORESLÅTTE NYE BYGNINGER



GRØNTOMRÅDER



KJERNEPROGRAM

Åtte særegne områder å utvikle

Anstender reduseres og integrasjon mellom områder styrkes ved å tilføre ulike program som gjør områdene attraktive.

Ulike program er viktige for å aktivisere områdene og gjøre dem attraktive. Det handler om å åpne opp for bruk og den aktivitet det fører med seg.

Aktivitet er nødvendig for å tå til en bruksfrekvens som gjør at områdene føles urbane og trygge, og ulike program bør benyttes for å gi de ulike områdene særpreget og bygge opp under identitet.

På Strandtorget handler det om å tilføre nye program som gir noe mer enn bare handleopplevelser. Fortettingsområdene på Lurhaugen og ved Skysstasjonen bør få noen offentlige program som sikrer at områdene åpnes opp for allmenheten og integreres i den urbane strukturen. Sorgendal har behov for program som gjør det attraktivt å bevege seg gjennom området og som tilfører liv mellom boligene.

For de mer øde områdene langs Mesna handler det om å tilføre program som sikrer en rekreativ aktivitet. Langs Strandpromenaden, inklusive Busmoen, handler det i første rekke om å utnytte potensialet og å gjøre området attraktivt for så mange som mulig.

FORESLÅTT NYE BYGNINGER



AKTIVITETER OG SERVICE





[4] KARAKTEROMRÅDER

1. FORTETTINGSOMRÅDET PÅ LURHAUGEN

Sone 2

Forslag til reguleringer for området

Arealformål

Sentrumsformål

Hensynssoner

Krav til regulering / Midlertidig bygge og deleforbud

Utnyttingsgrad

- Høy (200-250 % BRA)
- Høy utnytting må kobles med forpliktelse for utbygger til å bidra til finansiering av offentlig anlegg for uteopphold i sentrum, knyttet til Bruparken eller Mesnadalen.

Byggehøyder

4 – 5 et.

Uteopphold

- Uteoppholdsareal på bakkeplan bør være offentlig og åpent.
- Privat eller felles uteoppholdsareal bør løses på altan/takterrasse og kan glasses inn dersom det ellers ikke er mulig å oppnå

tilfredsstillende støyforhold.

Parkering

- Privat parkering bør lokaliseres under bakken i felles parkeringsanlegg. Nødvendig HC-parkering, samt «kiss and ride»-løsninger og parkering ifb. varelevering kan etableres på bakkeplan.
- Øvrig krav til parkeringsdekning kan ev. frikjøpes i felles parkeringsanlegg i fjell.

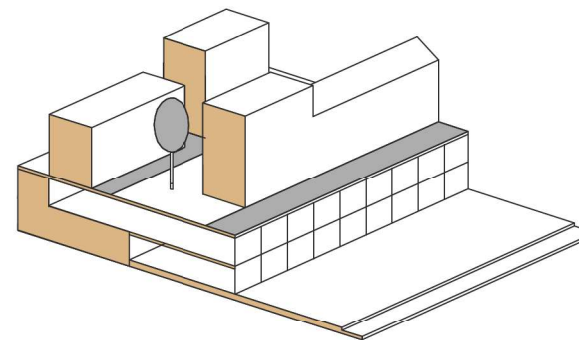
Øvrige krav / retningslinjer

- Det bør gis anledning til å gå rett på detaljreguleringsplan dersom prinsippene og kvaliteter fra mulighetsstudien innarbeides i planen, ellers krav om samlet (område) regulering for feltet.
- Fortrinnsvis blandet formål, med eksempelvis bolig, kontor, forretning, offentlig formål, tjenesteyting.
- Sosial infrastruktur som eksempelvis skole og barnehage kan vurderes på tomten.

- Næring bør bestå av publikumsrettet og/eller arbeidsplassintensiv næring.
- Fasader bør være aktive: Eksempelvis: 1. etasje bør benyttes til publikumsrettet virksomhet, med inngangspunkt min. hver 10. meter, maks. lengde på kvartal før det etableres åpen og allmenn tilgjengelig gjennomgang på gatenivå 50 m.
- Etablert rutenettstruktur i sentrum bør videreføres for feltet
- Siktlinjer fra Storgata sørover i retning Mjøsa skal holdes åpne.



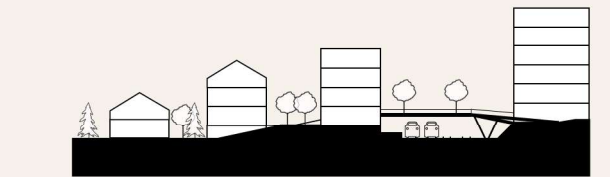
Karakterområde



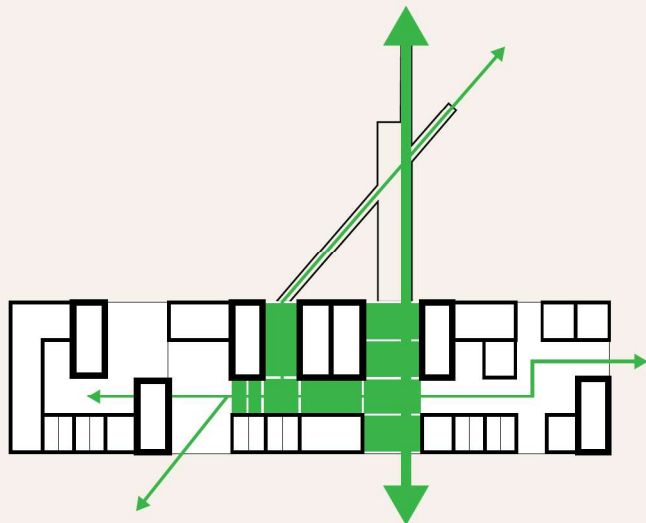
Typologisk driver
Progressiv sokkel

1. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ LURHAUGEN

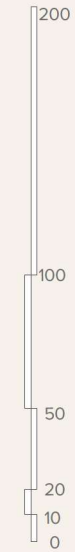
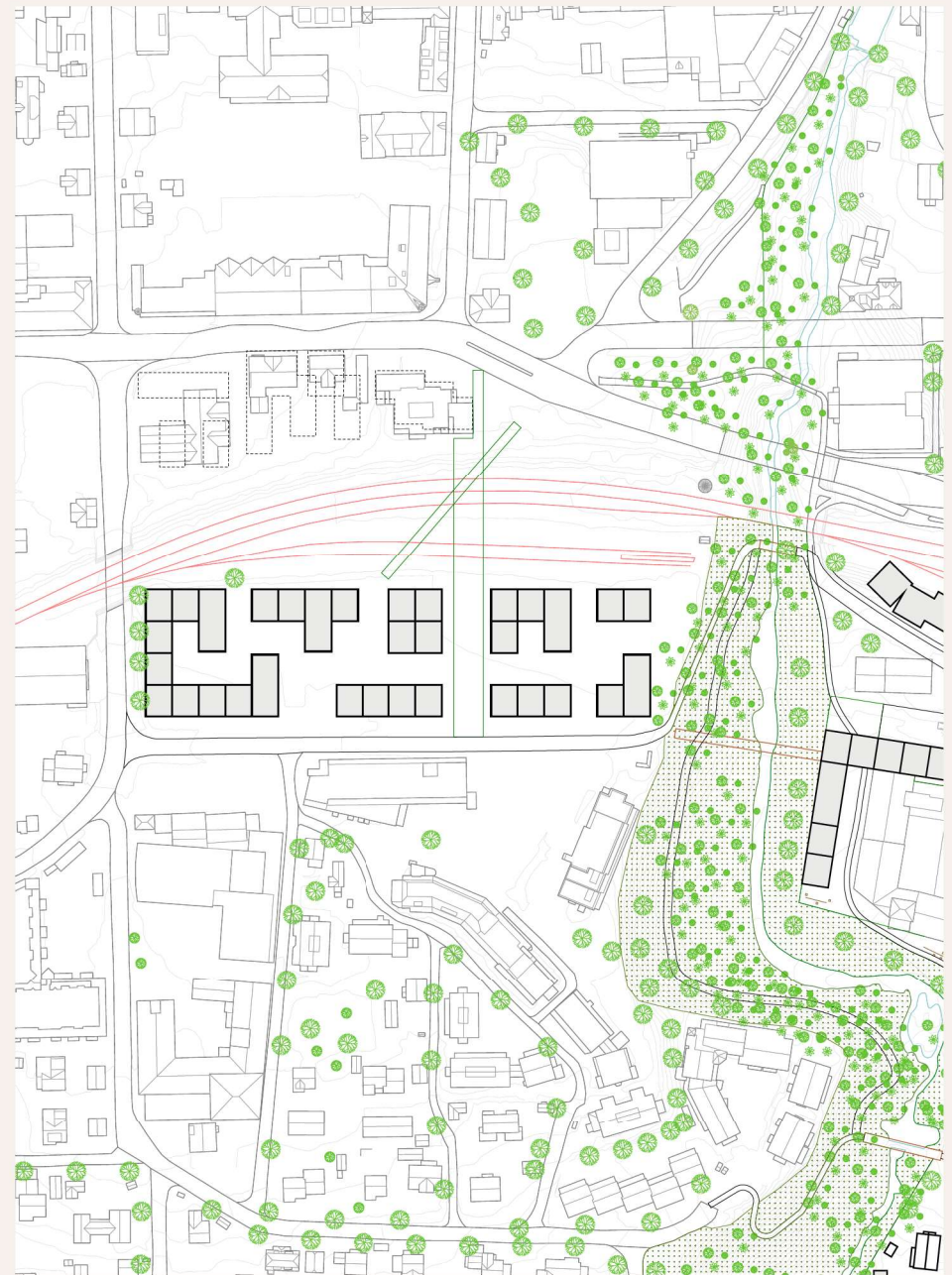
Sone 2



Forslag: Tomme flater fylles med bygninger, nærmest jernbanen legges disse på en sokkel som definerer et nytt bygulv og en bro som kobler tomten sammen med resten av sentrum.



