|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Lillehammer** |
| **kommune** |
|  |

**Gebyrer**

**innenfor tjenesteområdet**

**Byggesak**

**Vedtatt i kommunestyret 10.12.2020**

**GJELDENDE FRA 01.01.2021**

**Gebyrer**

**BYGGESAK**

med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1

**1 - GENERELLE BESTEMMELSER**

Tjenesteområdeleder kan fastsette annet gebyr når gebyret etter vedtatte satser blir urimelig i forhold til sakens innhold og ressursbruken ved behandling.

Ved mottak av komplette søknader, vil disse bli prioritert og kunne få kortere behandlingstid.

Ved avslag skal det betales 75 % av gebyret. Dersom samme tiltakshaver innen 6 måneder etter avslag er gitt, reviderer sitt tiltak og får dette godkjent, kan deler av avslagsgebyret vurderes avregnet i nytt gebyr.

For godkjente byggesaker som trekkes eller faller bort, ikke kommer til utførelse, kan 25 % av gebyret frafalles.

Tjenesteområdeleder kan engasjere nødvendig sakkyndig bistand for vurdering av søknaden eller deler av denne på tiltakshavers regning. Tiltakshaver kan også sjøl sørge for de nødvendige utredninger.

Det kreves 10 % av byggesaksgebyret for tilsyn med befaring, oppfølging etc. For dokumenttilsyn kreves et beløp inntil kr. 6 300,-. Dersom kommunen finner det nødvendig kan kommunen også her kreve sakkyndig bistand eller utføre tekniske prøver for tiltakshavers regning.

Der arealer er oppgitt, gjøres beregning etter Norsk Standard for areal- og volumberegning av bygninger NS 3940 og teknisk forskrift og Veiledning Grad av utnytting, eventuelt justert for spesielle bestemmelser i gjeldende arealplan. I de fleste tiltak regnes gebyret ut etter bruksareal (BRA). Kun i få tilfeller benyttes bebygd areal (BYA).

Hvor det i regulativet er forutsatt faste gebyrer, forutsettes søknad basert på preaksepterte løsninger. Der det ikke er tilfelle, skal gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.

Dersom ikke søknad etter Plan- og bygningslovens § 20-1 er behandlet innen 12 uker, skal det trekkes fra 25% av det totale byggesaksgebyret for hver påbegynte uke fristen overskrides, jfr. Byggesaksforskriftens § 7-6.

**2 - SØKNADSSAKER SOM BEHANDLES ETTER PBL § 20-3**

Inkludert i gebyret er følgende: Konstruksjoner (bygg), anlegg og vesentlige

terrengendringer i eller i umiddelbar nærhet av bygningen, som er en integrert del

av byggesøknaden. Dette gjelder **ikke** mindre avløpsanlegg, se eget gebyr.

**2.1 - § 20-1a**

**Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller**

**plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg.**

Eventuelle rivearbeider er inkludert i gebyret.

**2.1.1 - Tilbygg/påbygg bolig/fritidseiendom** inntil 50 m2 kr. 6.920,-

+ kr. 50,- pr/m2 utover 50 m2

**2.1.2 - Mindre, frittstående tiltak** Konstruksjon/anlegg som mindre brygge, basseng, brønn, kr. 3.300,-

ballbinge o.l.

**2.1.3 - Frittstående garasje/uthus** inntil 70 m2  kr. 6.300,-

+ kr. 50,- pr/m2 utover 70 m2

Carport inntil 36 m² kr. 2.700.-

Frittstående garasje/uthus som søkes sammen med bolig *og* garasje

som del av bolig*,* faktureres med gebyr som under §20-4a punkt 3.1-3.

