



LILLEHAMMER KOMMUNE

REFERAT FOR OPPSTARTSMØTE – REGULERINGSPLAN

Planens navn:	Detaljregulering Bottum grustak	
PlanID:	2021p253	
Saksbehandler:	Robert Eikås	
Møtedato, -sted:	11.11.2021, Lillehammer rådhus	
Møtedeltagere:	Arvid Grimstad (Sigurd & Ola Grimstad), Daniel Solbakken (Sigurd & Ola Grimstad), Magnus Øyvåg Sveum (Areal +), Henrik Natvig (Lillehammer kommune) og Robert Eikås (Lillehammer kommune)	
Referent:	Robert Eikås (Lillehammer kommune)	
Kontaktinformasjon	Forslagstiller	Konsulent
Navn:	Daniel Solbakken	Magnus Øyvåg Sveum
Firmanavn:	Sigurd & Ola Grimstad	Areal + AS
E-post:	firmapost@grimstadas.no daniel@grimstadas.no	magnus@arealpluss.no
Tlf:	612 26 850 405 54 516	959 27 193

Bakgrunn for å igangsette planarbeidet

Forslagstiller nevner at det har vært grusuttak siden 50 – 100 år bak tid. Grimstad AS har drevet grusuttaket de siste 25 årene og uttaket har blitt redusert med tiden. Ser på muligheten for å drive i 10 år til. Bakgrunnen for å igangsette en reguleringsprosess er avslått søknad om forlenget driftstid ref. sak 21/5807. Avslag av søknad om forlenget driftstid er iht. bestemmelse § 1.2.3 i kommune planens arealdel 2020 – 2023 (2030). Bestemmelsen har følgende ordlyd: Uttak av mineralske råstoffer til kommersiell drift tillates ikke før området inngår i godkjent i reguleringsplan. Forslagstiller ønsker å regulere eksisterende virksomhet og gi rammer for videre drift. Med dagens uttakstempo er det anslått at grusressursen vil vare i ca. 10 år, men vil variere ved tilgang til masser. Der uttak er avsluttet ønskes området permanent benyttet til deponering, mellomlagring og omdanning av rene masser. I nordre del er aktiviteten avsluttet, og videre aktivitet vil pågå i god avstand til kulturstien.

Type reguleringsplan

Detaljreguleringsplan

Dagens situasjon

Området er uregulert. I kommuneplanens arealdel 2020-2023 (2030) området avsatt til råstoffutvinning. Planområdets adresse er Hunderfossvegen 145 og gnr/bnr er 170/4. Planområdets størrelse er på ca. 18 000 m². Området ligger nær Gudbrandsdalslågen, men det er høydeforskjell mellom uttaksområde og Lågen.

Gjeldende planer

Føringer fra kommuneplanens arealdel

- Arealformål: Råstoffutvinning
- Hensynssoner: H550_01 (Landskap) og H550_02 (Kulturlandskap). H590_02 innebærer at det ikke skal utføres tiltak som vanskeliggjør råstoffutvinning. Området grenser til hensynssone H310 som innebærer at skredfare skal dokumenteres.

Relevante bestemmelser fra kommuneplanens arealdel 2020 –2023 (2030) "

§ 1.2 Krav om reguleringsplan

- 1.2.3 Uttak av mineralske råstoffer til kommersiell drift tillattes ikke før området inngår i godkjent i reguleringsplan.

§ 2.4 Råstoffutvinning

- 2.4.1 Det skal foreligge godkjent reguleringsplan og driftsplan for alle områder som drifter kommersielt. Dette inkluderer også utvidelser av eksisterende uttak.
- 2.4.2 Alle reguleringsplaner skal inkludere avkjørsel fra veg.

Reguleringsplaner:

- Uregulert
- Nærliggende pågående planprosesser: Pågående prosess for reguleringsplan Øvre Dahl steinbrudd og reguleringsplan for Lågendeltaet, 19.03.1987.