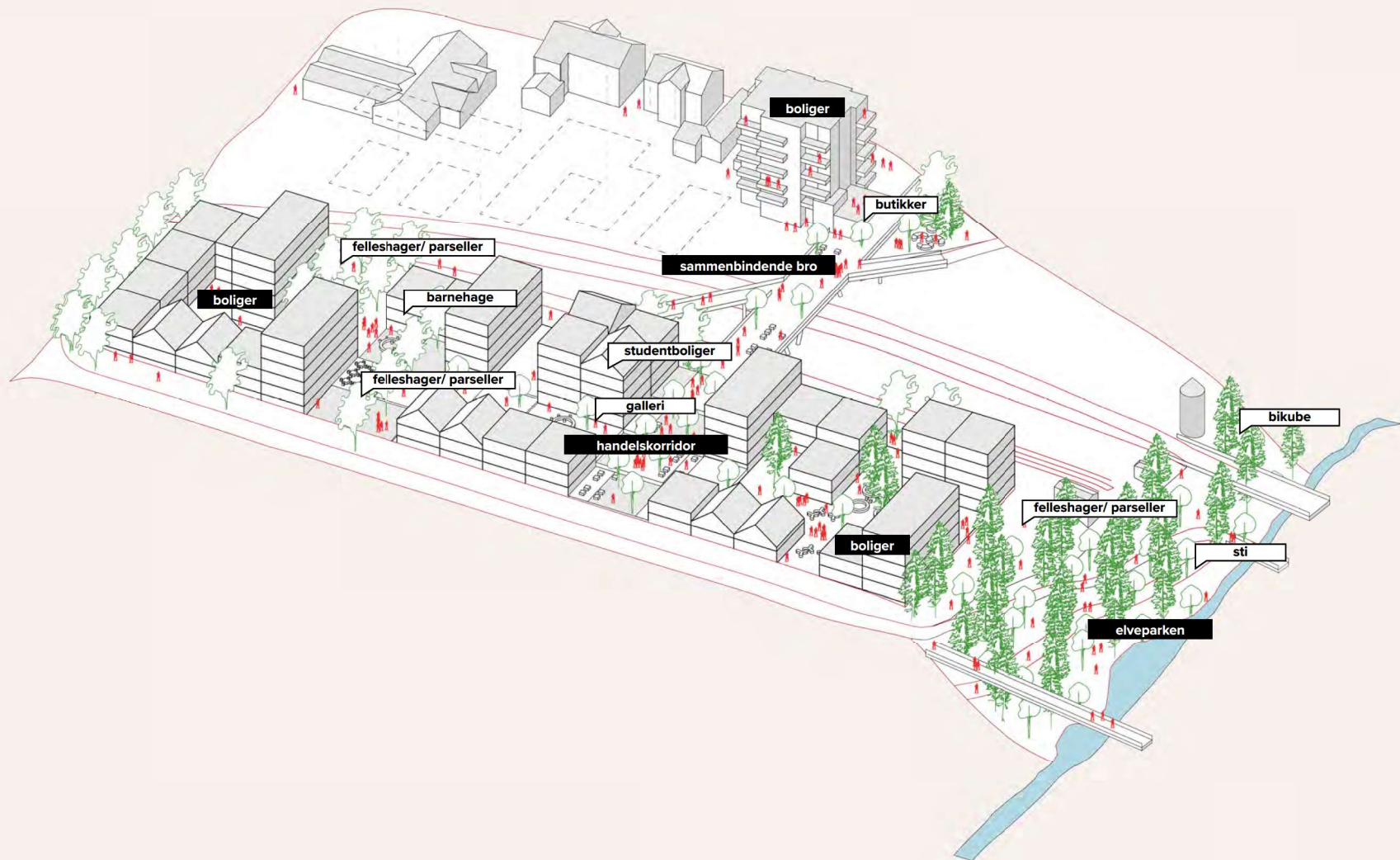
Konsept: To akser definerer ulike delområder på det nye bygulvet og leder sirkulasjon av fotgjengere.



1. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ LURHAUGEN

Sone 2

fremtidig prosjekt?



1. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ LURHAUGEN

Sone 2

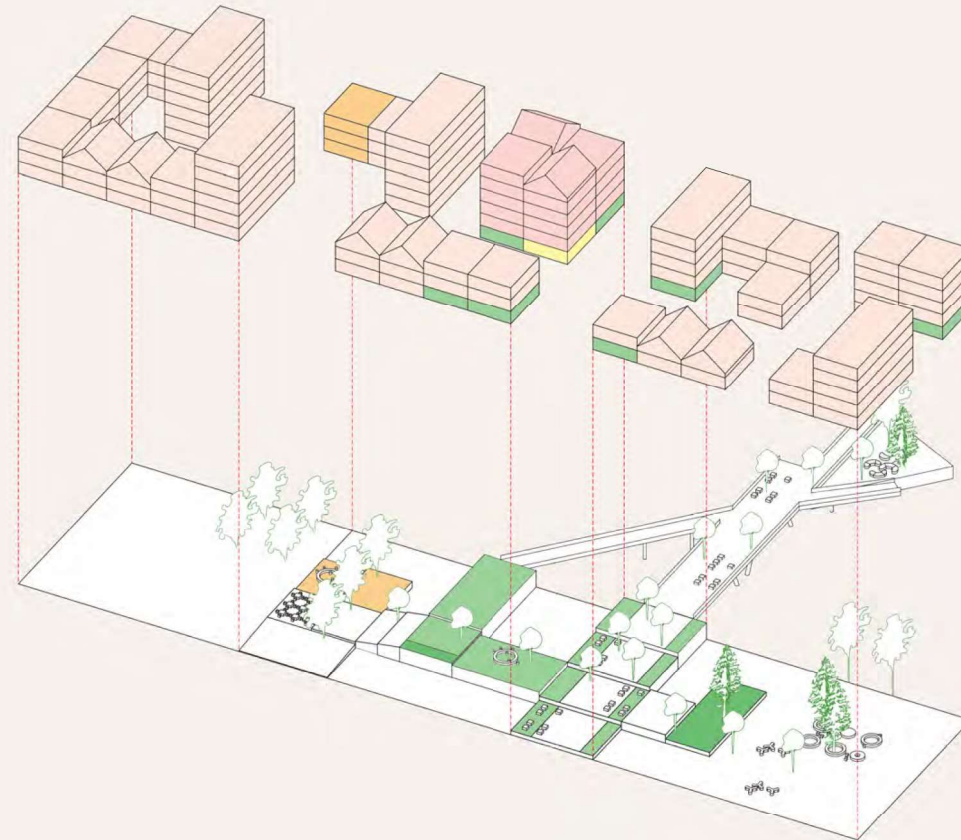
Nytt bygulv med sittemuligheter.



En flytende passasje som binder de ulike områdene sammen.



grønne urbane lommer.



- | | | | |
|---|---------------------|---|------------------------|
|  | kindergarden |  | housing |
|  | social and cultural |  | student housing |
|  | workshop |  | hotel |
|  | Office |  | shopping |
|  | parking |  | food trade/agriculture |

2. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ SKYSSTASJONEN

Sone 4

Arealformål

Sentrumsformål

Hensynssoner

Krav til regulering /
Midlertidig bygge og
deleforbud

Utnyttingsgrad

- Høy (200-250 % BRA)
- Høy utnyttning må kobles med forpliktelse for utbygger til å bidra til finansiering av offentlig anlegg for uteopphold i sentrum.

Byggehøyder

- 4 – 5 et.

Uteopphold

- Uteoppholdsareal på bakkeplan bør være offentlig og åpent.
- Privat uteoppholdsareal løses på altan/takterrasse og kan glasses inn dersom det ellers ikke er mulig å oppnå tilfredsstillende støyforhold.

Parkering

- Ikke anledning til å etablere privat parkering

utover nødvendig HC-parkering, samt «kiss and ride»-løsninger og parkering ifb. varelevering.

- Øvrig krav til parkeringsdekning forutsettes frikjøpt i felles parkeringsanlegg i fjell.
- Parkeringsanlegg i fjell bør være sikret opparbeidet før det blir gitt rammetillatelse til større tiltak.

Øvrige krav / retningslinjer

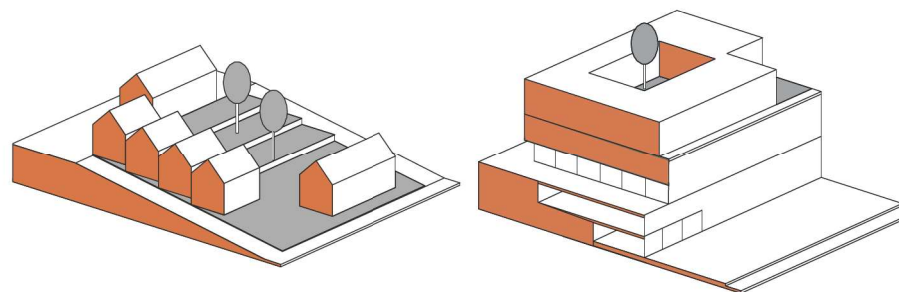
- Anledning til å gå rett på detaljreguleringsplan dersom prinsippene og kvaliteter fra mulighetsstudien innarbeides i planen, ellers krav om samlet områderegulering for feltet
- Fortrinnsvis blandet formål, med bolig, kontor, forretning, tjenesteyting.
- Næring bør bestå av publikumsrettet og/eller arbeidsplassintensiv næring.
- Fasader skal være aktive: Eksempelvis: 1. etasje bør benyttes til publikumsrettet virksomhet, med inngangspunkt min.

hver 10. meter, maks. lengde på kvartal før det etableres åpen og allmenn tilgjengelig gjennomgang på gatenivå er 70 m.

- Etablert rutenettstruktur i sentrum bør videreføres.
- Siktlinjer fra Storgata sørover i retning Mjøsa skal holdes åpne.



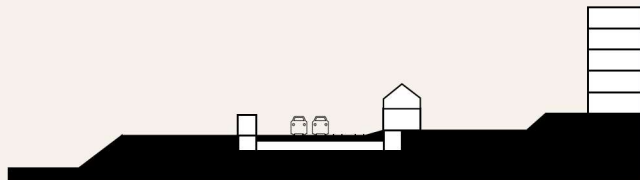
Karakterområde



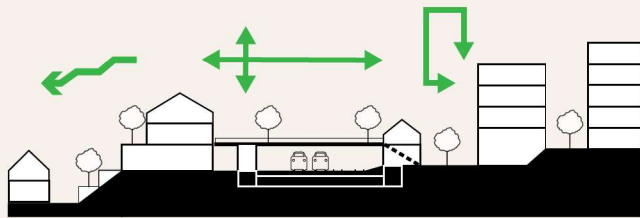
Typologisk driver
Campus varehus

2. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ SKYSSTASJONEN

Sone 4



I dag: Åpne områder, parkeringsflater tung infrastruktur og topografiske forskjeller som deler opp områdene. Tilgang til begge sidene av jernbanen er tilrettelagt.



