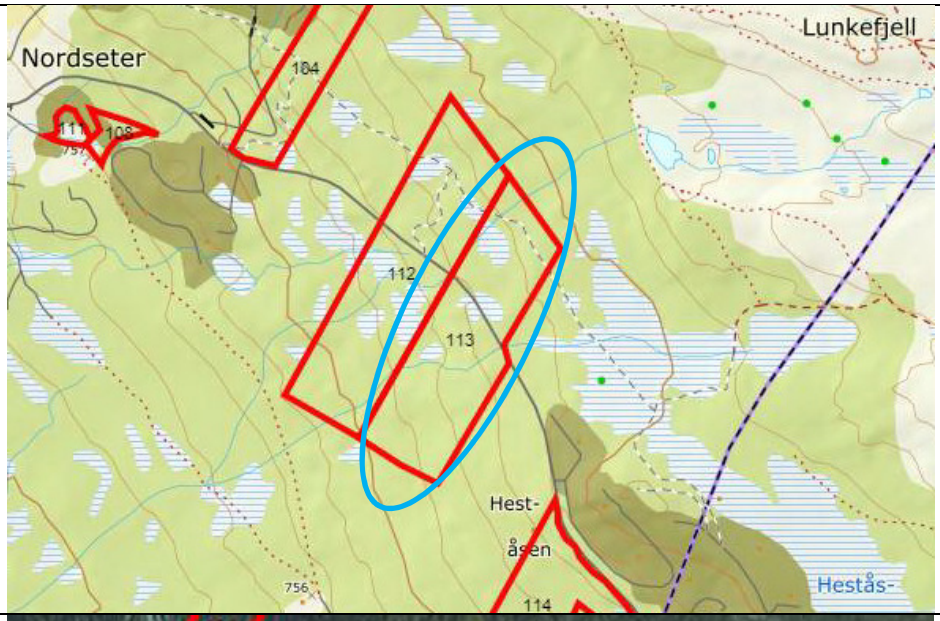
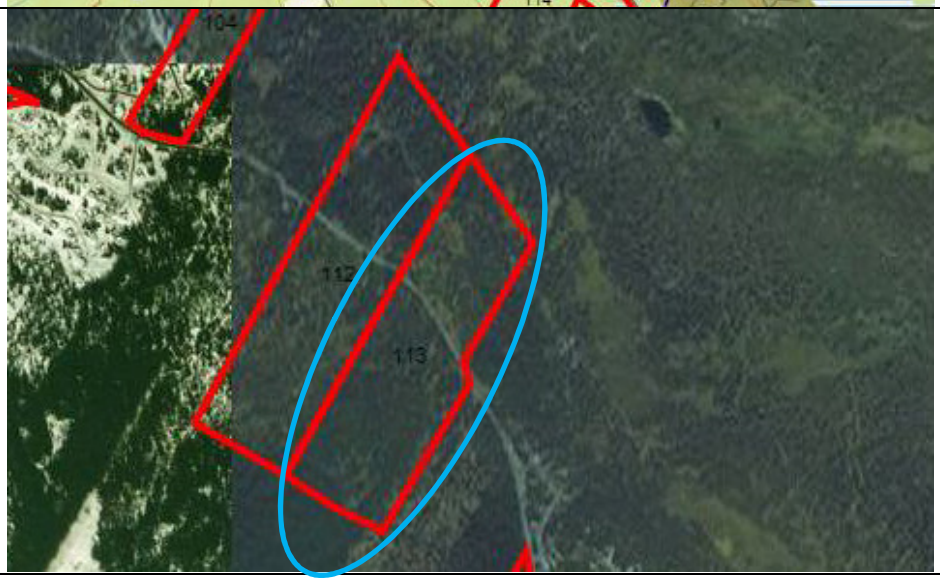
Nummer – navn	**113 Nordseter Sjusjøvegen øst**
Gnr./bnr.	48/1
Størrelse (ca.)	211 daa
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse og utfartsparkering
Dagens bruk	Skog
Formål i KPA 2011-2024	LNF

Grunnkart	
Ortofoto	

Tema		**Vurdering**
Beliggenhet		Ligger utenfor eksisterende bebyggelse på Nordseter. Dersom det åpnes for fritidsbebyggelse her må det forventes at det medfører et ytterligere press for å bygge Nordseter sammen med fritidsbebyggelsen på Sjusjøen. Noe avstand til Nordseter for utfartsparkering, men kan kobles på løypenett.
Flom og overvann		Flomvegskart viser flere flomveger som må ivaretas, og 20 m buffersone langs bekk.

Friluftsliv/grønnstruktur		Nærhet til gode turområder. Utbygging vil berøre viktige friluftsområder. Utfartsparkering vil gjøre samme områder tilgjengelige.
Barn og unge		Ingen særskilte konsekvenser for barn og unge.
Bokvalitet		Ikke i støysone. Sørvestvendt; gode solforhold.
Naturverdier		Området består av granskog. Ingen registreringer av naturtypelokaliteter i området. Enkelte funn av rødlistearter i lavere kategori. Potensialet for verdifulle naturtyper og krevende arter knyttet til området isolert sett vurderes likevel som begrenset. Området inngår imidlertid i et større skogsområde og har en landskapsøkologisk funksjon som intakt skogsområde mellom Nordseter og Sjusjøen og mellom skogsområder og fjell. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.
Landskap/kulturlandskap		Utenfor hensynssoner. Landskap er for øvrig ikke vurdert i dette området. En utbygging forutsetter at fjernvirkning av bebyggelsen vurderes ut ifra landskapshensyn.
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner.
Landbruk		Registrert som skog med lav bonitet, noe uproduktiv skog og noe myr.
Skred		Ingen kjent skredfare.
Grunnforhold		Ingen kjent grunnforurensning. Aktsomhetskart for radon angir hovedsakelig moderat til lav aktsomhetsgrad.
Sikringssone vannverk		Utenfor.
Teknisk infrastruktur		Kommunal VA-ledning i nærheten. Det vil være krav om tilkobling. Nærhet til opparbeidet veg.
Områdets avgrensning		Endring i avgrensning gir ikke innvirkning på samlet vurdering av konsekvensene.
Overordnet plangrep		Innspillet utvider området for fritidsbebyggelse på Nordseter, og vil skape press på området mellom eksisterende bebyggelse og innspillsområdet. Innspillet bygger ikke opp under prinsippet om vekst i fritidsbebyggelse innenfor avgrensede områder, og er ikke i tråd med overordnet plangrep.
Konklusjon		Dersom det åpnes for fritidsbebyggelse her må det forventes at det medfører et ytterligere press for å bygge Nordseter sammen med fritidsbebyggelsen på Sjusjøen. Området har store verdier for biologisk mangfold og for friluftslivet. Lokalisering av utfartsparkering for Nordseter-området bør vurderes gjennom en helhetlig plan for Nordseter. Området anbefales ikke tatt inn i kommuneplanen.