Andre relevante overordnende dokumenter

Relevante tematiske planer/ kommunedelplaner

- Temaplan: Overvannsplan for Lillehammer kommune 2021 – 2024
- Kommunedelplan: Hovedplan vann og avløp 2021 – 2024 (2030)
- Kommunedelplan for Miljø
- Kommunedelplan for trafikk og transport

Andre relevante planer

- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2018 – 2021
- Regional plan for samferdsel 2018 - 2030
- Regional plan for klima og energi for Oppland 2013 – 2024
- Statlig planretningslinje for klima og energiplanlegging i kommunene

Konsekvensutredning

I forbindelse med innsending av planinitiativ har konsulent vurdert tiltaket opp mot forskrift om konsekvensutredninger. Planområdets størrelse og omfang har kommunen vurdert til at tiltaket ikke faller innenfor § 6 (tiltak etter vedlegg 1), eller under § 8 (vedlegg 2). Det er gjort en vurdering om tiltaket får vesentlige virkninger etter § 10: Tiltaket avgrenses til allerede berørte arealer innenfor eksisterende uttak og tiltaket berører ikke punktene a-h. Kommunene anser dette som svart ut.

Området er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel 2020-2023 (2030). Det ble foretatt en KU-vurdering av Bottum grustak. Med følgende konklusjon: *Arealbruken er i konflikt med sti i helleristningsfeltet ved Drotten. Det foregår masseuttak i dag, uten at det er regulert eller gitt konsesjon. Formålsendringen gjengir faktisk bruk av området. Bestemmelsene knyttet til formålet skal sikre at masseuttaket blir regulert og får konsesjon for ev. videre drift. Endringen anbefales tatt inn i planen.*

Ut fra følgende opplysninger stilles det ikke krav til KU.

Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Trafikk og transport:

- Trafikk: Beregning av hvor mye trafikk prosjektet vil generere og hvilke veger som vil bli berørt. Spesielt fokus på konsekvenser for befolkede områder langs strekningen.
- Trafikk: Trafikksikker av- og påkjøring til hovedveg.
- Transport: Vurdering av beliggenhet i forhold til potensielle uttakssteder og andre grustak. Vurdering av konsekvenser for miljøet med den aktuelle beliggenheten.

Naturmangfold

- Dersom det forutsettes at man opprettholder dagens vegetasjonsbelte mot Lågen, bør reguleringen av området være lite problematisk når det gjelder naturmangfold. Det bør nevnes at massetaket ligger nær inntil Lågendeltaet naturreservat. Dersom det er snakk om å videreføre drift innenfor dagens rammer bør det ikke være behov for noen særskilt utredning/undersøkelse av naturmangfold.

Landskap og kulturminner

- Landskap og kulturlandskap: Ta hensyn til H550_01 og H550_02- Redegjørelse for fjernvirkning, friluftsliv og landskapstilpasning. Vurdere om det bør utføres en landskapsanalyse.
- Friluftsliv: Kartlegge kultursti som er innenfor området og vurdere tiltakets påvirkning av kultursti. I oppstartsmøtet ble det diskutert å skjerme kultursti fra grustaket.

Overvann, flom og skred

- Vurdering av hvordan nærliggende vassdrag og overvann området i best ivaretas. Hensyn til Lågendeltaet og øvrige bekker i planområdet.

- Det må tas hensyn til partikler og slamflukt i bekker/overvann. Dersom det er fare for at dette kan bli ført med avrenning til Lågen må det tas høyde for tiltak for å forhindre dette (sedimenteringsbasseng).
- Ras/erosjon: Området grenser til H310 som innebærer skredfare. Vurdere erosjonsfare.

Drift og håndtering

- Fremdriftsplan: Vurdere fremdrift for uttak og istandsetting. Henger sammen med marked for å ta imot masser.
- Håndtering av masser: I likhet med Veum massemttak bør det legges opp til mottak av bare rene masser (tiltaksklasse 1). Dersom det skal tas imot masser i høyere klasser må det utredes nærmere hvordan dette skal håndteres. En form for mottakskontroll må etableres.
- Forurensing: Støv og støy området må vurderes. Konsekvenser for nærliggende boliger og eiendommer på andre siden av Lågen.