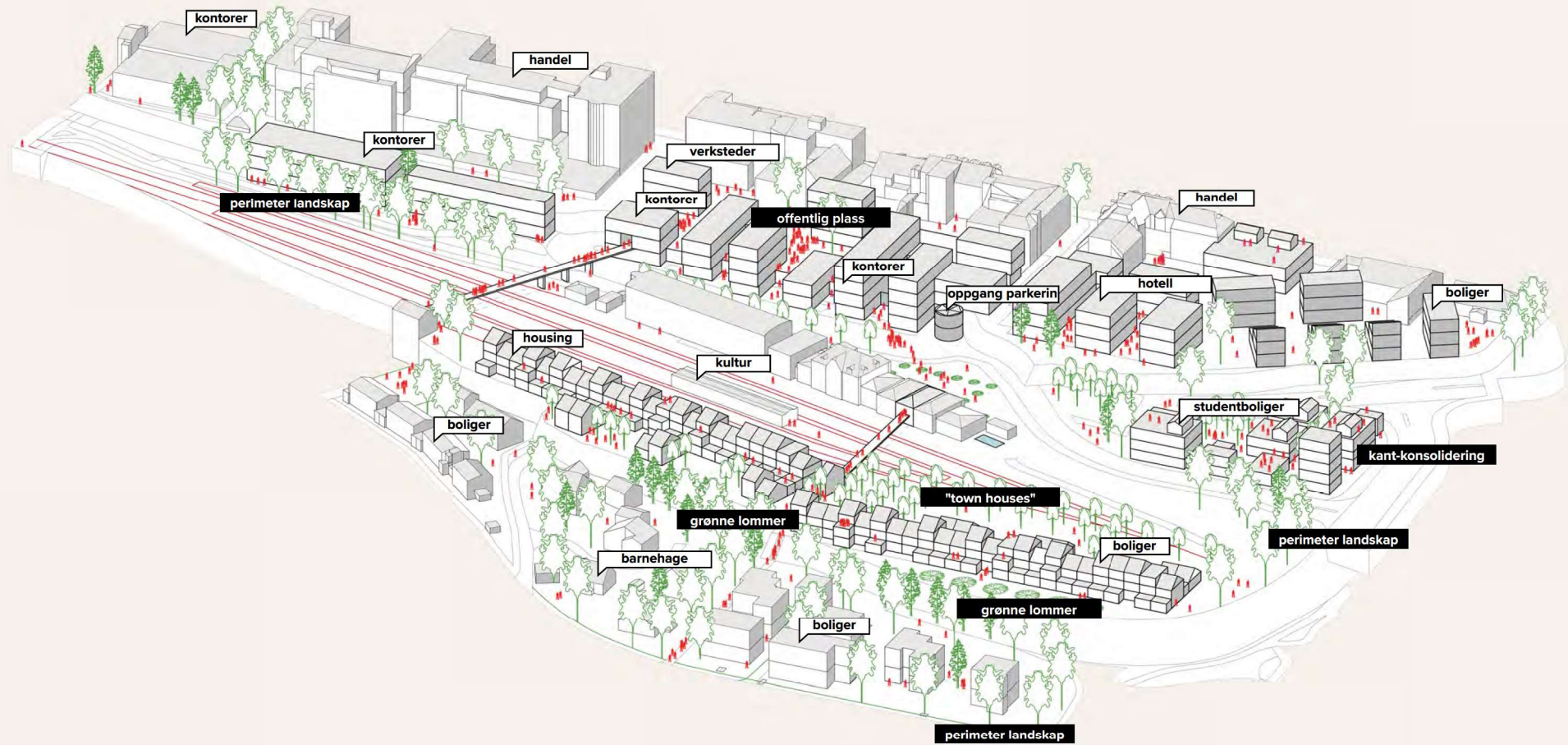
Forslag: Fortette tomme arealer med en rekke bygninger på en sokkel som definerer nytt bygulv og åpner for en bro som binder sentrum sammen på tvers av jernbanen. Bussholdeplassen reorganiseres i en mer praktisk og kompakt loop. Bygningene på hver side av den nye bygulvet brukes til å trappe ned terrenget og ta opp i seg høydeforskjeller og åpner for sirkulasjon på tvers av områdene.



77A / 51 V

2. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ SKYSSTASJONEN

Sone 4



2. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ SKYSSTASJONEN

Sone 4



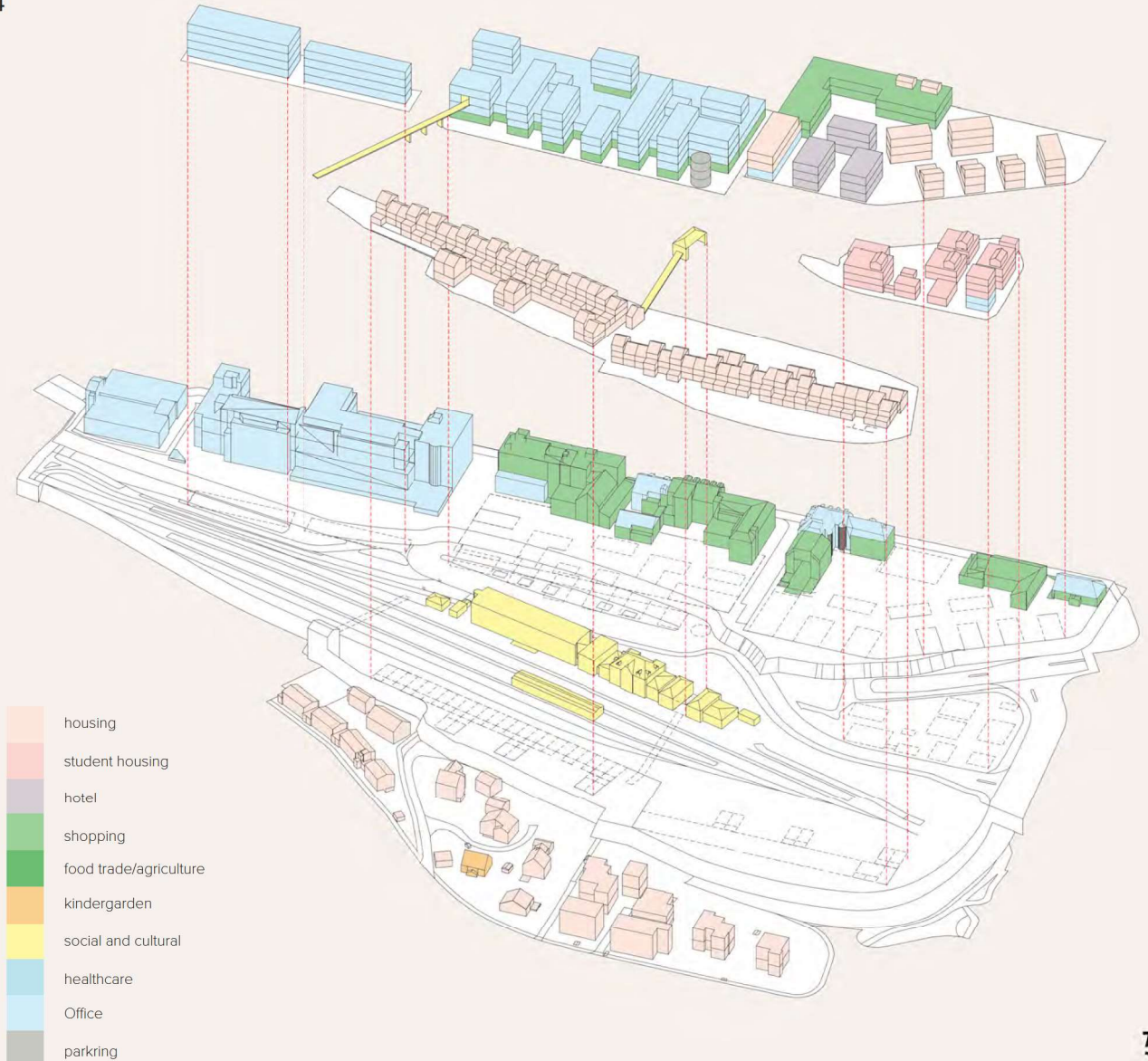
Bolig og handelskompleks, Ameller, Dubois & Associés.



Sosial boliger, Odile Guzy Architectes.



Henning Larsen, trehus



3. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ STRANDTORGET

Sone 6

Arealformål

Sentrumsformål

Hensynssoner

Krav til regulering / Midlertidig bygge og deleforbud

Utnyttingsgrad

Høy (250-350 % BRA)

Byggehøyder

4 - 5 et., høyere punkthus kan vurderes.

Uteopphold

- Uteoppholdsareal på bakkeplan bør være offentlig og åpent.
- Halvparten av krav til uteoppholdsareal kan løses i grøntområde langs strandpromenaden eller Mesnadalen dersom utbygger forplikter seg til å bidra til finansiering av offentlig anlegg for uteopphold her.
- Privat uteoppholdsareal løses på altan/takterrasse og kan glasses inn dersom det ellers ikke er mulig å oppnå tilfredsstillende støyforhold.

Parkering

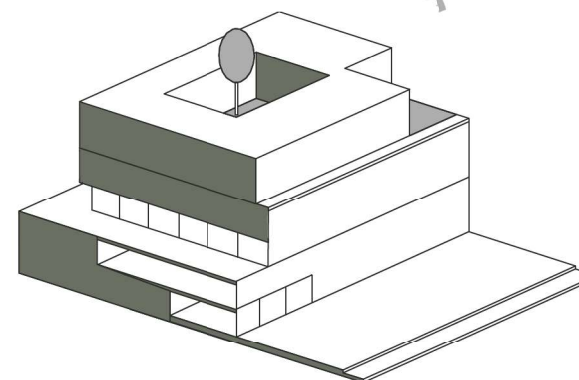
- Ikke anledning til å etablere privat parkering utover nødvendig HC-parkering, samt «kiss and ride»-løsninger og parkering ifb. varelevering.
- Øvrig krav til parkeringsdekning forutsettes frikjøpt i felles parkeringsanlegg i fjell.
- Parkeringsanlegg i fjell skal være sikret opparbeidet før det blir gitt rammetillatelse til større tiltak.
- Tilkomst til parkeringsanlegg i fjell bør overbygges med miljølokk/bygg/e.l.

Øvrige krav / retningslinjer

- Rekkefølgekrav til sikret opparbeiding av gangakser mellom Strandtorget og Lilletorget/Skysstasjonen.
- Fortrinnsvis blandet formål, med bolig, kontor, forretning, tjenesteyting, turisme.
- Næring bør bestå av publikumsrettet og/eller arbeidsplassintensiv næring.



Karakterområde

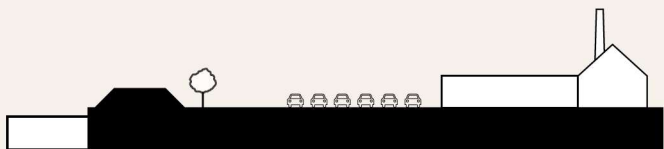


Typologisk driver

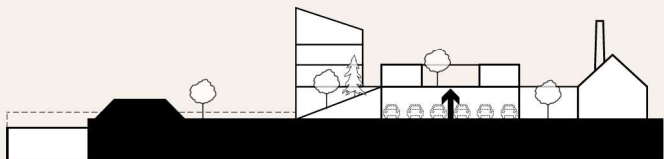
Varehusgårdsrom på sokkel

3. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ STRANDTORGET

Sone 6

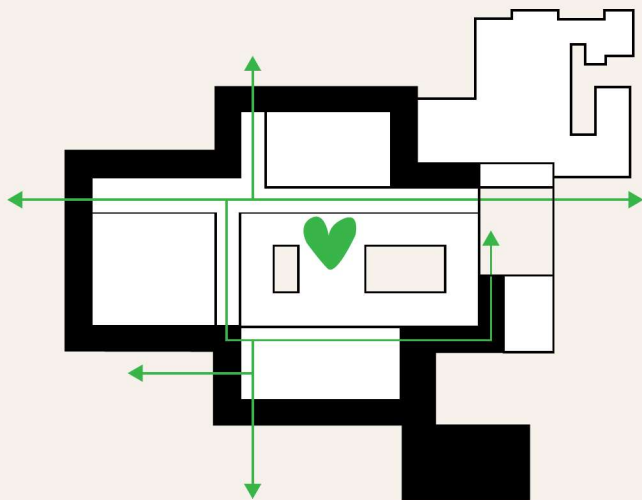


I dag: Typisk spredt kjøpesenterområde.



