



Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer,  
berørte lag og organisasjoner

Lillehammer 19.01.2022

Vår saksbehandler:  
Anders Kampenhøy

Vår ref.:  
12662

Deres ref.:

## VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR BOTTUM GRUSTAK I LILLEHAMMER KOMMUNE PLANID: 2021P253

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid, for Bottum grustak. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Sigurd og Ola Grimstad AS.

### *HENSIKT*

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for videre drift i et eksisterende uttaksområde for råstoffutvinning. Godkjent reguleringsplan er en forutsetning for videre drift i uttaket, som utgjør ca. 35 dekar. Det anslås å være grunnlag for videre grusuttak i 5-6 år. Det foreslås å benytte området videre til deponering, mellomlagring og omdanning av rene masser der uttak er avsluttet.

Tiltaket er i samsvar med gjeldende kommuneplan vedtatt av Lillehammer kommune den 26.03.2020. I sammenheng med regulering av råstoffutvinningsområdet tar planarbeidet også for seg eksisterende veiadkomst, friluftsmål og tilhørende arealmål. Planområdet omfatter deler av eiendommene gnr/bnr.: 170/4, 170/35 og 169/1.

Planområdet ligger nord for Fåberg langs vestsida av Gudbrandsdalslågen, som vist på flyfoto i figur 1. Massene har vært og skal fortsatt benyttes lokalt i området rundt Lillehammer. Det forventes ingen økning av tungtransporttrafikk internt i planområdet eller langs Hunderfossvegen sammenlignet med tidligere drift.

### **Areal+ AS**

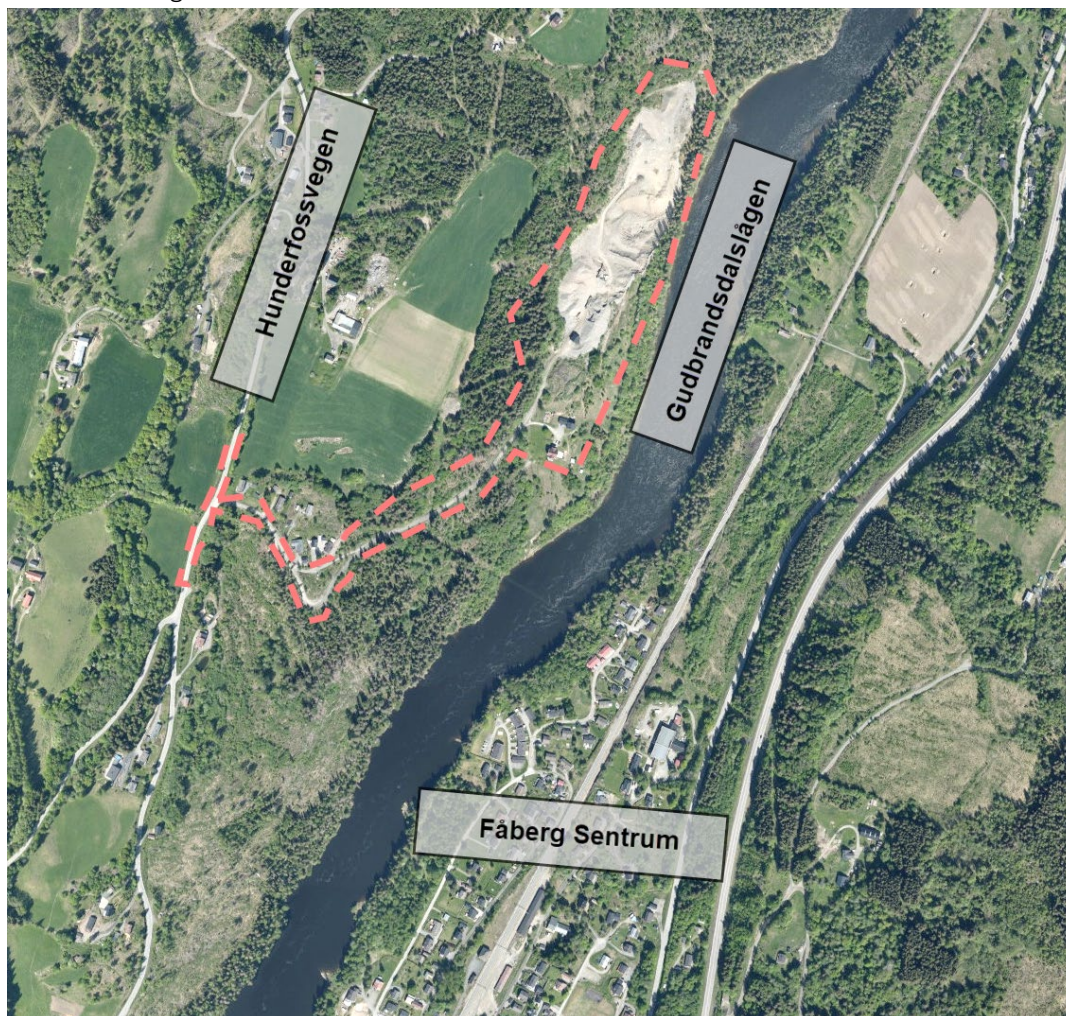
Org.nr. 920 798 462

[www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)