Hent rapport i WEBINNSYN for «DOK analyse samlet» for foreslått planområde: Lagt ved i e-post.

Eiendomsgrenser

Eiendomsgrensene er usikre (stiplet linjer i kartet. Hjemmelshaver for eiendommen må rekvirere oppmåling. Ta kontakt med Jan Gunnar Nyfløt ved eventuell oppmåling.

Planavgrensning

Ta med tilstrekkelig areal i varsel om oppstart. Ta med vegareal til Hunderfossvegen iht. § 2.4.2 kommuneplanens arealdel. Unngå restarealer fra eksisterende reguleringsplaner.

Utbyggingsavtale

På nåværende tidspunkt lite aktuelt. Avhengig av omfang og intensitet av transport, tidsaspekt og konsekvenser for bebodde områder kan det være nødvendig med trafikksikkerhetstiltak. I så fall mest sannsynlig langs fylkesveg, Hunderfossevegen. Kan ses i sammenheng med planarbeid Øvre Dahl steinbrudd.

Framdrift

Oppstartsvarsel skal ha høringsfrist på min. 3 uker.

Innsendt planforslag vil normalt bearbeides i dialog mellom kommunen og konsulent.

Planutvalget vedtar høring av reguleringsplaner. Kommunens interne frist for ferdigstilling av saksframlegg til politisk behandling er 2 uker før møtet. Politisk møtekalender finnes her:

<https://www.lillehammer.kommune.no/politiske-moeter.395684.no.html>

Offentlig ettersyn skal ha frist på min. 6 uker.

Ferier, bearbeiding av planmaterialet, annonsering mm. Kan forlenge vår behandling.

Medvirkning

Medvirkning følger plan- og bygningslovens regler. Medvirkning ut over kravet, f.eks. åpent folkemøte, vurderes på bakgrunn av uttalelser og engasjement ved varsel om oppstart.

Planen meldes inn til regionalt planforum av kommunen på et tidlig tidspunkt, ved behov.

Krav til varsel om oppstart

Forslagsstiller varsler selv oppstart av planarbeidet. Før planarbeidet varsles igangsatt, skal varslingsmaterialet, inkl. SOSI-fil (i nyeste SOSI-versjon) oversendes kommunens saksbehandler for godkjenning.

Varsel om oppstart skal inneholde:

- Kart som viser varslingsgrense for ny plan.
- Oversendelsesbrev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.

Kommunen settes som kopimottaker ved utsending av oppstartsvarselet.

Krav til planforslag

Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av tilbakemeldinger ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Dette skal alltid foreligge:

- Målestokkriktig plankart som PDF
- Digitalt plankart i SOSI-format (nyeste SOSI-versjon)
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart
- Vurdering/kommentarer til merknadene
- ROS-analyse

Vurderes i den enkelte sak:

- Illustrasjoner, fotomontasjer, perspektivtegninger
- Byggetegninger
- Modell
- Vegprofil
- Andre analyser, f.eks. flom, støy, biologisk mangfold eller annet

Krav til teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur må bygges i henhold til de til enhver tid gjeldende kommunale normer for teknisk infrastruktur. Dette gjelder eksempelvis veg, veglys, vann og avløp. Kommunen bruker Statens vegvesens normer for veg.

Kommunen vil kreve dokumentasjon på at tekniske infrastruktur er utført iht. kommunens normer før overtakelsesforretning.

Gebyr

Detaljregulering er gebyrbelagt i Lillehammer kommune. Gebyrregulativ finnes på kommunens hjemmeside: <https://www.lillehammer.kommune.no/avgifter-og-gebyrer-a-aa.286280.no.html>

Andre tema diskutert i møtet

Forslagstiller ønsker å etablere gjenvinningsstasjon.

Spørsmål om hva som er korrekt reguleringsformål for massedeponi og tilbakeføring til LNF.

Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.