

# Lillehammer kommune

## Reguleringsbestemmelser for detaljregulering av Veum Massemottak

PlanID: 2019p246

Bestemmelsene er datert: 22.10.2021, sist revidert: 16.06.2022 iht kommunestyrevedtak

### § 1 HENSIKT

§ 1.1 Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for midlertidig massemtak på Veum gård for å kunne tilrettelegge for mer dyrka mark.

§ 1.2 Disse bestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsformål og avgrensning på plankartet, datert 11.10.2021.

Innenfor området er arealet detaljregulert iht. PBL § 12-3 til følgende formål:

#### Bebyggelse og anlegg

#### § 12-5 2.ledd nr.1

Kombinert bebyggelse- og anleggsformål kombinert med annet angitt hovedformål (1900): Annen særskilte angitt bebyggelse og anlegg – massedeponi (1590), kombinert med LNF-formål/Landbruk (5110), BAA2

Kombinert bebyggelse- og anleggsformål kombinert med annet angitt hovedformål (1900): Annen særskilte angitt bebyggelse og anlegg – massedeponi (1590), kombinert med vegetasjonsskjerm (3060), BAA3-4

Kombinert bebyggelse- og anleggsformål kombinert med annet angitt hovedformål (1900) (Annen særskilte angitt bebyggelse og anlegg– massedeponi (1590) kombinert med blå/grønnstruktur (3002), BAA1.

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### § 12-5 2.ledd nr.2

Veg, SV  
Annen veggrunn – grøntareal, SVG

#### Grønnstruktur

#### §12-5 2. ledd nr. 4

Vegetasjonsskjerm, GV

#### Landbruk-, natur- og friluftsområder samt reindrift

#### § 12-5 2.ledd nr.5

Landbruk, natur og friluftsliv, L  
Landbruksformål, LL

#### Hensynssoner

#### § 12-6 jfr. § 11-8

Frisikt (H140)  
Flomfare (H320)

Bevaring av kulturmiljø (H570 )  
Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

## **Bestemmelsesområde**

Infiltrasjonsbasseng (#1)  
Støyvoll (#2)

## **§ 2 FELLESBESTEMMELSER**

### **§ 2.1 Estetikk og landskapstilpasning**

Terrengarrondering skal gjennomføres og bearbeides i tråd med tegning «Etappeplan nye koter» og «Landskapssnitt», datert 12.05.2021, samt «Illustrasjonsplan, avslutning», datert 12.05.2021.

### **§ 2.2 Teknisk plan for veg og overvann**

Det skal utarbeides teknisk plan for veg og overvann. Før det kan gis igangsettingstillatelse skal teknisk plan være godkjent av Lillehammer kommune.

### **§ 2.3 Overflatevann**

Massemottaket skal ikke føre til økt vanntilførsel til Djupa.

Tiltak for overvannshåndtering skal detaljeres videre med utgangspunkt i Overvannsplan datert 14.05.2021.

I miljøoppfølgingsplanen, jf. § 2.4 , skal det inngå et overvåkingsprogram med grenseverdier for vannkvaliteten som ledes ut av området.

### **§ 2.4 Miljøoppfølgingsplan**

Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan for massemottaket. Planen skal ha til hensikt å identifisere hvilken påvirkning tiltakene vil kunne ha for relevante miljøtemaer og vurdere hvilke tiltak som skal gjennomføres i ulike faser av prosjektet for å redusere denne miljørisikoen. I tilknytning til miljøoppfølgingsplanen skal det utarbeides en handlingsplan.

### **§ 2.5 Matjordplan**

Før tiltak kan igangsettes skal det utarbeides en matjordplan/ detaljert oppdyringsplan som skal vise håndtering av masser med ulik jordkvalitet og oppbygging av jordbruksprofilen. Planen skal utarbeides av jordfaglig kvalifisert personell, og skal være vedlagt byggesøknaden.

### **§ 2.6 Eksisterende matjord**

Eksisterende matjordlag (A og B sjikt) tas av og mellomlagres i anleggsperioden, og skal benyttes til re-etablering av jordbruksarealer. Masser som skal gjenbrukes til etablering av jordbruksareal skal håndteres og mellomlagres i ranker på en måte som ivaretar matjordas egenskaper. Ved håndtering og mellomlagring av masser skal det forhindres introduksjon eller spredning av uønskede fremmede arter og plantesykdommer/planteskadegjørere. Dette gjelder arter på artsdata-bankens svarteliste med høy spredningsrisiko.