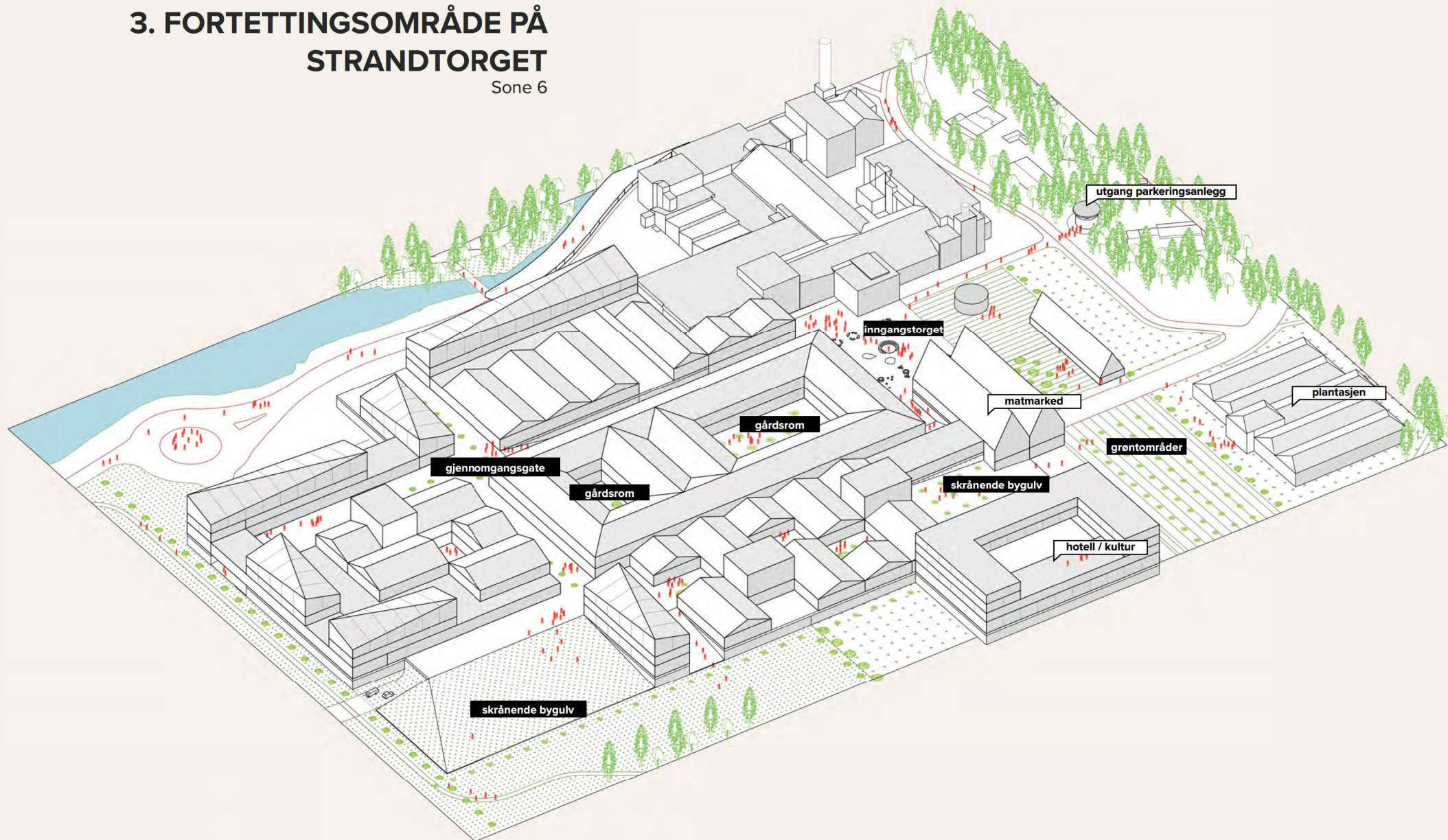
Forslag: Samlende sokkel med gatelandskap og blandet bruk, landskap formet for flomvern.

Konsept: En porøs fasade som danner ytre gårdsrom, koblet til eksisterende bygningsmasse som en ny handels opplevelse.



3. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ STRANDTORGET

Sone 6



3. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ STRANDTORGET

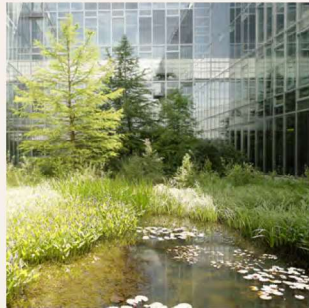
Sone 6

Strandtorget - Lillestøret

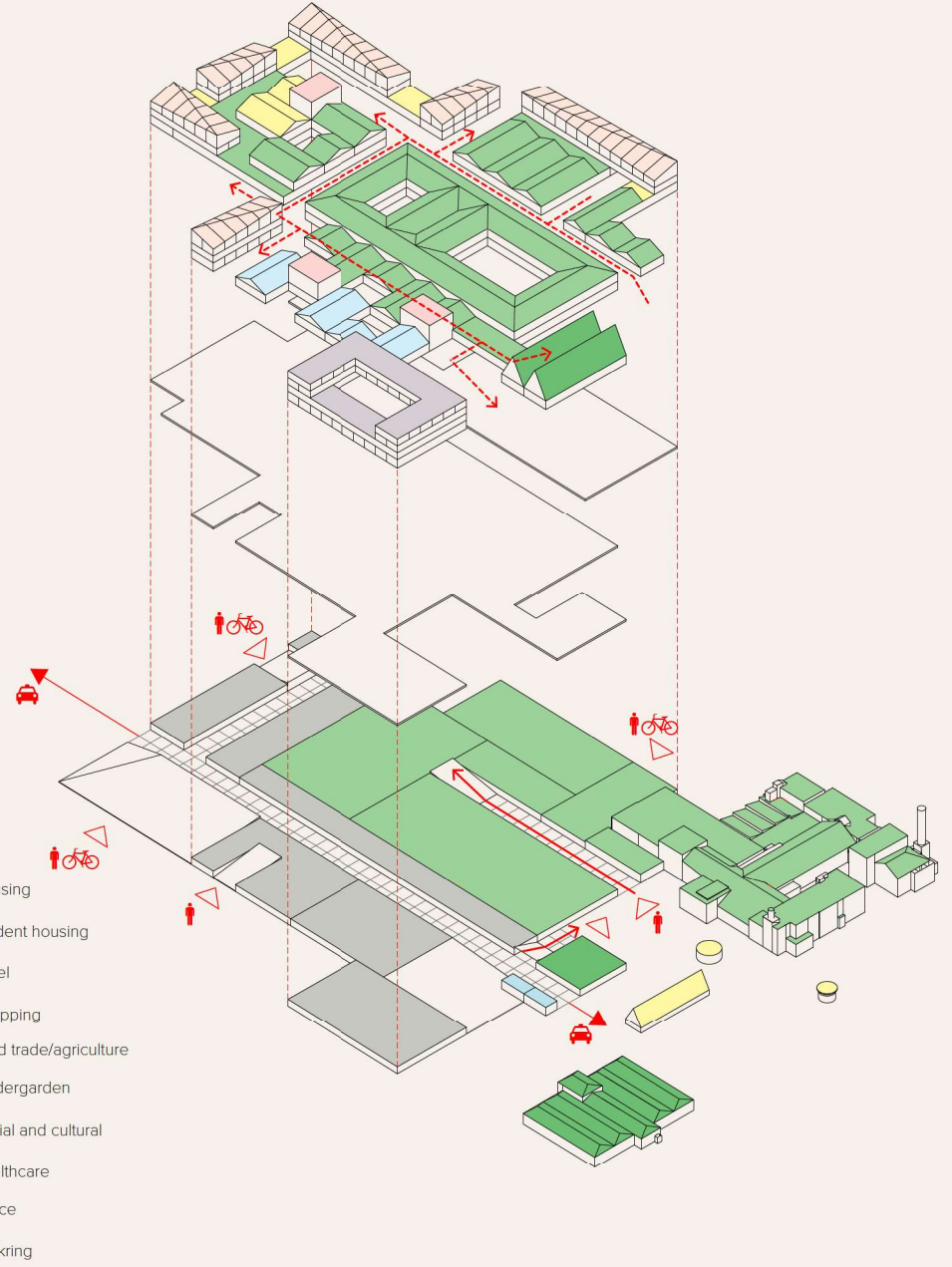
Skolkovo
Institute of science.



Novartis campus
landskap.



Novartis campus
landskap, og
Darwin restaurant
og kultursenter i
Bordeaux.



- housing
- student housing
- hotel
- shopping
- food trade/agriculture
- kindergarden
- social and cultural
- healthcare
- Office
- parking

Mulighetsstudie Lillehammer

4. TRANSFORMASJONSOMRÅDE SORGENDAL

Sone 5

Arealformål

Blandet formål, bolig/næring, ev. i kombinasjon med andre relevante underformål

Hensynssoner

Krav til regulering / Midlertidig bygge og deleforbud

Utnyttingsgrad

Middels (100-150 % BRA)

Byggehøyder

• 2 – 4 et.

Parkering

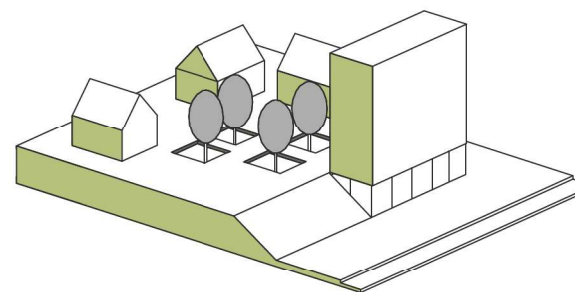
- Ikke anledning til å etablere privat parkering utover nødvendig HC-parkering, samt kiss-and-ride-løsninger og parkering ifb. varelevering.
- Øvrig krav til parkeringsdekning forutsettes frikjøpt i felles parkeringsanlegg i fjell.
- Rekkefølgekrav til opparbeiding av gangakser, eller utbyggingsavtale som sikrer opparbeiding. Enten internt i området eller i grøntområde langs Mesna.

Øvrige krav / retningslinjer

- Rekkefølgekrav til opparbeiding, eller utbyggingsavtale som sikrer opparbeiding, av gangakser mellom Strandtorget og Lilletorget/Skysstasjonen.
- Formål som bolig, kontor, barnehage, lekeplass, turisme, grønnstruktur, lekeplass.
- Krav til opparbeidet større lekeplass, minimum 250 m² før midlertidig bruksløyve blir gitt til nye boligenheter.
- Ved planlegging skal det tas særlige hensyn til at gangakser i området ivaretas og at gangforbindelser styrkes, tydeliggjøres og opparbeides til sammenhengende god standard iht. mulighetsstudie.



Karakterområde



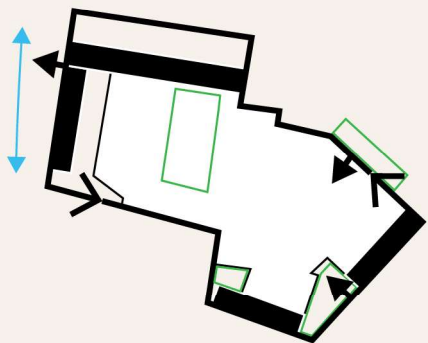
Typologisk driver

Adaptive gjennbruk og infill

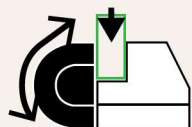
4. TRANSFORMASJONSOMRÅDE SORGENDAL

Sone 5

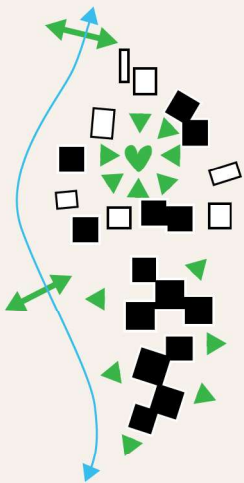
Strandtorget - Lilletorget



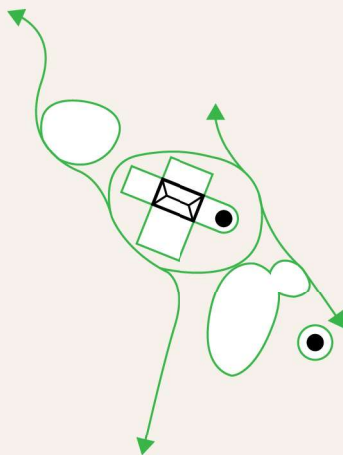
Ny bygningsvolumer brukes til å definere en strammere kant og reorganiserer sirkulasjonen. Nye boliger plasseres langs elven for å tilføre sosial kontroll.