	<b>Postadresse:</b>	<b>Kontoradresse:</b>	<b>Telefon:</b>	<b>Bankkonto:</b>
<b>Avd. Lillehammer</b>	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	41 43 50 91	
<b>Avd. Gjøvik</b>	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
<b>Avd. Fåvang</b>	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	1594.52.80503

## **PLANOMRÅDET**

Planområdet ligger ca. 10 kilometer fra Lillehammer sentrum og ca. 2,5 km i kjøreavstand til Fåberg sentrum. Planområdet er på ca. 106 dekar Planområdet ligger med nær tilknytning til Gudbrandsdalslågen og øst for Hunderfossvegen.



Figur 1: Avgrensningen av planområdet Bottum grustak PLANID: 2021p253



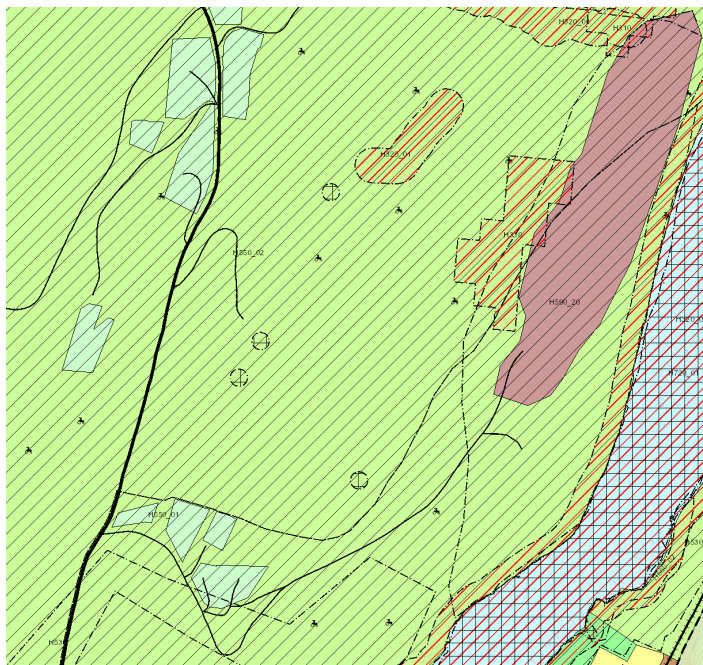


Figur 2: Oversiktskart med planområdets lokasjon.

## **PLANSTATUS**

### **GJELDENE KOMMUNEPLAN**

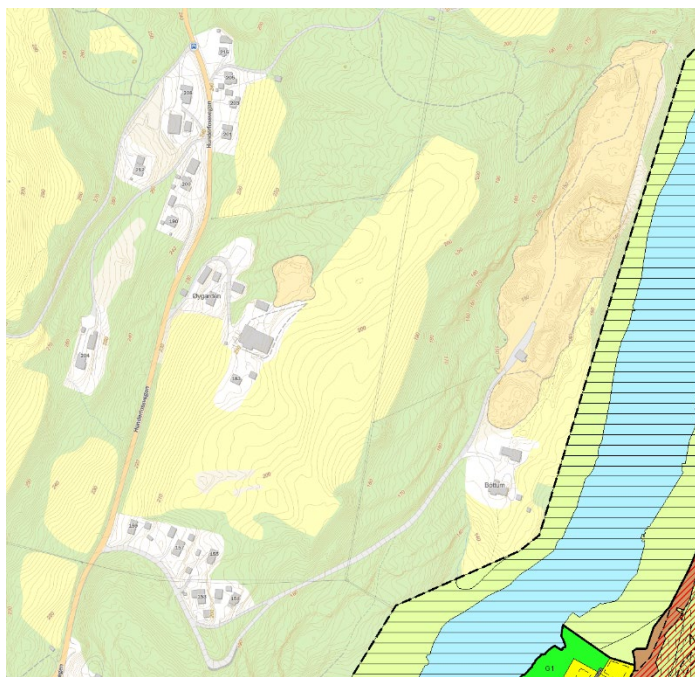
Gjeldende kommuneplan for området trådte i kraft den 26.03.2020. Ønsket regulering samsvarer med gjeldende formål angitt i kommuneplanens arealdel som tillater råstoffutvinning av stein, pukk og grusmasser.