**2.1.4 - Boliger og fritidsboliger**

Enebolig, tomannsbolig, rekkehus, firemannsboliger, kjedehus

Leilighetsanlegg og lignende kr. 26.700,-Fritidsbolig kr. 26.700,-

Innredet anneks (hytte). Uinnredet anneks gebyrlegges som garasje kr. 9.350,-

punkt 2.1.3

Bo- og servicesenter kr. 26.700,-

I boliganlegg med flere boenheter skal det betales slikt tillegg:

F.o.m. 2. enhet t.o.m. 10 enhet, pr. enhet kr. 8.800,-

Over 10 enheter, pr. enhet. kr. 4.325.-

**2.1.5 - Nybygg næring/industri- og tilsvarende bygninger**

inntil 500 m2  kr. 56.300,-

+ kr. 63,- pr/m2 opp til 1500 m2. Utover dette kr. 25,- pr/m2.

Tilbygg/påbygg inntil 50 m2 kr. 10.600,-

+ kr. 63,- pr/m2 mellom 50 m2 og 500 m2. Utover dette kr. 26,- pr/m2.

**2.1.6 - Enklere bygninger som kaldtlager, veksthus o.l.**

For rene kaldtlager regnes 50 % av gebyret etter pkt. 2.1.5

**2.1.7 - Driftsbygninger i landbruket.** Sak §3-2a og b

Driftsbygninger (gjelder også tilbygg) for husdyrhold over 1000 m2  kr. 8.800,-for inntil 100 m2.

+ kr. 27,- pr/m2 inntil maksimum kr 35.500,-

Redskapshus/gårdsgarasje (gjelder også tilbygg) over 1000 m2

Inntil 100 m2 kr. 7.300,-

+ kr. 27,- pr/m2 opptil kr 35.500,-

**2.1.8 - Nybygg forsamlingslokaler, kontor- og forretningsbygninger,**

**hotell- og restaurantbygninger, kultur- og forskningsbygninger**

inntil 500 m2  kr. 56.700,-

+ kr. 63,- pr/m2 mellom 500 m2 og 1500 m2. Utover dette kr. 25,- pr/m2.

Tilbygg/påbygg inntil 50 m2 kr. 10.600,-

+ kr. 63,- pr/m2 mellom 50 m2 og 500 m2. Utover dette kr. 25,- pr/m2.

**2.1.9 - Nybygg sykehus, sykehjem, andre bygg for offentlig og/eller**

**privat tjeneste**

inntil 500 m2  kr. 56.700,-

+ kr. 63,- pr/m2 mellom 500 m2 og 1500 m2. Utover dette kr. 25,- pr/m2.

Tilbygg/påbygg inntil 50 m2 kr. 10.600,-

+ kr. 63,- pr/m2 mellom 50 m2 og 500 m2. Utover dette kr. 25,- pr/m2.

**2.1.10 - Konstruksjoner og anlegg**

Tekniske installasjoner i grunnen som VA-ledninger, kabler ol. Kr. 4.000,-

Antenner utover § 20-2a og antennemaster o.l utover 3.1.8.

**2.2 - § 20-1b Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a**

Eventuelle rivearbeider er inkludert i gebyret.

Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon kr. 6.700,-

Vurderes i hvert enkelt tilfelle.

**2.3 - § 20-1c Fasadeendring**

Eventuelle rivearbeider er inkludert i gebyret.

Mindre fasadeendring , en side eller lignende og andre mindre tiltak kr. 2.100,-

Vesentlig fasadeendring, kr. 6.700,-

Vurderes i hvert enkelt tilfelle.

**2.4 - § 20-1d Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift**

**av tiltak** **som nevnt under a**

Eventuelle rivearbeider er inkludert i gebyret.

Bruksendring, enkle saker; sammenføyninger av kr. 5.600,-

boenheter, kjeller til leilighet ol.

Bruksendring; større saker; fra industri til bolig ol. Kr. 11.300-

**2.5 - § 20-1e Riving av tiltak nevnt under a**

Riving av enklere bygg, sendt inn som søknad kr.2.100,-

Bebyggelse (BYA/BRA), noe kompliserte bygg kr. 4.700,-

som ikke er inkludert under § 20-2a

Riving av verneverdige bygg, høring etc., kompliserte bygg kr. 11.000,-

som ikke er inkludert i § 20-2a.