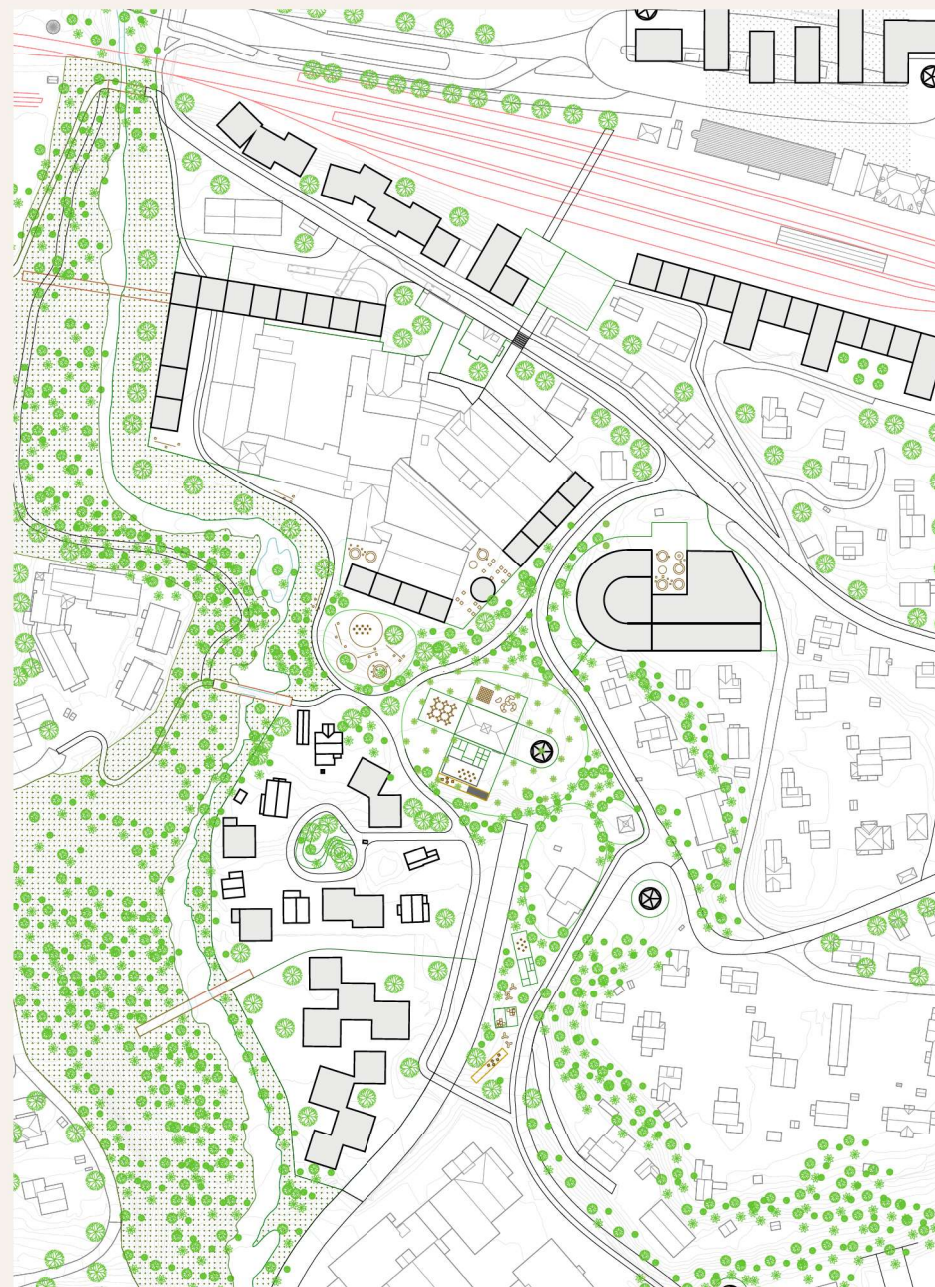
Eksisterende bygninger kan utvides, noe som gir mer areal og kan gi nye utendørs områder og innganger.



Grønne soner i nabolaget kan få ulike kvaliteter og åpnes opp eller lukkes inne etter behov for åpen offentlighet eller skjermete fellesrom.



Ulike områdeprogram legges rundt den nord-sørgående akse mellom sentrum og Strandtorget. Utendørsområder redefineres for å passe til de nye formålene.

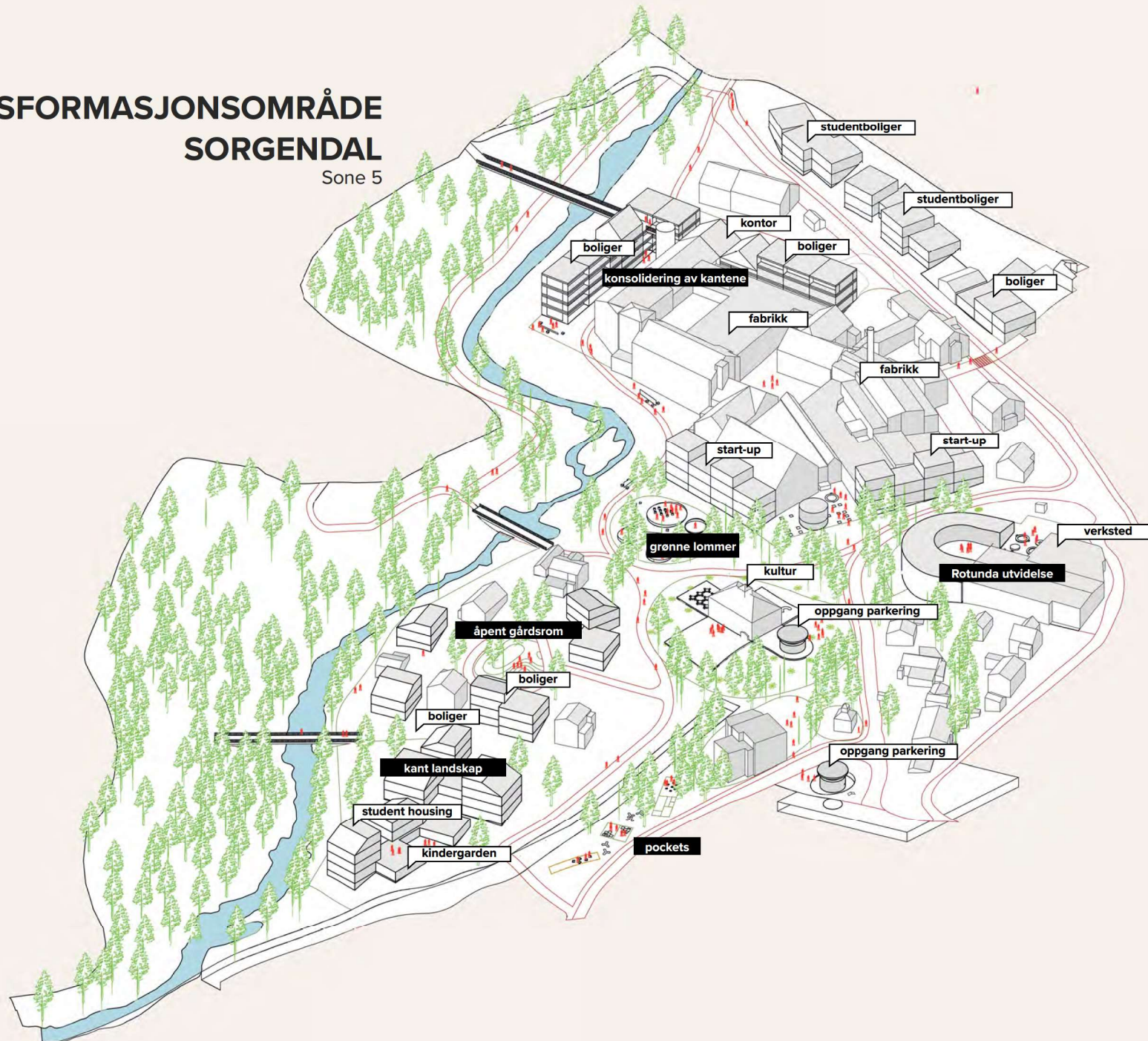


77A / 51 V

Mulighetsstudie Lillehammer

4. TRANSFORMASJONSOMRÅDE SORGENDAL

Sone 5



4. TRANSFORMASJONSOMRÅDE SORGENDAL

Sone 5

Strandtorget - Lilletorget

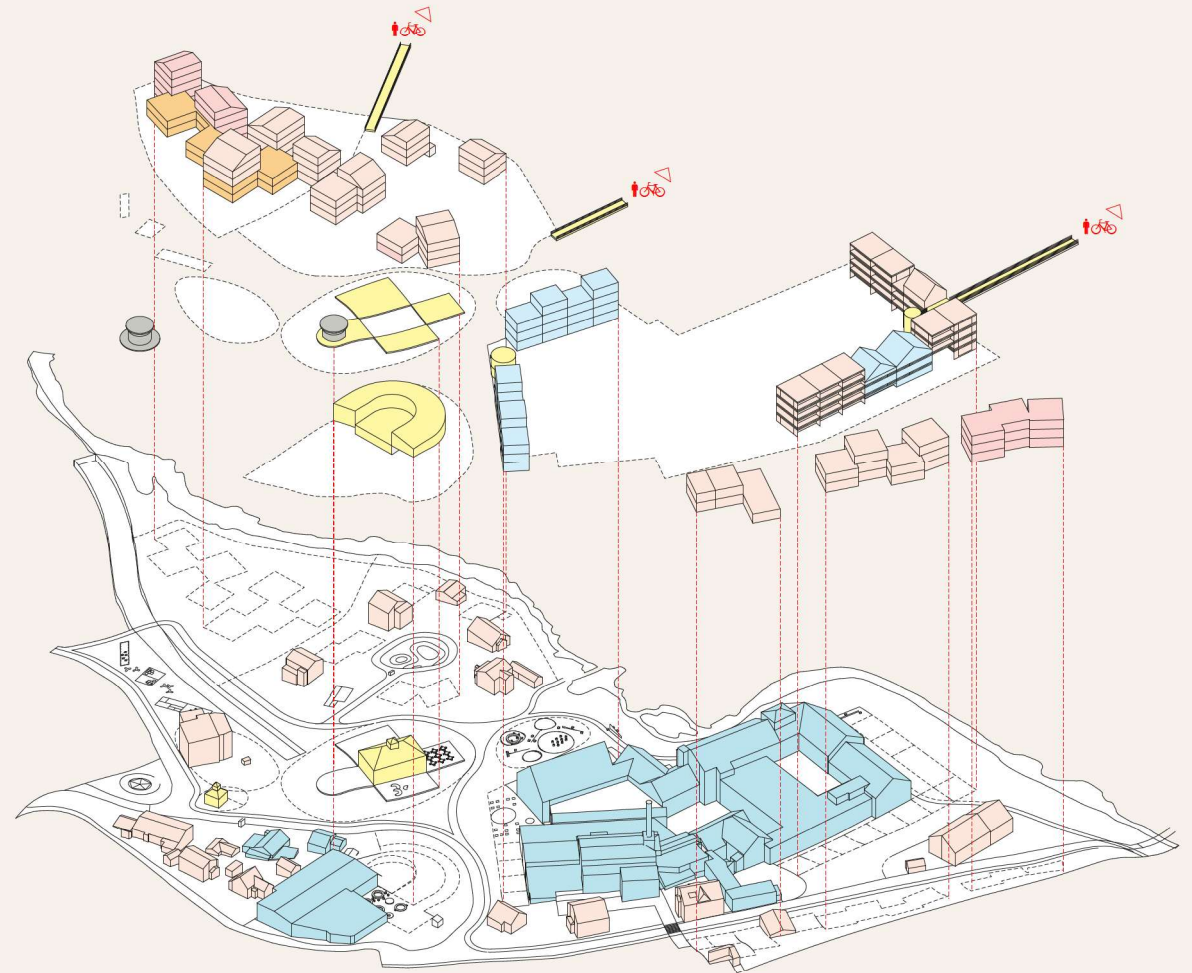
Eneboliger.



