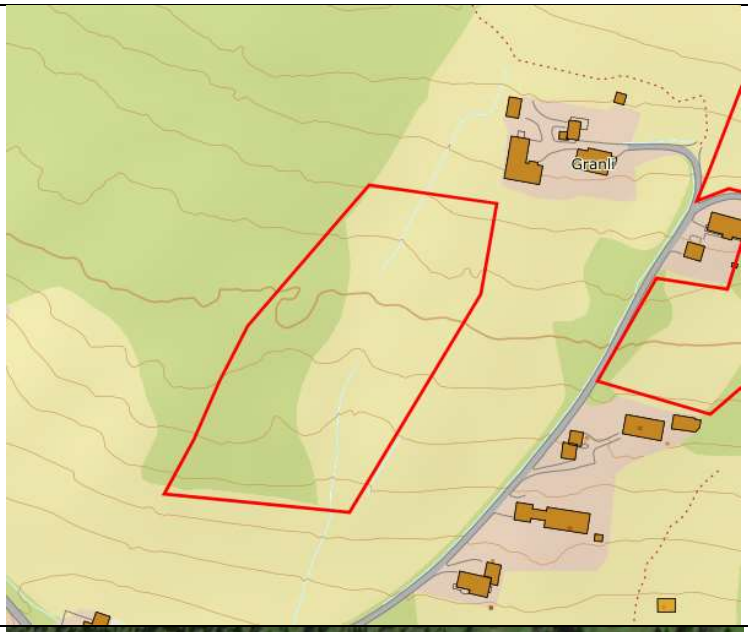
Nummer – navn	**92 – Øvre Ålsbygd - Olasvevegen ved Granli**
Gnr./bnr.	43/16
Størrelse (ca.)	13,4
Ønsket formål	Bolig
Dagens bruk	Skog, dyrka mark
Formål i KPA 2011-2024	LNF

Grunnkart	
Ortofoto	

Tema		**Vurdering**
Transportplanlegging		Ligger utenfor eksisterende byggesone. Skysstasjonen: ca. 5,5 km Bybusstopp: ca. 1 km Barnehage, skole, dagligvare, bo- og servicesenter: ca. 1,5-4,5 km

Flom og overvann		Flomvegskart viser flomveg gjennom området som må hensyntas. Utbygging kan gi økt/raskere avrenning, og kan sammen med andre utbygginger i Øvre Ålslia bidra til noe økte utfordringer for nedenforliggende områder.
Friluftsliv/grønnstruktur		Ikke i konflikt med friluftsområder.
Barn og unge		Kringsjå skolekrets (blir Nordre Ål) Trygg skoleveg må sikres. Møteplasser for barn og unge må sikres. Trygg veg fra området til møteplassene må sikres.
Bokvalitet		Ingen støy, gode solforhold
Naturverdier		Området består delvis av skog og delvis av landbruksareal. Potensialet for verdifulle naturtyper er noe begrenset. Rødlistearter er registrert i området nær ved. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som noe mangelfullt.
Landskap/kulturlandskap		Innenfor hensynssone for landskap. Konsekvensene vurdert til å være store.
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner
Landbruk		Området består dels av fulldyrka jord, dels av innmarksbeite og dels av skog av høy bonitet. Ligger inntil landbruksareal i drift.
Skred		Ingen kjent skredfare.
Grunnforhold		Ingen kjent grunnforurensning. Aktsomhetskart for radon angir moderat til lav aktsomhetsgrad. Ingen kjente mineralressurser.
Sikringssone vannverk		Utenfor.
Teknisk infrastruktur		Kommunal VA-ledning i området. Privat veg med enkel standard.
Områdets avgrensning		Endring i avgrensning vil ikke gi innvirkning på samlet vurdering av konsekvensene.
Overordnet plangrep		Innspillet bygger ikke opp under fortetting og flerkjernestruktur, og er ikke i tråd med overordnet plangrep.
Konklusjon		Beliggenheten legger opp til bilbasert transport til daglige målpunkter, og er ikke i tråd med statlige og regionale retningslinjer eller overordnet plangrep. Området anbefales ikke tatt inn i kommuneplanen.