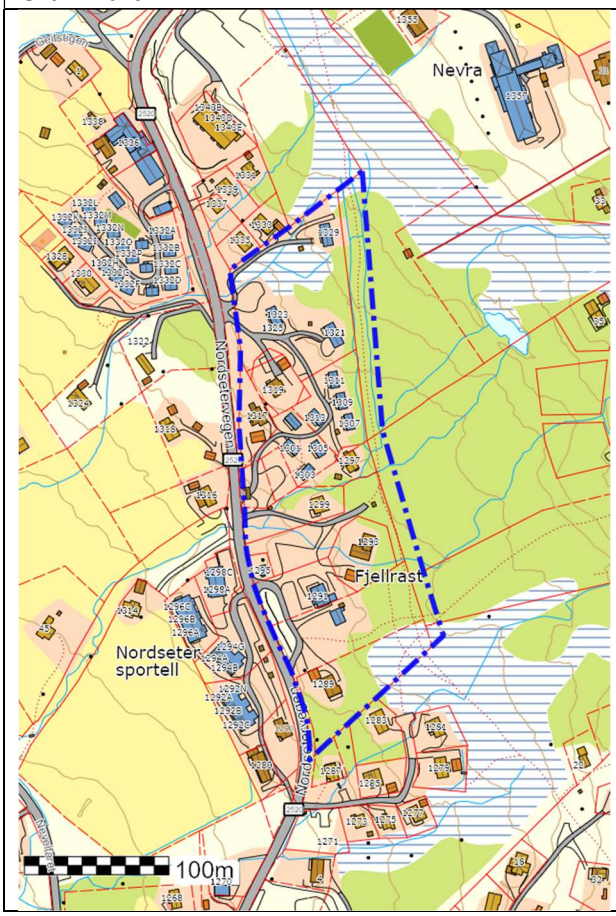
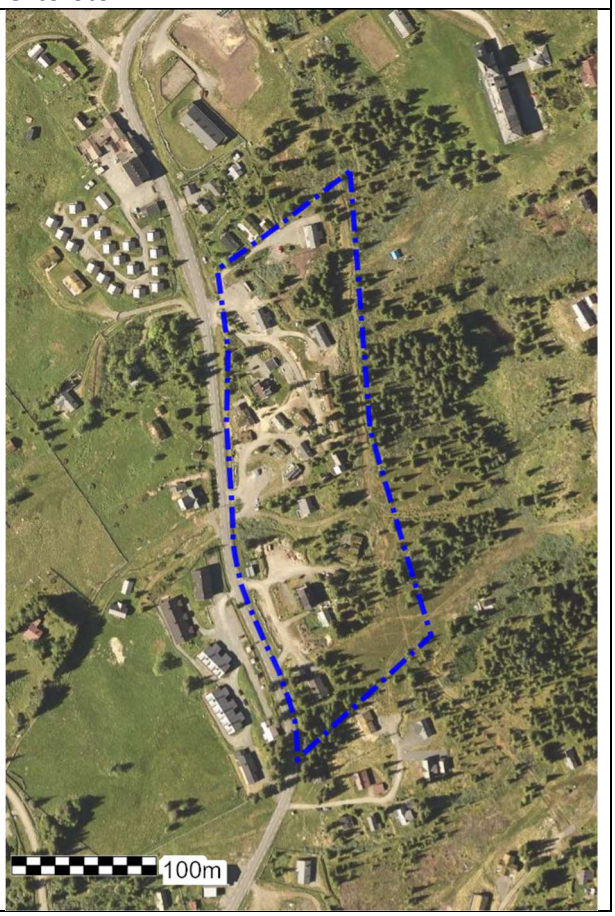
Nummer – navn	**144 Nordseter Nordsetervegen**
Gnr./bnr.	192/2 m. fl.
Størrelse (ca.)	35 daa
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse
Dagens bruk	Fritidsbebyggelse (privat og utleie)
Formål i KPA 2011-2024	Fritids- og turistformål, grønnstruktur, fritidsbebyggelse

Grunnkart	Ortofoto
	

Tema		**Vurdering**
Beliggenhet		Sentralt på Nordseter, adkomst fra Nordsetervegen.
Flom		Flomvegskart viser flomveger og bekker som må ivaretas. Det kan potensielt være et relativt stort nedbørfelt oppstrøms som kan skape utfordringer. Utbygging kan gi økt/raskere avrenning, og dette kan sammen med andre utbygginger bidra til økte utfordringer for nedenforliggende områder. Det vil være uheldig å drenere myrområde i sørøst.
Friluftsliv/grønnstruktur		Fortetting på Nordseter bør skje gjennom helhetlig plan som også sikrer og utvikler viktig infrastruktur som skiløyper, turstier og felles friluftsområder og – korridorer, inkludert alpinbakken.
Barn og unge		Nærhet til skitrekk og skiløyper.
Bokvalitet		Ikke i støysone. Sørvestvendt, gode solforhold.

Naturverdier		Området er delvis preget av fritidsbebyggelse i dag. Det er innslag av partier med vegetasjon og myr. Potensialet for verdifulle naturtyper og krevende arter vurderes som begrenset, men myr i sørøst bør ivaretas. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.
Landskap/kulturlandskap		Utenfor hensynssoner. Landskap er for øvrig ikke vurdert i dette området. En utbygging forutsetter at fjernvirkning av bebyggelsen vurderes ut ifra landskapshensyn.
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner.
Landbruk		I hovedsak bebygd område, utmarksbeite/lav- og uproduktiv skog.
Skred		Ingen kjent skredfare.
Grunnforhold		Ingen kjent grunnforurensning. Aktsomhetskart for radon angir moderat til lav og usikker aktsomhetsgrad.
Sikringssone vannverk		Utenfor.
Teknisk infrastruktur		Kommunal VA-ledning i nærheten. Det vil være krav om tilkobling. Adkomst fra Nordsetervegen.
Områdets avgrensning		Endring i avgrensning gir ikke innvirkning på samlet vurdering av konsekvensene.
Overordnet plangrep		Innspillet bygger opp under prinsippet om vekst i fritidsbebyggelse innenfor avgrensede områder. Området er avsatt til fritids- og turistformål, og en ev. omdisponering til private hytter bør skje gjennom en helhetlig plan som sikrer viktige formål for Nordseter som destinasjon.
Konklusjon		Innspillet er i tråd med overordnet plangrep, men konsekvensene av en omdisponering bør vurderes i helhetlig sammenheng, for å sikre tilstrekkelig arealer til de formål som styrker Nordseter som destinasjon. Før det avgjøres om området kan avsettes helt eller delvis til fritidsbebyggelse bør det utarbeides en helhetlig plan for Nordseter. Planen bør sikre og gi utviklingsmuligheter for viktig infrastruktur som skiløyper, turstier og felles friluftsområder. Planen bør videre sikre at nye kjøreveger ikke kommer i konflikt med løyper og stier. Flomfare og overvannsproblematikk må utredes og det forutsettes sikringstiltak mot overvann/omlegging av flomveger. Planen bør ha en helhetlig vurdering av næringsutvikling på Nordseter.