### **§ 2.7 Støy (PBL § 12-7, nr. 3):**

Retningslinjer for behandling av støy iht. grenseverdier i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442/2021 og Teknisk forskrift til plan - og bygningsloven NS 8175 eller senere vedtatte forskrifter, retningslinjer eller vedtekter som erstatter gjeldende skriv, skal følges. Grenseverdier gitt i tabell 2 gjøres gjeldende for planen ved opparbeidelse, drift og avslutning av mottaket.

### **§ 2.8 Støv**

Retningslinjer i Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2016) skal legges til grunn i anleggs- og mottaksfase. Støving i anleggsområder skal reduseres så langt som mulig. Tiltak for å hindre eller redusere støvdannelse skal prioriteres. Støvsituasjonen skal vurderes kontinuerlig i mottaksperioden, hvorav tiltak skal iverksettes ved behov.

### **§ 2.9 Erosjonsforebyggende tiltak**

Det skal iverksettes tiltak som er nødvendige for å hindre erosjon som en følge av anleggsdrift og oppfylling i anleggsfasen og på ferdig opparbeidet jordbruksareal.

### **§ 2.10 Kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturarv i fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd.

## **§ 3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL**

### **§ 3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR. 1)**

#### **§3.1.1 Angitt bebyggelse- og anleggsformål kombinert med annet angitt hovedformål: Annen særskilte angitt bebyggelse og anlegg – massedeponi (1590) kombinert med LNF-formål (5100/5111).**

3.1.1.1 Innenfor området tillates deponering av rene-masser (tilstandsklasse 1). Med «rene masser» menes jord, stein, grus, sand og lignende som ikke inneholder konsentrasjoner av helse- eller miljøfarlige stoffer, som overskrider tilstandsklasse 1 i SFT Veileder «Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn».

Lokalstabiliteten i forbindelse med oppfylling må sikres av tiltakshaver før det foretas oppfylling.

3.1.1.2 Anleggsdrift skal kun skje på hverdager mandag-torsdag i tidsrommet kl. 07-19, og fredager i tidsrommet kl. 07-16. 30 dager per 12 mnd. kan tidsrommet utvides frem til kl. 23. Utvidet tidsrom for anleggsdrift må varsles til Lillehammer kommune, senest 3 virkedager i forkant.

Det tillates ikke inn-/utkjøring i tidsrommene kl. 7-9 og kl. 13-15 for å begrense tungtransport langs skoleveg, utenom under skoleferien i tidsperioden fra 15. juli til 15. august.

- 3.1.1.3 Det kan oppføres nødvendige bygninger for mottaksdriften, som kontor- og velferdsbygg.
- 3.1.1.4 Det tillates opparbeidet midlertidig anleggsveg innenfor mottaksområdet. Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i landskapet. Etter ferdigstilling av massemtaket skal anleggsveien fjernes, og terrenget tilbakeføres til opprinnelig stand. Vekstjord skal tas til side og tilbakeføres som del av avslutning av prosjektet.
- 3.1.1.5 I deponiperioden skal midlertidig anleggsveg sikres med bom.
- 3.1.1.6 Det skal etableres rutiner for strøing, salting og øvrig vedlikehold av avkjøring og anleggsvegen.
- 3.1.1.7 Tegning «Etappeplan med koter» og «Landskapsnitt» datert 12.05.2021 skal legges til grunn for maksimal oppfyllingshøyde.
- 3.1.1.8 Mot fylkesveg 2528 tillates det en stigningsgrad på 1:1,5. Areal for dyrka mark tillates etablert med stigning 1:5.
- 3.1.1.9 Området skal tilbakeføres til landbruksformål med vekstjord etter avvikling av deponiet. Oppbygging skal beskrives i matjordplanen, jf. § 2.5.

Mottakets avslutning mot sideterreng skal tilpasses eksisterende landskapsform og utformes slik at det ikke er fare for erosjon utover normalt.

- 3.1.1.10 Terrengoppfyllingen skal gjennomføres i avgrensede deletapper fra nord mot sør, jf. «Etappeplan med koter», datert 12.05.2021. Grensene mellom etappene er veiledende.