Felles grøntområder og delte gårdsrom.



Tegl som et mulig bygningsmateriale (kan skape nabolagsidentitet med farger og tekstur).



- kindergarden
- housing
- social and cultural
- student housing
- workshop
- hotel
- Office
- shopping
- parking
- food trade/agriculture

Mulighetsstudie Lillehammer

5. BUSMOEN, STRANDPROMENADEN

Sone 7, 8

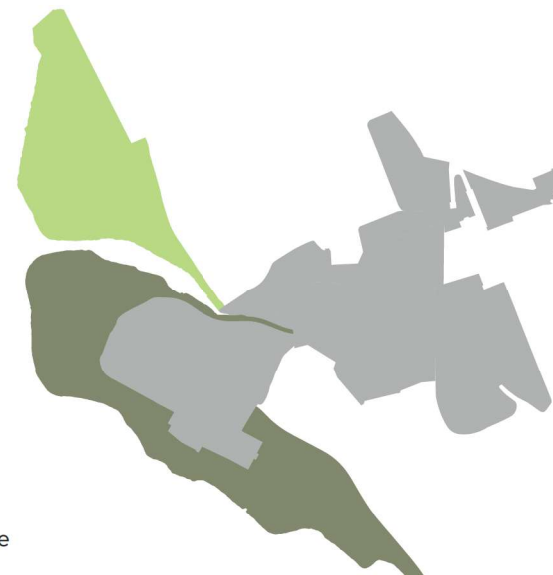
Arealformål

Grønnstruktur, eventuelt spesifisert til ulike underformål

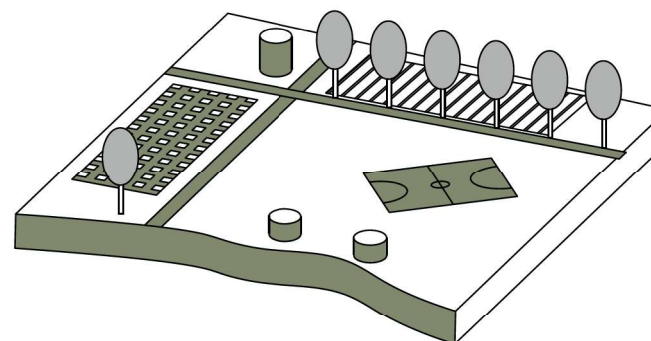
Kommentarer

- Disse områdene vil ha en vesentlig funksjon for allmenheten ved fortetting på tilgrensende arealer. Som følge av fortetting vil det bli færre og mindre tilgjengelige, åpne, offentlige arealer, samtidig som behovet for dem vil øke.
- Busmoen foreslås behandlet som arealreserve og ikke tatt hull på til utbyggingsformål før øvrig fortetningspotensiala er tatt ut.
- Områdene foreslås tilrettelagt som park og friluftsområder. Deler av området bør opparbeides med gang- og sykkelvei, gangstier inkl. kobling til Mesnadalen/ Strandpromenaden langs Mesna, samt tilrettelagte leke- og friluftsområder.
- Strandpromenaden bør fortsettes utviklet til friluft- og rekreasjonsformål. Arealet er stort og vil tjene på tiltak som gjør det mer attraktivt og øker bruksfrekvensen.

- Utforming av strandkanten bør tilrettelegges slik at den tjener som oversvømmingsareal og flomvern ved oppstuing og forhøyet vannstand i Mjøsa.
- Program og aktiviteter bør tilrettelegges for differensierte brukere. Ulike brukere vil være med på å øke bruksfrekvensen og gi økt tregghet og attraktivitet.



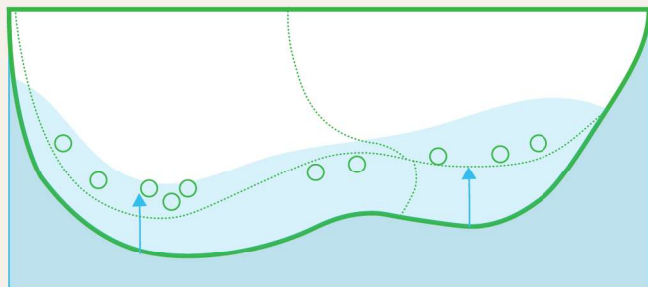
Karakterområde



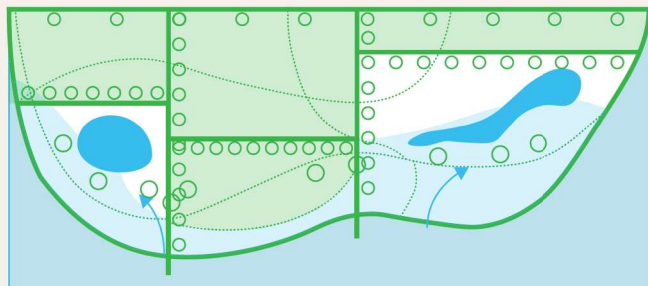
Typologisk driver
Adaptive gjennbruk og intervensjoner

5. BUSMOEN, STRANDPROMENADEN

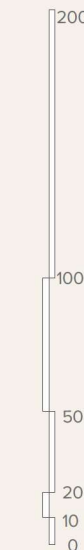
Sone 7, 8



I dag: **Strandlinjen er utsatt for årvise oversvømmelser som legger begrensninger på bruken av området.**



Forslag: **Et nytt nettverk av stier og lommer med vegetasjon redefinerer gangmønstrene gjennomgående for hele området. Deler av terrenget heves og stier på de hevede områdene kan være tilgjengelige selv ved overflømmelser, samtidig som det hevede terrenget gir noe sikkerhet for bebyggelsen lengre bak.**



5. BUSMOEN, STRANDPROMENADEN

Sone 7, 8

Parsellhager.



Frukttrær og birøkting
passer sentrumsnært.



Tilrettelagt tilgang
til vannet.



Ulike materialer og
teksturer på stier og
gangveier. Dette gir
også ulike måter å ta
opp høydeforskjeler.



Sport og
landbruk.



Programmering av
aktiviteter både for
barn og voksne.



6. MESNADALEN

Sone 3

Arealformål

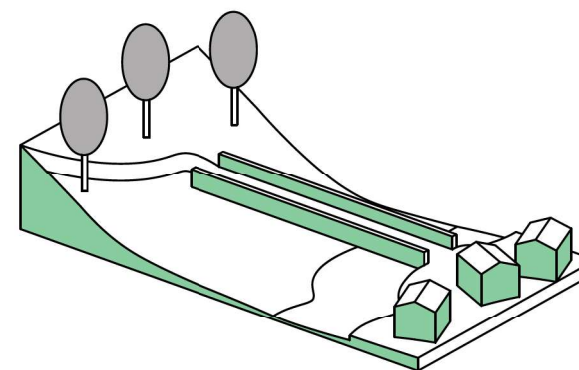
Grønnstruktur, eventuelt spesifisert til ulike underformål

Kommentarer

- Mesnadalen vil ha en vesentlig funksjon for allmenheten ved fortetting på tilgrensende arealer. Som følge av fortetting vil det bli færre og mindre tilgjengelige, åpne, offentlige arealer, samtidig som behovet for dem vil øke.
- Mesnadalen foreslås tilrettelagt som natur og friluftsområde. Deler av området bør opparbeides med gangvei og gangstier inkl. kobling til Busmoen/ Strandpromenaden.
- På området bør det etableres tilrettelagte leke- og friluftsområder.
- Flere/forlengete gangstier og nye broer øker tilgjengelighet og bruksfrekvens.
- Området har en del viktige naturkvaliteter og økosystem som bør ivaretas som naturområder.



Karakterområde

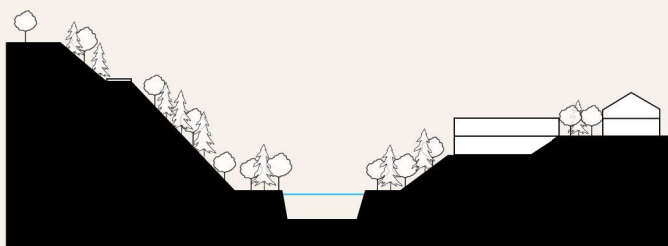


Typological driver

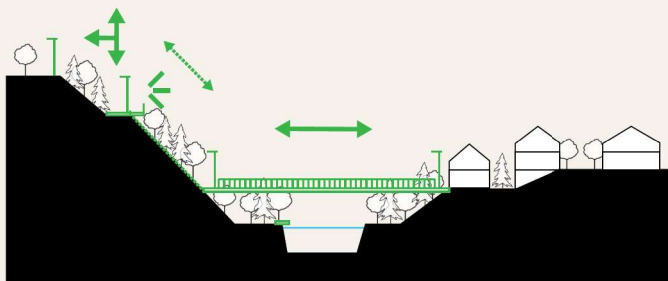
Adaptive gjenbruk and mindre intervensjoner

