

# **Kommunedelplan for E6 Biri - Vingrom, strekningen Mjøsbrua - Lillehammer grense i Gjøvik kommune.**

Vedtatt i kommunestyret 22.11.2012

## **Generelt (PBL §11-9)**

(For paragrafer i bestemmelsene som i større eller mindre grad bygger på kommuneplanens bestemmelser er det vist til de relevante paragrafene i kommuneplanen henvisningene gjelder kommuneplan vedtatt i Lillehammer kommunestyre 21.06.2012)

§ 1 Bestemmelsene er knyttet til plankartene R06-R07, godkjent i kommunestyret 22.11.2012.

§ 2 (jfr kommuneplanens §1) Godkjente reguleringsplaner og bebyggelsesplaner er en detaljering av kommuneplanens arealbruk, og skal fortsatt ha rettsvirkning.

Kommunedelplanen gjelder foran eldre planer eller planbestemmelser for samme areal ved eventuell motstrid.

## **Område for bebyggelse og anlegg (Pbl § 11-7, punkt 1)**

§3, Plankrav jfr PBL § 11-7, pkt 1 (jfr kommuneplanens § 1.1):

a) I områder for bebyggelse og anlegg kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 20-1 og 20-2 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Unntatt fra plankravet er tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling etter PBL § 20-2, dersom de ikke er til hinder for utviklingen av området, eller er i strid med arealbruken og intensjonene i kommuneplanens arealdel.

§4 Fremtidig tiltak og bebyggelse må ikke føre til miljøbelastning som overstiger grenseverdiene i retningslinjen for behandling av støy T-1442. Ved utarbeidelse av reguleringsplan og søknad om tiltak nær støykilder skal det foretas støyberegninger. Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 tillates ikke. (jfr kommuneplanens § 3.4)

§5 For radon gjelder forskrift om tekniske krav til byggverk, FOR 2010-03-26-489, § 13-5. (Jfr kommuneplanens § 3.6)

§6 Flomutsatte områder(jfr kommuneplanens § 3.1): For byggeområder langs vann og vassdrag må et sikkerhetsnivå tilsvarende en 200- årsflom legges til grunn, jfr NVE's retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag.

§7 Universell utforming (jfr kommuneplanens § 1.9):

- a) Ved nybygging, rehabilitering og ombygging skal det vektlegges at alle boliger, næringsbygg, fellesområder og utearealer skal kunne brukes av alle mennesker i så stor utstrekning som mulig, uten behov for tilpassing eller spesiell utforming.
- b) For prosjekter med åtte boliger eller flere skal minimum 50 % tilrettelegges for livsløpsstandard.

- c) For prosjekter med færre enn åtte boliger skal det synliggjøres hvordan deler av bebyggelsen på sikt kan oppnå livsløpsstandard.

#### § 8 Energi:

Ved utarbeidelse av regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor områder hvor det er gitt konsesjon for fjernvarme og vedtatt forskrift om tilknytningsplikt, skal det utarbeides bestemmelser om vannbåren varme og tilknytning til fjernvarmenettet, i henhold til § 6.2.1 i kommuneplanens arealdel.

For nybygg og tilbygg med bruksareal (BRA) over 250 m<sup>2</sup>, og bygning som i vesentlig grad skal ombygges (hovedombygging), jf. plan- og bygningslovens § 87 med bruksareal (BRA) over 250 m<sup>2</sup>, og nye boligprosjekter med flere enn seks boenheter utenfor konsesjonsområde for fjernvarmeanlegget til Eidsiva Bioenergi AS kan kommunen kreve at det tilrettelegges for alternative energiløsninger/vannbåren varme. (jfr kommuneplanens § 1.3)

§ 9 Parkering: Ved tiltak skal det utarbeides situasjonsplan og opparbeides parkeringsplasser i henhold til kommuneplanens § 1.11 med tilhørende utfyllende bestemmelser.

§10 Fradeling av boligtomter (jfr kommuneplanens § 1.5.2)

Innenfor planområdet tillates ikke fradeling av tomter til boligformål utenfor reguleringsplan

§11 Fritidsbebyggelse (jfr kommuneplanens §1.8)

Det tillates ikke oppført nye fritidsboliger innenfor planområdet.

