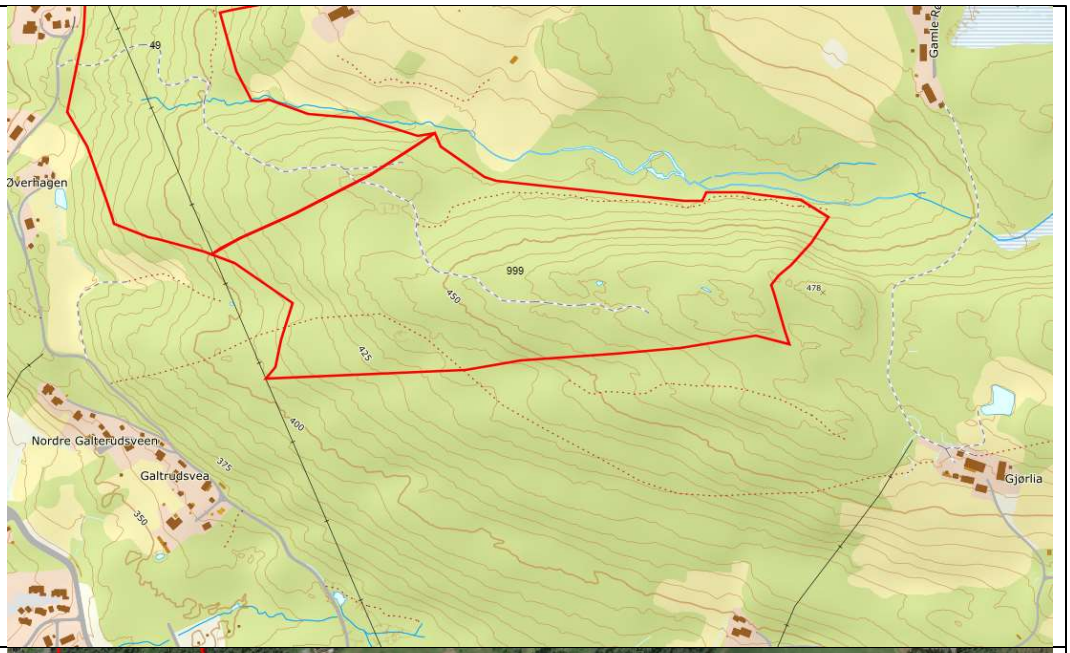
Nummer – navn	**46 Flugsrudskogen**
Gnr./bnr.	90/1
Størrelse (ca.)	135 daa
Ønsket formål	Bolig
Dagens bruk	Skog, lav vegetasjon
Formål i KPA 2011-2024	LNF

Grunnkart	
Ortofoto	

Tema		**Vurdering**
Transportplanlegging		Ligger inntil utenfor byggesone. Skysstasjonen: ca. 5 km Bybusstopp: ca. 1 km Barnehage, skole, dagligvare, bo- og servicesenter: ca. 2-3

		km. (Område til barnehage avsatt innen gangavstand. Ingen planer om å realisere denne pr. i dag.)
Flom og overvann		Flomvegskart viser mindre flomveger i nær tilknytning til området. Disse må ivaretas. Utbygging kan gi raskere avrenning til områder nedstrøms. Bekk i nord må ikke tilføres økte vannmengder da dette vil kunne gi risiko for bebyggelse og infrastruktur nedstrøms.
Friluftsliv/grønnstruktur		Innspillet berører område brukt til friluftsliv, dette må hensyntas.
Barn og unge		Søre Ål eller Røyslimoen skolekrets Trygg skoleveg må sikres. Møteplasser for barn og unge må sikres. Trygg veg fra området til møteplassene må sikres.
Bokvalitet		Ikke støysone. Sørvestvendt.
Naturverdier		Området består av skogsmark. Det er ikke registrert naturtypelokaliteter, rødlistearter eller andre hensynskrevende arter. Potensialet for verdifullt biologisk mangfold vurderes som begrenset. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som noe mangelfullt.
Landskap/kulturlandskap		Innenfor hensynssone for landskap. Landskapsinngrep og fjernvirkning må vurderes.
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner.
Landbruk		Skog av middels og høy bonitet. Del av et større sammenhengende skogsområde.
Skred		Ingen kjent skredfare.
Grunnforhold		Ingen kjent grunnforurensning. Aktsomhetskart for radon angir moderat til lav aktsomhetsgrad.
Sikringssone vannverk		Utenfor.
Teknisk infrastruktur		Det bygges ny ringledning i området, og vil være nærhet til kommunal VA-ledning. Innspillet kommer sammen med innspill om ny veg mellom Røyslivegen og Åsmarkvegen. Se eget avsnitt i konsekvensutredning.
Områdets avgrensning		Endring i avgrensning gir ikke innvirkning på samlet vurdering av konsekvensene.
Overordnet plangrep		Innspillet bygger ikke opp under fortetting og flerkjernestruktur, og er ikke i tråd med overordnet plangrep.
Konklusjon		Beliggenheten legger opp til bilbasert transport til daglige målpunkter, og er ikke i tråd med statlige og regionale retningslinjer. Området anbefales ikke tatt inn i kommuneplanen.