6. MESNADALEN

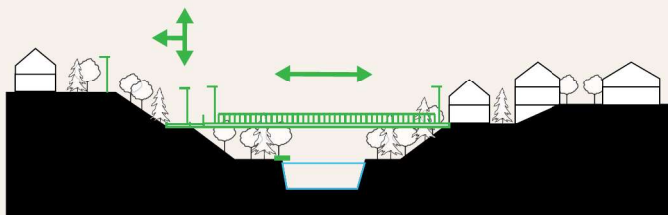
Sone 3



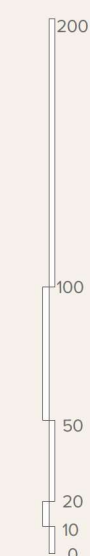
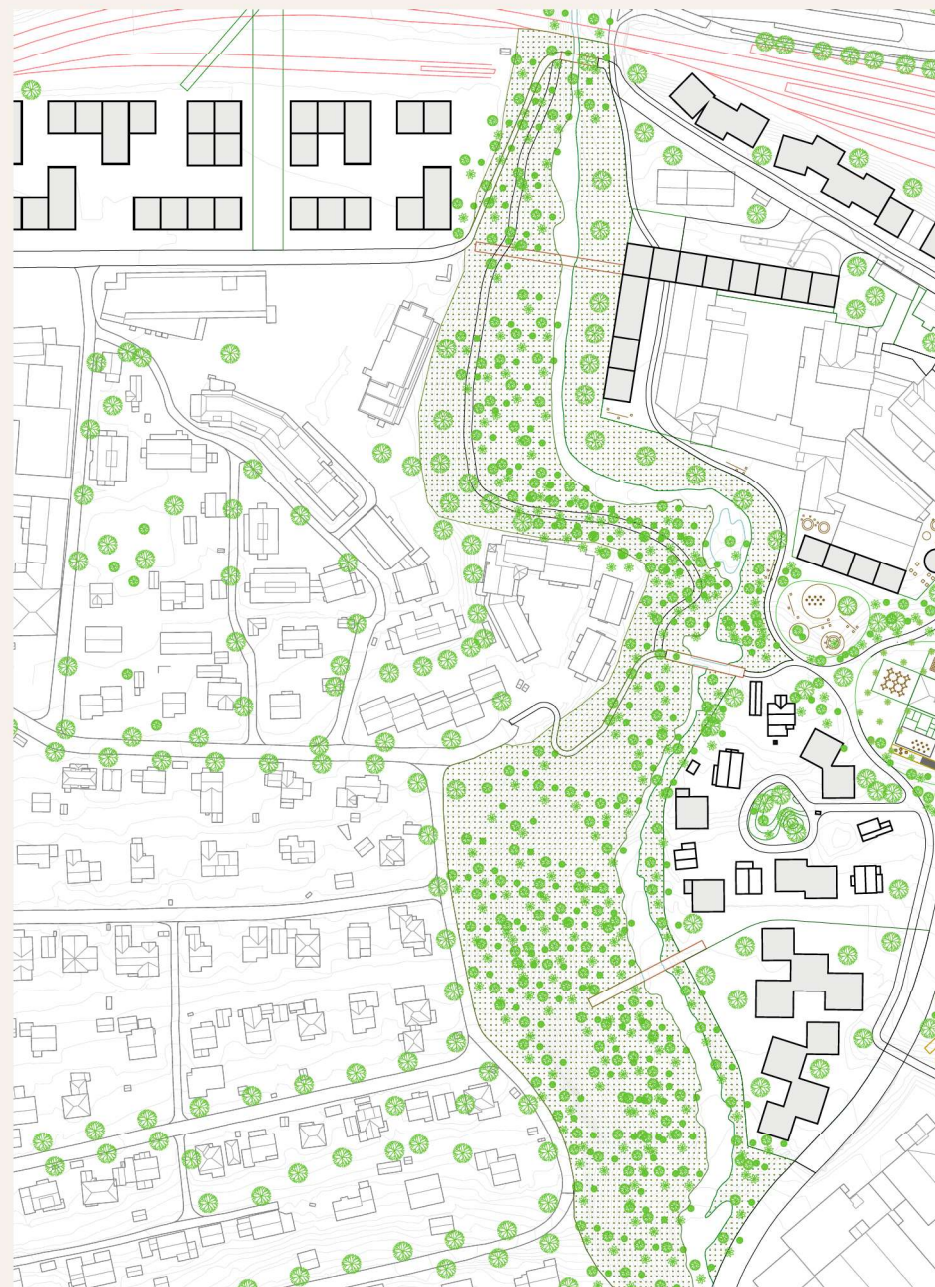
I dag: Det er få koblinger på tvers av elven. Rundt elvestrengen er det tilgrodd vegetasjon og hovedsakelig industritypologier og tung infrastruktur.



Forslag: (1) bro binder sammen de to breddene. Stien er lagt opp og trapper/ramper gir enkel tilgang til broenm belysning blir satt opp langs ferdseis og lekeområder.

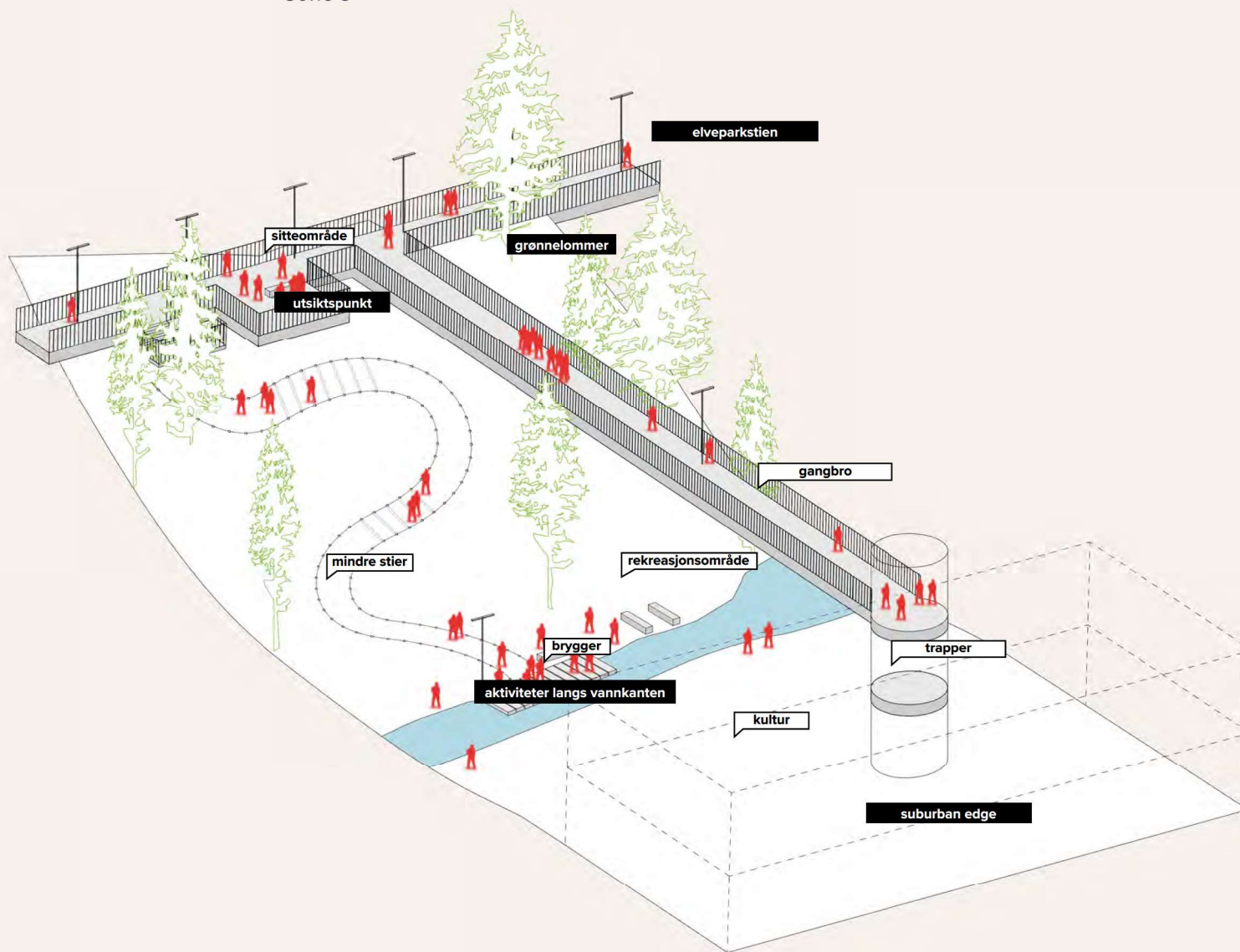


Forslag (2) En ny bro knyttes sammen også de øvrere delene.



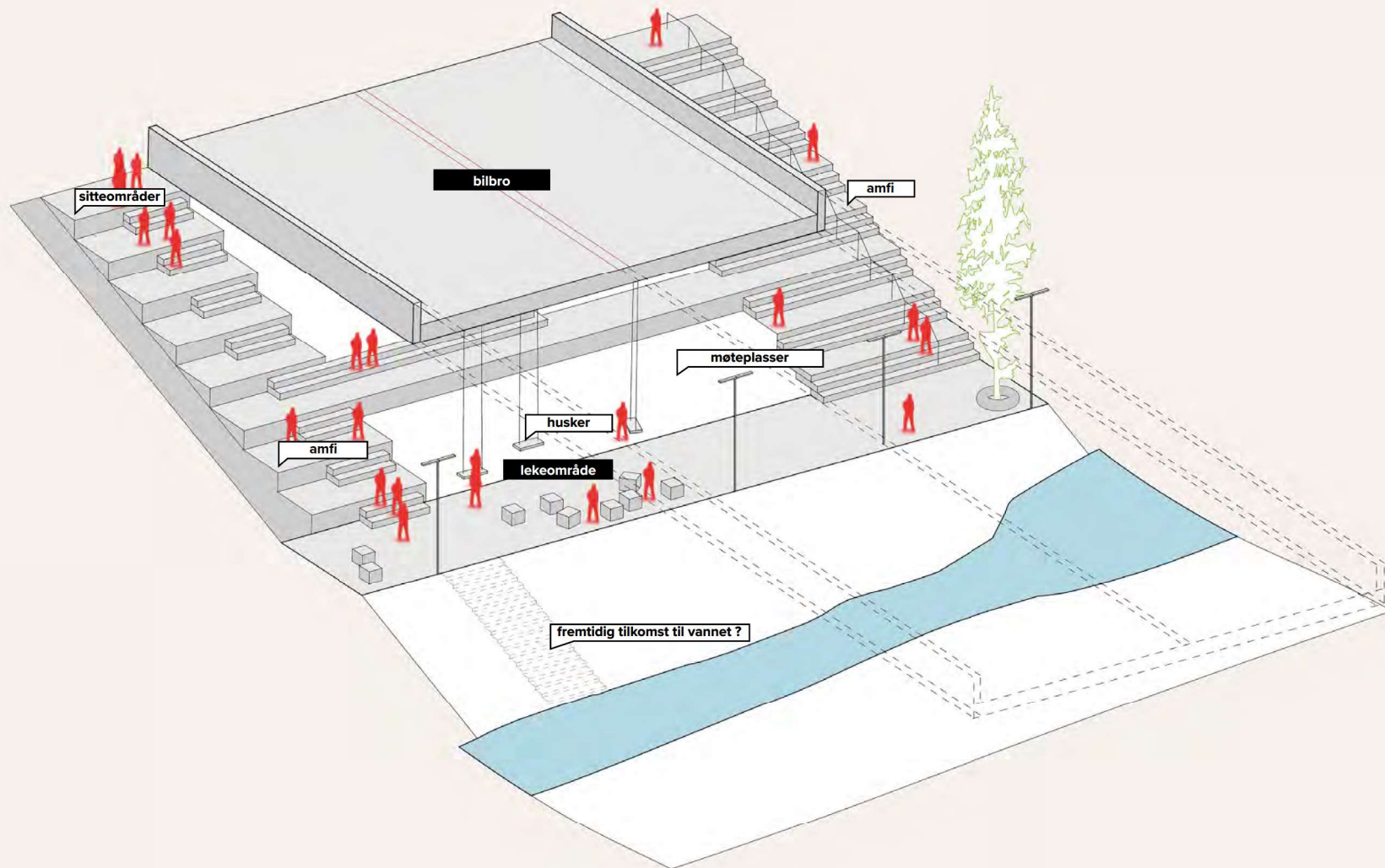
3. MESNADALEN

Sone 3



6. MESNADALEN

Sone 3



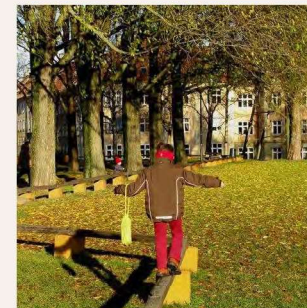
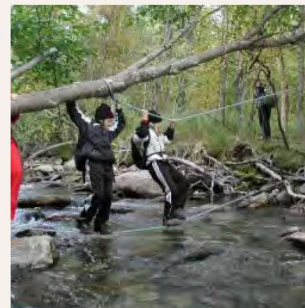
6. MESNADALEN

Sone 3

Aktiviteter langs
vannet til alle
årstider



Krysse, klatre, bal-
ansere fra A til B



UUdefinerte
kantområder
(brakkland)



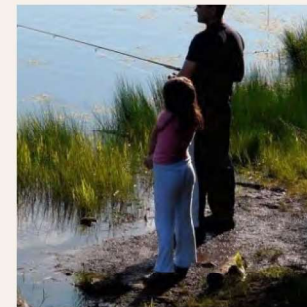
pedagogiske
aktiviteter relatert
til vann og natur
langs stiene.