§12 Områder for råstoffutvinning ( Jfr kommuneplanens § 1.1.2)

Uttak på mineralske råstoff utover til eget bruk, eller vesentlig utvidelse av eksisterende masseuttak kan ikke finne sted før området inngår i godkjent reguleringsplan.

#### **Område for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 11-7, punkt 2)**

§13 Vegområde (V) skal benyttes til offentlig kjøreveg og gang og sykkelveg. I områdene kan det anlegges kjøreveger og gang og sykkelveger med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drengrofter, murer, stabiliserende tiltak etc. Det kan tillates oppført mindre bygning med antennestasjon og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget. I anleggsperioden for ny E6 og omlegging av lokal- og adkomstveger kan områdene regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur nyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser, knusing og sortering av masser, parkering av anleggsmaskiner, samt annen aktivitet knyttet til anleggsdriften.

§14 Byggegrenser langs E6 er vist på plankartet, og er endelig fastlagt gjennom planen. Der ikke annet er vist er byggegrensene for E6 mellom Gjøvik grense og Vingrom nord 100 meter fra senter kjørefelt i nærmeste kjørebane langs E6. Det tillates ikke nye boenheter innenfor byggeforbudssonene. Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse i byggeforbudssonene, med unntak av bygg som i planen er forutsatt revet, tillates.

Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet. Dispensasjon kan bare gis i samråd med Statens vegvesen.

### **Landbruks, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL § 11-7, pkt 5)**

#### §15 Generelt (jfr kommuneplanens § 5.1.1)

I LNF-områdene er arbeid og tiltak som er nevnt i PBL §§ 20-1 og 20-2 som ikke er tilknyttet stedbunden næring, ikke tillatt. Forbudet gjelder også fradeling og bortfesting av tomter til oppføring av ny boligbebyggelse, samt ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring.

Det er ikke tillatt å sette i verk bygg- og anleggstiltak langs vassdrag inntil 100 m fra strandlinja målt i horisontalplanet fra gjennomsnittlig flomvannstand dersom ikke godkjente kommunedelplaner eller detaljplaner (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner) sier noe annet. Langs vassdrag skal det opprettholdes et naturlig økologisk fungerende vegetasjonsbelte som ikke noe sted må være mindre enn 6 meter bredt til hver side, jf. vannressurslovens § 11.

#### §16 Eksisterende boliger i LNF-områdene (jfr kommuneplanens § 5.1.2)

Bestemmelsen gjelder ikke boliger som ligger innenfor byggeforbudssona langs vann og vassdrag eller byggegrensen langs E6. Søknader om påbygg/tilbygg her må behandles som dispensasjon fra byggeforbudet.

- a) Eksisterende, lovlig fradelte og bebygde boligeiendommer i LNF-områder inngår i planen.
- b) Erstatningsbolig kan tillates der eksisterende bolig er totalskadet eller ikke er regningssvarende å renovere til dagens boligstandard. Det forutsettes at eksisterende boligbygning rives.
- c) Erstatningsbolig, tilbygg og påbygg på eksisterende lovlig fradelt og bebygd boligeiendom kan tillates inntil % - BYA = 25 %. Maks. bebygd areal pr. boligtomt må ikke overstige 250 m<sup>2</sup>, parkeringsareal inkludert.
- d) Slik bebyggelse må gis en god estetisk utforming med utgangspunkt i eksisterende bygningsmiljø, bygningsvolumer og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser.
- e) Gammel og uhensiktsmessig bygningsmasse på boligeiendommen, eksempelvis låve eller uthus, kan i særskilte tilfeller holdes utenfor arealberegningene.
- f) Nye boliger eller boenheter tillates ikke.

#### § 17 Landbruksbebyggelse (jfr kommuneplanens § 5.1)

Til disse bestemmelsene hører retningslinje 15 i kommuneplanens arealdel.

##### § 17.1 Landbruksbebyggelse (jfr kommuneplanens § 5.1.1)

Som landbruksbebyggelse defineres våningshus, nødvendig kårbolig, driftsbygninger, seterhus og skogshusvær. Driftsbygninger i landbruket er bygninger som er nødvendig for tradisjonelt jordbruk, hagebruk, gartneri og pelsdyravl (PBL § 20-2). Anlegg for foredling av egne produkter, seterhus og skogshusvær inngår. Før overgang til annen bruk må det søkes bruksendring. Det skal gjøres en særskilt vurdering av behovet for kårbolig og skogshusvær før bygging tillates.

