Nummer – navn	**137 – Øvre Ålsbygd - Olasvevegen ved Nordsetervegen øst**
Gnr./bnr.	48/140
Størrelse (ca.)	10 daa
Ønsket formål	Bolig
Dagens bruk	Dyrka mark
Formål i KPA 2011-2024	LNF

Grunnkart	
Ortofoto	

Tema		**Vurdering**

Transportplanlegging		Ligger utenfor eksisterende byggesone. Skysstasjonen: ca. 4,5 km Bybusstopp: ca. 20 m Barnehage, skole, dagligvare, bo- og servicesenter: ca. 1-4 km
Flom og overvann		Ingen nærliggende vassdrag. Flomvegskart viser flomveg som må ivaretas. Utbygging kan gi økt/raskere avrenning, og kan sammen med andre utbygginger bidra til økte utfordringer for nedenforliggende områder.
Friluftsliv/grønnstruktur		Ikke i konflikt med friluftsområder.
Barn og unge		Kringsjå skolekrets (blir Nordre Ål) Trygg skoleveg må sikres. Møteplasser for barn og unge må sikres. Trygg veg fra området til møteplassene må sikres.
Bokvalitet		Mindre del i gul støysone. Vestvendt, gode solforhold.
Naturverdier		Området består av dyrkamark. Ingen registreringer av naturtypelokaliteter, rødlistearter eller andre hensynskrevende arter i området. Potensialet for dette vurderes som begrenset. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.
Landskap/kulturlandskap		Innenfor hensynssone for landskap. Landskapsinngrep og fjernvirkning må vurderes.
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner.
Landbruk		Fulldyrka jord.
Skred		Ingen kjent skredfare.
Grunnforhold		Ingen kjent grunnforurensning. Aktsomhetskart for radon angir moderat til lav aktsomhetsgrad, høy aktsomhet i et mindre område. Ingen kjente mineralressurser.
Sikringssone vannverk		Utenfor.
Teknisk infrastruktur		Kommunal VA-ledning langs området. Privat veg med enkel standard.
Områdets avgrensning		Endring i avgrensning vil ikke gi innvirkning på samlet vurdering av konsekvensene.
Overordnet plangrep		Innspillet bygger ikke opp under fortetting og flerkjernestruktur, og er ikke i tråd med overordnet plangrep.
Konklusjon		Gangavstand til bybusstopp. Beliggenheten legger opp til bilbasert transport til andre daglige målpunkter, og er ikke i tråd med statlige og regionale retningslinjer eller overordnet plangrep. Området anbefales ikke tatt inn i kommuneplanen.