Figur 3: Viser gjeldende kommuneplan for området

### **GJELDENE REGULERINGSPLAN**

Planområdet grenser til Reguleringsplan for Lågendeltaet datert 19.03.1987 «Planid: plan-099»



Figur 4: Viser gjeldende reguleringsplan for Lågendeltaet.

## ***PLANPROSESS OG MEDVIRKNING***

I forbindelse med innsending av planinitiativ har Areal+ og kommunen vurdert tiltaket opp mot forskrift om konsekvensutredninger. Planområdets størrelse og omfang har kommunen vurdert til at tiltaket ikke faller innenfor § 6 (tiltak etter vedlegg 1), eller under § 8 (vedlegg 2). Konsekvenser av tiltaket med relevante temaer vil allikevel bli belyst og vurdert som en del av planarbeidet.

Dette er:

- Trafikk og transport
- Naturmangfold
- Landskap og kulturminner
- Overvann, flom og skred
- Drift og massehåndtering inkl. støv og støy

Mottatte uttalelser/bemerkninger vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget. Frist for uttalelser til planarbeidet er satt til **18.02.2022**.

Når planen blir fremmet til kommunal behandling vil planutvalget vurdere om planen skal legges ut til offentlig ettersyn. Høringsperioden vil da være i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget og innholdet i dette. Planutvalget vil ta stilling til alle innkomne merknader før planen sluttbehandles i kommunestyret og det fattes endelig vedtak i saken.

### **Innspill til planarbeidet sendes:**

Areal+ AS v. Anders Kampenhøy på e-post: [anders.kampenhoy@arealpluss.no](mailto:anders.kampenhoy@arealpluss.no)

Eller per post: Areal+, Storgata 64 A, 2609 Lillehammer.

Kopi sendes Lillehammer kommune: [post@lillehammer.kommune.no](mailto:post@lillehammer.kommune.no)

Kart og andre dokumenter er tilgjengelige hos Lillehammer kommune og hos Areal+ AS [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no).

Med vennlig hilsen

(sign.)

Anders Kampenhøy

Arealplanlegger

### **Vedlegg:**

- Varslingsliste (her)
- Situasjonkart med planavgrensning
- Referat fra oppstartsmøte ( [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no) og elektronisk til regionale myndigheter)
- KU Kommuneplanens arealdel Masseuttak Bottum ( [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no) og elektronisk til regionale myndigheter)

**ADRESSELISTE FOR VARSLING, BOTTUM GRUSTAK, LILLEHAMMER KOMMUNE  
(naboer/private etter egen liste)**

**STATLIGE OG REGIONALE INSTANSER**

Innlandet fylkeskommune

[post@innlandetfylke.no](mailto:post@innlandetfylke.no)

Statsforvalteren i Innlandet

[sfinpost@statsforvalteren.no](mailto:sfinpost@statsforvalteren.no)

Statens vegvesen Region øst

[firmapost-ost@vegvesen.no](mailto:firmapost-ost@vegvesen.no)

NVE region Øst

[ro@nve.no](mailto:ro@nve.no)

Forsvarsbygg

[servicesenter@forsvarsbygg.no](mailto:servicesenter@forsvarsbygg.no)

**LOKALE HØRINGSPARTER, ORGANISASJONER M.V.**

Forum for natur og friluftsliv Oppland

[oppland@fnf-nett.no](mailto:oppland@fnf-nett.no)

GLØR

[kundeservice@glor.no](mailto:kundeservice@glor.no)

Trygg Trafikk Oppland

[tofthagen@tryggtrafikk.no](mailto:tofthagen@tryggtrafikk.no)

Elvia AS

[kundeservice@elvia.no](mailto:kundeservice@elvia.no)

Lillehammer Regionbrannvesen

[brannvakta.postmottak@lillehammer.kommune.no](mailto:brannvakta.postmottak@lillehammer.kommune.no)

Telenor – servicesenter for nettutbygging

[sfn@telenor.no](mailto:sfn@telenor.no)

Lillehammer kommune fordeler internt til berørte fagområder

[postmottak@lillehammer.kommune.no](mailto:postmottak@lillehammer.kommune.no)