Serie med
gjenkjennelige
elementer langs
elvenk.



Gangtraseer
over vannet eller
i direkte kontakt
med det.



Naturmaterialer
eller klare farger.

7. LILLETORGET, BRUPARKEN OG TERRASSEN

Sone 1

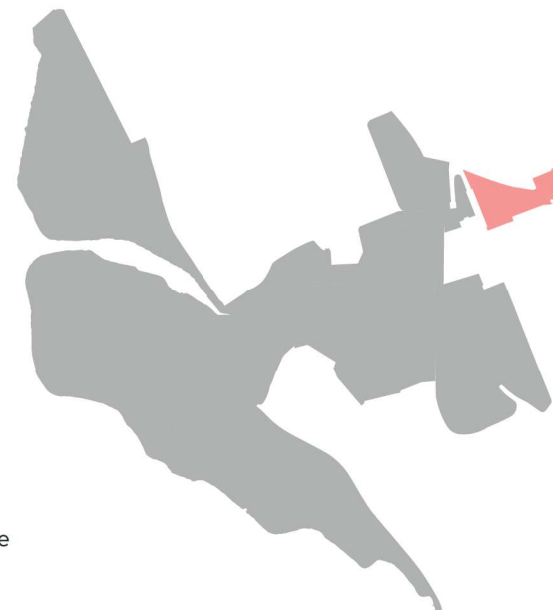
Arealformål

- Bruparken: grønnstruktur, ev. med underformål park
- Terrassen: næring, ev. med presisering om beverning
- Lilletorget: Torg

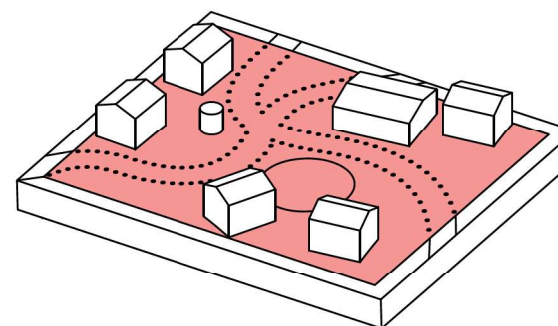
for attraktive områder med offentlig appell og som tjener til å eksponere Bruparken og dermed bidra til sosial kontroll med dette noe uoversiktlige området.

Kommentarer

- Områdene vil ha en viktig funksjon for allmenheten ved fortetting på tilgrensende arealer. Som følge av fortetting vil det bli færre og mindre tilgjengelige, åpne, offentlige arealer, samtidig som behovet for dem vil øke.
- Lilletorget bør opparbeides som bytorg med elementer som gjør det attraktivt for ulike aktiviteter og brukergrupper.
- Ulike program kan med fordel testes ut for å finne frem til riktige løsninger.
- Bruparken har potensiale til å bli et viktig parkområde som binder sammen Lilletorget med områdene videre nedover Mesnadalen. Opparbeiding kan skje iht. tidligere utredete alternativer.
- For Terrassen er det satt i gang prosesser, det forutsettes at området tilrettelegges



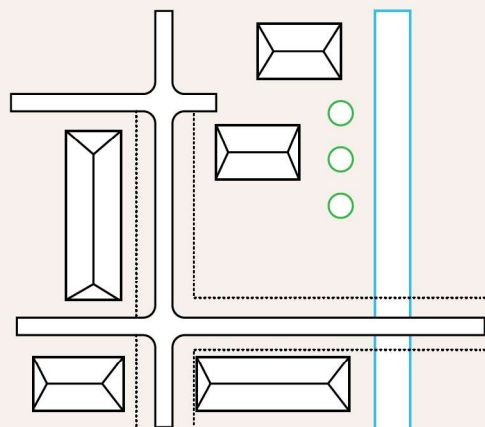
Karakterområde



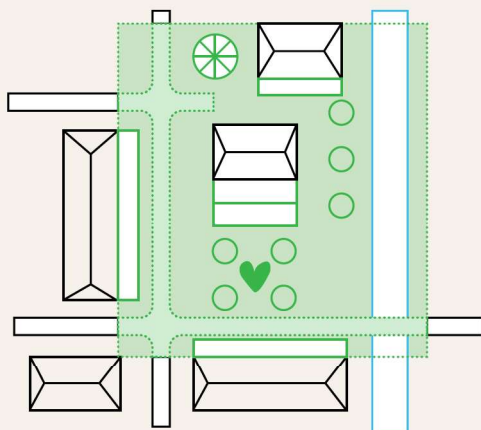
Typologisk driver
Delt rom og offentlig torg

7. LILLETORGET, BRUPARKEN OG TERRASSEN

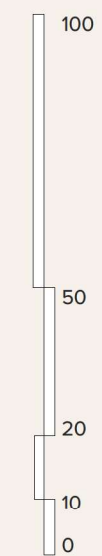
Sone 1



I dag: Området struktureres sterkt av veisystemene som skiller de ulike delene fra hverandre. det er ikke noe klart offentlig program eller fokus for området.



Forslag: Sentrumsområdet med det offentlige torget utvides innover de tilgrensende gatene og får et større areal som kobler sammen vannet og elvebredden med torget. Ulike program testes ut på torget blant annet i form av ulike paviljonger.



77A / 51 V

7. LILLETORGET, BRUPARKEN OG TERRASSEN

Sone 1

Strandtorget - Lilletorget

Ukentlige helgeaktiviteter og markeder for å benytte torget og elvebredden.

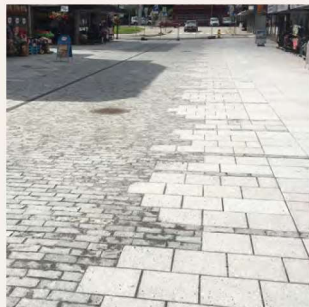


Sømløst dekke som sikrer sammenheng og enhet til området.



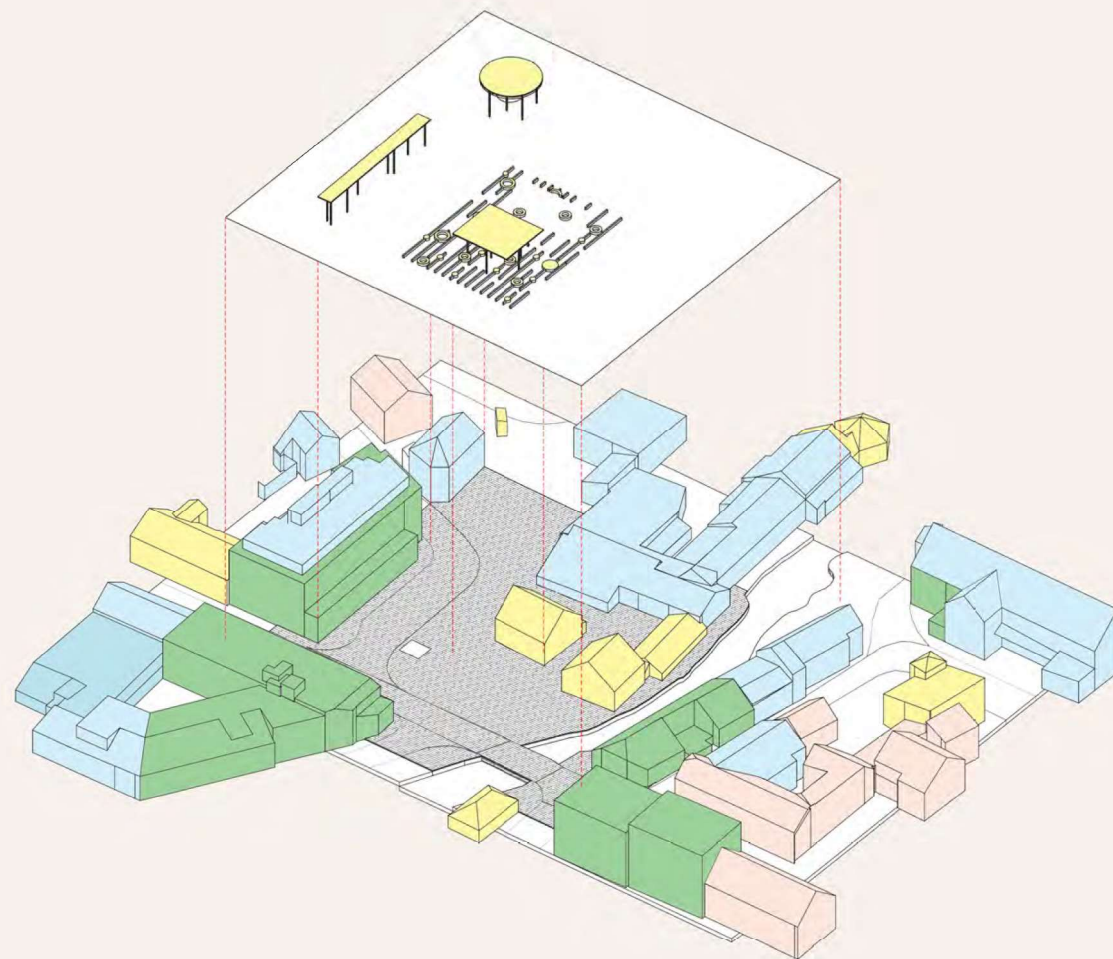
Detaljering for å skille ulike soner fra hverandre.

Referanse: Os



Spesial aktiviteter tilpasset årstiden/festdagers.

Referanse: Os



- | | |
|---|--|
| kindergarden | housing |
| social and cultural | student housing |
| workshop | hotel |
| Office | shopping |
| parking | food trade/agriculture |

Mulighetsstudie Lillehammer

FORSLAG TIL FORTETTING OG SAMMENKØBLING AV

LILLEHAMMER SENTRUM AKSEN STRANDTORGET - LILLETORGET

EN MULIGHETSSTUDIE FRA 3RW ARKITEKTER
I SAMARBEID MED ØKOLOG CHRISTIAN E. MONG