Eksisterende skog innenfor området for massemtak skal bevares frem til at del-etappen skal oppfylles. Etablering av anleggsveg og sikring av vannhåndtering er unntatt dette.

Etablering av anleggsvegen kan skje uavhengig av etappeplanen. I sør kan det lagres toppmasser gjennom anleggsperioden.

Når området er ferdig oppfylt skal hele området ferdigstilles i tråd med «Illustrasjonsplan, avslutning», datert 12.05.2021.

- 3.1.1.11 Det stilles krav om drenering av området, iht. Overvannsplan i etterkant av ferdig planert område når massene har fått tid til å sette seg. Jordbruksarealene skal være tilbakeført 1 år etter ferdigstilling av terrengarbeider.

**§3.1.2 Angitt bebyggelse- og anleggsformål kombinert med annet angitt hovedformål: Annen særskilte angitt bebyggelse og anlegg – massedeponi (1590) kombinert med vegetasjonsskjerm (3060).**

3.1.2.1 Område BAA3, massedeponi kombinert med vegetasjonsskjerm skal etter at etappe 1 er ferdig oppfylt beplantes med stedegne løvtrær som f.eks. ask, selje, bjørk, rogn, spisslønn og osp. Dersom det er mulig bør eksisterende tær innenfor området benyttes, flyttes/reetableres innenfor området.

3.1.2.2 Vegetasjonen innenfor område BAA4, (massedeponi kombinert med vegetasjonsskjerm, kan først fjernes ved slutføring av etappe 4/start av etappe 5. Etter endt mottak skal området revegeteres med stedegne løvtrær.

**§3.1.3 Angitt bebyggelse- og anleggsformål kombinert med annet angitt hovedformål (1900): Annen særskilte angitt bebyggelse og anlegg – massedeponi (1590) kombinert med blå/grønnstruktur (3002).**

3.1.3.1 Område BAA1, massedeponi kombinert med blågrønnstruktur, innenfor området skal det anlegges en flombekk, inkludert randvegetasjon. Randvegetasjonen skal beplantes med stedegne løvtrær som ask, selje, bjørk, rogn, spisslønn og osp.

## **§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)**

### **§ 4.1 Veg (SV)**

- a) Veg o\_SV1, 4 og 5 er offentlig veg.
- b) Veg, SV2 og 3 privat veg. Kjøreveger skal opparbeides som vist på plankartet.
- c) Inn-/utkjøring av masser skal gå via SV2.
- d) Etter endt mottak skal vegen, SV2 reetableres til opprinnelig beliggenhet, jf. Illustrasjonsplan, datert 12.05.2021.

### **§ 4.2 Annen veggrunn, grøntareal (SVG)**

Annen veggrunn skal sikre arealer til vegformål.

## **§ 5 GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR. 3)**

### **§ 5.1 Vegetasjonsskjerm (GV)**

GV1-GV3 reguleres som vegetasjonsskjerm. Området skal benyttes som en grøntsone mellom masse-mottaket og Baklivegen/Hauklivegen. Området skal beplantes og fremstå som grønne. Vegetasjonsskjermene skal ved behov beplantes med stedegne løvtrær som ask, selje, bjørk, rogn, spisslønn og osp.

Adkomst til Hauklivegen 265 tillates over GV3.

## § 6 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT

### § 6.1 Landbruk, natur og friluftsliv (L)

Områder merket med L1-2 omfatter landbruksareal, natur og friluftsområder.

### § 6.2 Landbruksformål (LL)

Områder merket med LL omfatter landbruksareal.

## § 7 HENSYNSSONER (§§12-6, 12-7 og 11-8)

### § 7.1 Sikringssone frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være hindre over 0,5 meter i planet mellom siktlinjene, avkjørsel og fylkesveg. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt. Terreng skal ikke planeres høyere enn nivå på tilstøtende vegbaner.

### § 7.2 Båndlegging etter lov om Kulturminner (H730)

Innenfor båndleggingssonen H730 ligger de automatisk fredete kulturminnene gravrøys, dyrkningsflate og rydningsrøyser. Dette gjelder lokalitet med ID 177756. Det tillates ikke tiltak som kan å skade, ødelegge, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredet kulturminnene eller fremkalle fare for at dette kan skje. Alle tiltak innenfor båndleggingssonen skal sende kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune for godkjenning.