## § 17.2 Kårboliger (jfr kommuneplanens §5.1.2)

Det kan tillates bygging av kårbolig på landbrukseiendommer der det av hensyn til driften av eiendommen er nødvendig med to boliger på bruket, under følgende forutsetninger;

Kårboligen skal plasseres på tunet til landbrukseiendommen.

Kårboligene skal plasseres og utformes på en slik måte at de blir en naturlig del av det tradisjonelle kulturlandskapet i området, jfr. estetiske retningslinjer.

Kårboligen skal tilpasses eksisterende bygningsmasse mht. takvinkler, materialvalg, farger og stilart.

Kårboligen skal ikke overstige BYA=120 m<sup>2</sup> dersom ikke nødvendighetshensyn tilsier noe annet.

Det kan bare tillates fradeling av kårboliger dersom det ikke forventes å være behov for kårboligen på eiendommen i framtida, og der fradeling kan skje uten store ulemper for resteiendommen.

Det tillates ikke fradeling av kårbolig som ligger på tunet.

Fradeling av kårbolig skal alltid behandles som dispensasjonssak fra gjeldende plan.

Ved fradeling til kårbolig vil det ikke bli tillatt ny kårbolig i fremtiden.

Kårboligen skal ikke skjemme automatisk fredede kulturminner og deres sikringssoner.

Dersom det er kjent automatisk fredede kulturminner i nærheten, må planlagte tiltak vurderes i forhold til kulturminnets nærmiljø og søknaden oversendes kulturminnemyndigheten i Oppland fylkeskommune.

Kårboligen skal ikke berøre områder der det er registrert viktige biologisk mangfold lokaliteter.

## **Områder for bruk eller vern av vassdrag (Pbl § 11-7, punkt 6)**

§18 Omlagte elver og bekker, samt stikkrenner, kulverter og bruer knyttet til elver og bekker skal dimensjoneres for 200-års flomnivå. Bekker med små nedslagsfelt kan alternativt dimensjoneres for 100-års nedbørsintensitet.

§19 Vassdragene som berøres av E6-utbyggingen skal i minst mulig grad legges om. Ved utfylling i Mjøsa skal ny strandsone utformes slik at det gir variasjon med etablering av små odder og vikar. Slik utforming skal fremgå i reguleringsplan Ved arbeider som berører elver, bekker og Mjøsa skal legges til rette for rask reetablering/nyetablering av kantvegetasjon. Eventuell sprengstein brukt til plastring av elver og bekker og Mjøsa må være vasket slik at de ikke inneholder steinnåler. Ved inngrep i vassdrag må konsekvensene for vassdraget (hydrologi, flom, erosjon, strøm, masselagring og allmenne interesser) dokumenteres i reguleringsplan. På delstrekning (A,)F og G skal det opparbeides tursti/adkomstveg langs strandsona som vist på plankartet.

§20 (Vismunda, Bjørnstadbekken,) Kalverudbekken og Rinna skal krysses med bru. For disse skal det ikke etableres permanente fundamenter eller pillarer i vannstrengen ved normal vannføring. Inngrep i vannstreng og kantsone skal i størst mulig grad unngås. Anleggsarbeider som medfører direkte berøring av vannstrengen i (Vismunda, Bjørnstadbekken,) Kalverudbekken og Rinna skal som hovedregel bare skje i perioden 15. juni – 15.

september. Unntak fra denne tidsbegrensingen kan gjøres etter en særskilt vurdering av hvert enkelt vassdrag og i samråd med miljøvernmyndighetene. Ved anleggsarbeider utenom denne perioden skal det så langt råd er iverksettes avbøtende tiltak for å hindre tilslamming av elve-/bekkeløpet og skader på gyteplasser.

§21 I elver og bekker tillates vedlikehold av vannstreng og kantsoner som utgraving/tømming av masser/ slam som bygger seg opp, opprensning av drivgods og lignende, forsterkning og plastring av bredder, vedlikehold av stikkrenner, kulverter og bruer, skjøtsel og tynning av vegetasjon og lignende. Vedlikeholdstiltak som berører vannstrengen skal bare skje i perioden 15. juni til 15. september.