**2.6 - § 20-1f Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske**

**installasjoner.**

Eventuelle rivearbeider er inkludert i gebyret.

Små tiltak, som f. eks. rehabilitering av pipe, utskifting av fyrkjele kr. 2.100,-

Fyringsanlegg (pipe, ildsted, brannmur, tank, sentralvarmeanlegg), kr. 9.400,-

brannalarmanlegg, pumpestasjon, installasjon av heis,

ventilasjonsanlegg, innvendige vann- og sanitæranlegg uten at det

inngår som del av byggesøknad for bygningsmessige tiltak.

**2.7 - § 20-1h Oppføring av innhegning mot veg.**

Eventuelle rivearbeider er inkludert i gebyret. Kr. 2.530,-

Innhegning mot veg, skjermvegger, stillaser utover § 86a

**2.8 - § 20-1i Plassering av skilt, reklameinnretninger o.l.**

Eventuelle rivearbeider er inkludert i gebyret. Kr. 2.700,-

Enkeltskilt og skiltplan utover § 20-2a

**2.9 - § 20-1j Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg.**

Anlegg som skal plasseres lenger enn 2 år

Mindre midlertidige tiltak: mindre brakkerigger, kr. 2.700,-

campingvogner, telt osv.

Større midlertidige tiltak: større brakkerigger etc. kr. 9.100,-

**2.10 - § 20-1k Vesentlig terrenginngrep**

Bru, underjordiske anlegg, tribuner, brygge, molo, kr. 9.400,-

Støttemur, basseng, brønn eller dam kr. 2.700,-

**2.11 - § 20-1l Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass**

Større anlegg (vurderes) kr. 9.400,-

Mindre anlegg (vurderes) kr. 2.700,-

**3 – SØKNADSSAKER SOM BEHANDLES ETTER PBL § 20-4**

**3.1 - § 20-4a Mindre tiltak på bebygd eiendom**

Eventuelle rivearbeider er inkludert i gebyret.

**3.1.1 - Tilbygg** inntil 25 m2 kr. 2.800,-

**Tilbygg** fra 25m2 – 50m2  kr. 5.500,-

**3.1.2 - Små terrasser opptil 15m2, takoverbygg, inngangspartier o. l.**  kr. 2.100,-

**3.1.3 - Frittstående garasje/uthus/carport** inntil 70m2 kr. 5.500,-

Carport inntil 36 m² kr. 2.700,-

**3.1.4** - **Tilbygg næringseiendom** inntil 50 m2 kr. 6.700,-

**3.1.5 - Riving**

Enkel riving av garasje/uthus/tilbygg o. l. kr. 2.000,-

**3.1.6 - Bruksendring**

Tilleggsdel til hoveddel eller omvendt, for eksempel ett kjellerrom kr. 2.000,-

fra kjellerbod til kjellerstue, bod til soverom. For større bruksendring

gjelder gebyr etter punkt 2.4.

**3.1.7 - Skilt, reklameinnretninger og lignende**

Skilt og reklameinnretninger under SAK § 3-1d kr. 2.000,-

**3.1.8 - Antennesystem**

Antennesystemer etter SAK § 3-1e kr. 2.000,-

**3.2 - § 20-4b Driftsbygninger i landbruket.** Sak §3-2a og b

Eventuelle rivearbeider er inkludert i gebyret.

Driftsbygninger (gjelder også tilbygg) for husdyrhold inntil 100 m2  kr. 8.800,-

+ kr. 20,- pr/m2 opptil 1000m2.

Redskapshus/gårdsgarasje (gjelder også tilbygg) inntil 100 m2  kr. 7.300,-

+ kr. 20,-pr/m2 opptil 1000m2.

