



# Lillehammer Region brannvesen

Areal+ AS  
Storgata 64A  
  
2609 LILLEHAMMER

Dato: 25.02.2022  
Vår ref.: SVEPEDER  
22/1690-2  
Arkivkode: L13  
Løpenum: 22/5062  
Deres ref:

## SVAR- DETALJREGULERINGSPLAN FOR HENNAFELTET

Brannvesenet har ingen innvendinger til plan men minner om behovet for adkomst og etablering av tilstrekkelig slokkevann.

- *Adkomst* i henhold til gjeldende regelverk i plan- og bygningslovgivningen Pbl. §27-4 og *tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap*. Se kap. 2.3 i våres veileder *Tilrettelegging for slokke- og innsatsmanskap*. Eventuelle veibommer skal kunne fjernåpnes fra 110-sentralen Innlandet.
- *Slokkevann* i henhold til, Tek.17 §11-17 og vannforsyning til brannsløkking i henhold til gjeldende regelverk i plan- og bygningslovgivningen Pbl. §27-1  
Når det gjelder vannforsyning så ber Lillehammer Region brannvesen om at det monteres hydranter.
- Der det monteres piper og ildsteder må det sikres tilstrekkelig adkomst for feier på tak med montering av takstiger.
- Innsatstid i henhold til, DIM §4-8. Innsatstiden til brannvesenet overstiger 10 min. Dette stiller særlige branntekniske krav til alle typer boliger til vanskeligstilte og grupper med spesielle behov.

Veileder for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap finnes her: <http://lrbv.no>  
Brannrådgiver/ utbygger anmodes å kontakte undertegnede ved detaljplanleggingen.

Med hilsen

Svein Pedersen  
Leder forebyggende/ varabrannsjef  
Lillehammer Region brannvesen  
Tlf.nr. 61 10 52 98/ 45 21 56 02

e-post: [svein.pedersen@lillehammer.kommune.no](mailto:svein.pedersen@lillehammer.kommune.no)

Kopi til:  
Lhmr. kommune

Areal + AS  
v/ Anders Kampenhøy

[anders.kampenhøy@arealpluss.no](mailto:anders.kampenhøy@arealpluss.no)

[post@lillehammer.kommune.no](mailto:post@lillehammer.kommune.no)

GLØR  
Postboks 170,  
2601 Lillehammer  
Tlf: 61 27 05 60  
Fax: 61 26 91 26  
E-post: [kundeservice@glor.no](mailto:kundeservice@glor.no)  
[www.glor.no](http://www.glor.no)

Bankgiro: 6188.05.12268  
Foretaksnr: MVA 971 041 692 NO

Lillehammer, den 2. mars 2022

**INNSPILL PÅ VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR HENNAFELTET I  
LILLEHAMMER KOMMUNE PLANEID: 2022P069E17**

Renovasjonsselskapet GLØR IKS ber om at det avsettes areal til felles renovasjonsløsning for husstandene dette vil gjelde for. Arealet bør være i tilknytning til utkjøring av boligområdet eller et sentralt naturlig passeringpunkt for så mange som mulig.

Vi ønsker så langt det er mulig å unngå trafikk av tunge lastebiler inn i selve boligområdet og i størst mulig grad unngå rygging. Ved kraning av nedgravde avfallsløsninger skal det ikke løftes over fortau eller gangvei, og det er krav til helling, avstander og kjørbar vei for lastebil

GLØR er behjelpelige med dimensjonering for de ulike avfallstypene i forhold til antall boenheter og ser gjerne at vi rådføres i en tidlig fase slik at vi sikrer god adkomst og god sikkerhet for både brukere og renovatører samt ivaretar universell utforming og estetikk.

Med vennlig hilsen  
**Renovasjonsselskapet GLØR IKS**

Hanne Worup

Areal+ AS  
Postboks 124  
2601 LILLEHAMMER

**Vår dato:** 08.03.2022

**Vår ref.:** 202204584-2 **Oppgis ved henvendelse**

**Deres ref.:** 12675

## **NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Reguleringsplan for Hennafeltet på Vingrom - Planid 2022p069e17 - Lillehammer kommune, Innlandet**

Vi viser til varsel om oppstart datert 23.02.2022.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.



Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Eva Irene Maanum  
Seniorkonsulent

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*

### **Mottakerliste:**

Areal+ AS

### **Kopimottakerliste:**

Lillehammer kommune  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET



Deres dato  
2022-02-23

Vår dato  
2022-03-22

Deres referanse  
12675

Vår referanse

Vår saksbehandler  
Kjell Storlykken

Areal + AS v/Anders Kampenhøy  
anders.kampenhoy@arealpluss.no

Kopi til  
Lillehammer kommune

## Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Hennafeltet i Lillehammer kommune

Elvia AS («Elvia») viser til varsel om oppstart av reguleringsplan for Hennafeltet i Lillehammer kommune. Høringsfristen er 23.03.2022 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven anleggskonsesjon (regionalnett) og områdekonsesjon (høyspennings og lavspennings distribusjonsnett) i Lillehammer kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen.

I det følgende vil Elvia redegjøre for hvilke elektriske anlegg som er etablert innenfor planområdet.

