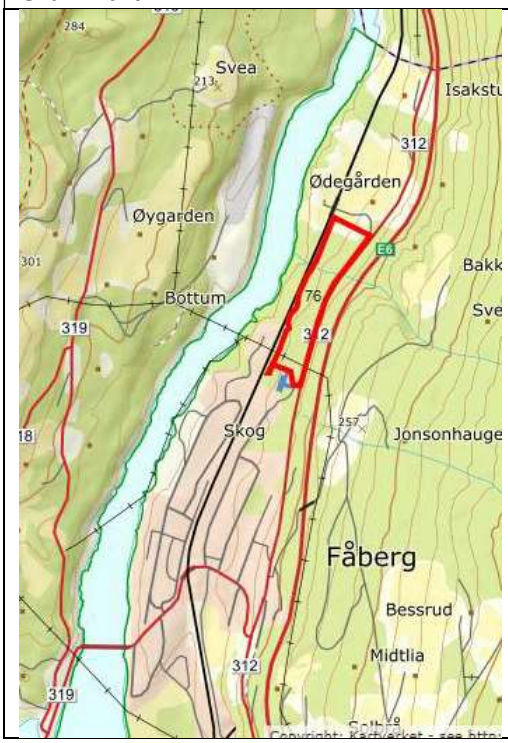
Nummer – navn	**76 Skog ved Fåberg**
Gnr./bnr.	176/1
Størrelse (ca.)	53 daa
Ønsket formål	Næring
Dagens bruk	Skog, lav vegetasjon
Formål i KPA 2011-2024	Bolig

Grunnkart	Ortofoto
	

Tema		**Vurdering**
Transportplanlegging		Gudbrandsdalsvegen går på østsiden av området. Adkomst fra området til Gudbrandsdalsvegen kan være bratt. Dette må utredes. Adkomst til E6 via Gudbrandsdalsvegen berører i liten grad boliger eller uteoppholdsområder. Området bør ikke brukes til næring med stor andel besøkende eller ansatte. Adkomst bør ikke gå gjennom bebyggelsen på Fåberg.
Flom og overvann		Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas. Utbygging i dette området kan gi økt/raskere avrenning, noe som kan gi utfordringer for jernbanen som går nedstrøms området, og overvann må ikke føre til økte utfordringer for jernbanen.
Friluftsliv/grønnstruktur		Ikke i konflikt med friluftsområder.
Barn og unge		Ikke kjent konflikt med områder brukt av barn og unge.
Støy		Gul støysone fra dagens E6.
Naturverdier		Området består av blandingsskog. Ingen registreringer av naturtypelokaliteter, rødlistearter eller andre

		hensynskrevende arter i området. Potensialet vurderes som begrenset. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.
Landskap/kulturlandskap		Ikke i hensynssone for landskap.
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner.
Landbruk		Registrert som skog av høy bonitet i AR5. Større sammenhengende område.
Skred		Aktsomhetskart viser at området inngår i et aktsomhetsområde for jord- og flomskred og snøskred. Risiko for jordskred må vurderes nærmere.
Grunnforhold		Det kan ikke utelukkes at tidligere virksomhet kan har ført til grunnforurensning i deler av området, og dette tilsier at det ved utbygging må gjennomføres grunnleggende undersøkelser av eventuell forurensning.. Aktsomhetskart for radon angir høy aktsomhetsgrad.
Sikringssone vannverk		Utenfor sikringssone.
Teknisk infrastruktur		Kommunal VA-ledning i nærheten. Atkomst bør skje fra Gudbrandsdalsvegen, se tema transportplanlegging. Utbygging kan medføre krav om utbedring av veg. Innenfor hensynssone høyspent.
Områdets avgrensning		Endring i avgrensning gir ikke innvirkning på samlet vurdering av konsekvensene.
Overordnet plangrep		Innspillet er ikke i konflikt med anbefalt lokalisering av næringsarealer, og er i tråd med overordnet plangrep.
Konklusjon		Innspillet er ikke i konflikt med anbefalt lokalisering av næringsarealer, men det bør legges føringer for type virksomhet. Området inngår i et aktsomhetsområde for jord- og flomskred og snøskred, og risiko for skred må vurderes nærmere før en ev. utbygging. Området anbefales tatt inn i kommuneplanen med forbehold om skredutredning.
Tatt inn i planen ved høring. Tatt ut av planen etter høring. Området vist som LNF i planen.		