Andre tiltak i landbruket; gjødselkummer etc kr. 5.500,-

**3.3 - § 20-4c Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg.**

Anlegg som skal plasseres mindre enn 2 år

Mindre midlertidige tiltak: mindre brakkerigger, kr. 2.700,-

campingvogner, telt osv.

Større midlertidige tiltak: større brakkerigger etc. kr. 9.500,-

**3.3 - § 20-4d Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av**

**tiltakshaver.**

Gebyr vurderes i hvert tilfelle.

**4 - TRINNVIS SØKNAD (RAMMETILLATELSE/IGANGSETTINGSTILLATELSE)**

**Rammetillatelse:** Gebyr som nevnt under **pkt. 2**

For hver **igangsettingstillatelse** etter gitt rammetillatelse: kr. 4.000,-

**5 - ENDRINGSTILLATELSE**

For fornyelse/endring /tilleggsmelding i forhold til gitt tillatelse, betales

følgende:

Liten endring kr. 2.600,-

Større endring kr. 10.100,-

Er det søkt om større endring(er), kan kommunen kreve at saken

skal behandles som ny sak. Kommunen skal i så fall avgjøre om det skal

fastsettes reduserte gebyrer.

**6 -** **DISPENSASJONER**

Det skal betales gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon.

Saker som behandles administrativt kr. 5.700,-

**7 -** **MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE/FERDIGATTEST**

Midlertidig brukstillatelse kr. 5.900,-

Ferdigattest

Ferdigattester som rekvireres innen fastsatt frist i midlertidig brukstillatelse,

belastes ikke med gebyr. Hvis ikke settes gebyret til **kr. 2.500,-.**

**8 - FORHÅNDSKONFERANSE**

Forhåndskonferanse: Kommunen skal skrive referat. 0.-

**9 – Tilsendt eiendomsinformasjon fra Infoland/ambita eller tilsvarende foretak**

9.1 – Grunnkart kr. 172,-

9.2 – Bygnings- og eiendomsinformasjon kr. 183,-

9.3 – Naboliste kr. 60,-

9.4 – Målebrev / Midlertidig forretning kr. 133,-

9.5 – Reguleringsforhold kr. 256,-

9.6 – Ferdigattest / Midlertidig brukstillatelse kr. 183,-

9.7 – Gjeldende planstatus med bestemmelser kr. 256,-

9.8 – Eiendomsmeglerpakke kr. 1320,-

9.9 – Eiendomsmeglerpakke ubebygd eiendom kr. 655,-

I tillegg kommer påslag til foretaket som sørger for at eiendomsinformasjon blir distribuert og levert riktig.

**10 – SEKSJONERING**

Gebyr for seksjonering og reseksjonering etter Lov om eierseksjoner

I tillegg til gebyr for seksjonering fra kommunen, kommer tinglysningsgebyret fra Statens kartverk.

**10.1 – Seksjonering (2 seksjoner) kr.** 5.300,-

Fra 2 seksjoner og oppover tillegges kr. 540,- per seksjon

Tillegg for befaring kr. 5.300,-

**10.2 – Reseksjonering kr.** 5.300,-

Det legges til et tillegg av medgått tid utover 5 timer, som faktureres

med kr. 850,- pr. time.

Tjenesteområdeleder kan fastsette annet gebyr når gebyret etter vedtatte satser blir urimelig i forhold til sakens innhold og ressursbruken ved behandling.

**11 – OLJETANKER**

Nyanlegg, lagringstanker opptil 3.200 l kr. 2 000.-

Lagringstanker større enn 3.200 l kr. 3 700.-

Rehab. utskifting av lagringstanker opp til 3.200 l kr. 2 500.-

Rehab. utskifting av lagringstanker 3.200 l – 10.000l kr. 5 500.-

Rehab. utskifting av lagringstanker over 10.000l kr. 7 400.-