### § 7.3 Hensynssone kulturminner (H570)

Hensynssonen H570 ligger rundt de automatisk fredete kulturminnene gravrøys, dyrkningsflate og rydningsrøyser. Dette gjelder lokalitet med ID 177756. Formålet med hensynssonen er å sikre et helhetlig kulturmiljø omkring kulturminnene. Alle tiltak innenfor hensynssonen skal sende kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune for godkjenning.

### § 7.4 Flomfare(H320)

Innenfor H320 skal vegetasjonen bevares og det skal ikke bygges eller foretas andre typer terrenginngrep innenfor hensynssonen på 20 meter fra vassdraget.

## § 8 BESTEMMELSESONRÅDE

### § 8.1 Infiltrasjonsbasseng #1

Innenfor området #1 skal det etableres et infiltrasjonsbasseng i tråd med overvannsplan, datert 14.05.2021.

Infiltrasjonsbassenget skal håndtere overvann og redusere avrenning til vassdraget. Anleggene skal være utformet og dimensjonert for å håndtere vannmengden i nedslagsfeltet og for å sikre tilstrekkelig rensing av vann før det ledes til resipient. Vann ut av området ledes fra utløp av dam til eksisterende stikkrenne under Baklivegen.

## **§ 8.2 Støyvoll #2**

**§8.2.1** Innenfor område #2 skal det i forbindelse med gjennomføring av etappe 5 etableres støyvoll mot bebyggelsen i sør-øst, jf. støyrapport, datert 27.4.2021.

## **§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR TILTAK (PBL §12-7 NR. 10)**

### **§ 9.1 Krav til tiltak**

**§9.1.1** Før anleggstrafikk og deponiet starter opp, skal det gjennomføres nødvendige trafikale tiltak. Avkjørsel til fylkesveg 2528 Baklivegen skal utbedres i henhold til vegvesenets vegnormal (håndbok N100) og detaljert byggeplan godkjent av fylkeskommunen.

**§9.1.2** Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge nødvendig dokumentasjon, bl.a. godkjent detaljert byggeplan av fylkeskommunen. Dette skal foreligge før tiltaket kan gjennomføres.

**§9.1.3** Ved utbedring av avkjørselen i forbindelse med etableringen av masseområdet skal de første 20 meterne i avkjørselen asfalteres.

**§9.1.4** I samarbeid med vegeier skal aktuelle kryss utbedres, merkes og siktlinjer ryddes før masseområdet etableres.

**§9.1.5** Før igangsetting av tiltaket skal det tilrettelegges helårsveg for gående og syklende fra krysset ved Prestmovegen/Baklivegen og frem til avkjøringen til Veum.

**§ 9.2** Det kreves opparbeidet gang- og sykkelveg langs Baklivegen på strekningen fra krysset ved Prestmovegen/Baklivegen og frem til avkjøringen til Veum før massedeponiet tillates etablert.

### **§ 9.3 Matjord**

**§9.3.1** Før tiltaket kan igangsettes skal det utarbeides en matjordplan jf. § 2.5. Matjordplan skal være retningsgivende for flytting, ivaretagelse og tilbakeføring av eksisterende matjord og vekstjord, samt etablering av ny jordprofil på LNF-områdene.

**§9.3.2** Den delen av matjordlaget som skal brukes som toppdekket på området skal ivaretas i egnede ranker i anleggsperioden.

### **§ 9.4 Byggesøknad**

Det skal foreligge godkjent vedtak i byggesak før arbeid kan igangsettes.

### **§ 9.5 Miljøoppfølgingsplan**

Det skal foreligge et miljøoppfølgingsplan for masseområdet før det gis igangsettingstillatelse, jf. § 2.4.

**§ 9.6 Vannforsyning**

Det skal etableres ny vannforsyning til Baklivegen 255 før det gis byggetillatelse.

**§ 9.7 Vegetasjonsskjerm**

Ved ferdig oppfylling i etappe 1, skal det etableres vegetasjonsskjerm innenfor området BAA3.

**§ 9.8 Nydyrkingsarealer**

Etter endt mottak skal det for nydyrkingsarealer søkes om nydyrkning etter nydyrkingsforskriften.