### Elektriske anlegg i planområdet

Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

### Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett, opp til og med 22 kV)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

### Eksisterende lavspennings kabelanlegg (opp til og med 1000 V) og høyspennings kabelanlegg (opp til og med 22 kV)

Elvia har lavspennings kabelanlegg og kabelfordelingsskap, samt høyspennings kabel innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagte kart viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegget i terrenget. For å få lokalisert kablens nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

### Eksisterende nettstasjon

Det ser ut til at nærmeste nettstasjon, ENS03099 Moalunden ligger utenfor selve planområdet. Blir det arbeid nær nettstasjonen ber vi om at det blir tatt hensyn til denne. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler nettselskapet at bygg plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen.

### Behov for ny nettstasjon

Det fremkommer ikke tilstrekkelige opplysninger i varselet til at Elvia kan foreta en vurdering av om det er behov for en ny nettstasjon eller ikke for å forsyne planområdet. Det må vurderes om de eksisterende nettstasjonene ENS03099 Moalunden eller ENS03101 Jevnebakken kan benyttes til forsyning av planområdet. Nettselskapet forutsetter at forslagsstiller tar kontakt i god tid slik at Elvia kan foreta en effektiv vurdering av planområdet og dermed avklare om det er behov for en ny nettstasjon eller ikke.

### Viktige forhold vedrørende nettstasjoner

Dersom det er behov for ny nettstasjon, vil vi informere om følgende:

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiksoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål «bebyggelse og anlegg», underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper utfordringer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon m.v.

### Andre forhold

#### Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må



flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer. Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traséene.

### **Vedlagt kart**

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre utenforstående uten netteiers samtykke eller offentliggjøres

### **Inntegning på plankart**

Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

### **Avsluttende kommentar**

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Dersom det skulle være noen spørsmål til uttalelsen ber vi om at disse rettes skriftlig.

Alle tekniske spørsmål må rettes til [firmapost@elvia.no](mailto:firmapost@elvia.no) da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia.

Med vennlig hilsen  
Elvia AS

Kjell Storlykken  
Senioringeniør  
Avdeling Rettigheter

[kjell.storlykken@elvia.no](mailto:kjell.storlykken@elvia.no)

### Vedlegg:

- Kartutsnitt

## Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

AREAL+ AS Att.Anders Kampenhøy  
Storgata 64 A

2609 LILLEHAMMER

Deres ref:

Vår ref:  
2022/6533-2  
Gunhild Tørhaugen, plan  
Tina Amundsen, kulturarv  
Annbjørg Backer, samferdsel

Dato:  
24.03.2022

### **Merknader til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Hennafeltet - Lillehammer kommune - Plan-ID 2022p069e17**

Vi viser til oversendelse fra Areal+ datert 23.02.2022. Saken gjelder varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, for Hennafeltet. Samtidig varsles også oppstart av utbyggingsavtale jf. Plan og bygningsloven kapittel 17. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Henna AS.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for konsentrert småhusbebyggelse, parkering, internveger og fellesarealer for lek og uteopphold. Næringsarealet i eksisterende bygning vurderes opprettholdt. Området som ønskes regulert er i dag avsatt til «forretning» i reguleringsplan for Vingrom (PlanID 069), og til «kombinert bebyggelse og anlegg» i ny kommuneplan vedtatt 26.03.2020.

#### **Fylkeskommunens merknader**

Fylkeskommunens merknader er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på områder som kulturarv, samferdsel i tillegg til ulike planfaglige tema som samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (SBATP), vannmiljø, friluftsliv, vilt, villrein, ferskvannsfisk, barn og unges interesser, universell utforming og stedsutvikling.

#### Plan

Gjeldende kommuneplan (KPA) trådte i kraft den 26.03.2020 og ønsket regulering samsvarer med gjeldende formål som tillater kombinerte bebyggelses og anleggsformål.

Hensynssoner: H390 – Grunnforurensning, jf. § 3.8 i KPA, gjelder for søndre halvdel av planområdet.

Planområdet erstatter deler av gjeldende reguleringsplan for Vingrom, datert 28.05.1980 «Planid:069»

Planområdet ligger ca. 10 kilometer fra Lillehammer sentrum og ca. 0,5 km nordøst for Vingrom barneskole, er på ca. 4,7 dekar og består i dag av en bygning, tidligere Joker

Vingrom, med forretningslokaler i første etasje og bolig i andre etasje. Eiendommen omfatter hele eller deler av eiendommene gnr/bnr.: 7/4/0/1, 7/27, 7/8, 6/20, 6/8, 6/4, 6/6,7/86, 7/10, 7/33, 7/2, 7/107 og 316/4.

*Barn og unge:* I henhold til pkt. 5 i Rikspolitisk retningslinjer, for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, skal arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Ved utbygging av områder med konsentrert bebyggelse bør det med tanke på sikkerhet stilles krav om at leke- og uteoppholdsareal skal være opparbeidet i henhold til planen før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for første bolig.

God tilrettelegging er grunnleggende for trygge oppvekstvilkår og et godt utgangspunkt for god helse. For å sikre tilstrekkelig kvalitet på lekeområder er det viktig å stille kvalitetskrav bl.a. om solforhold og arealstørrelse i planbestemmelsene, jf. hjemmel i pbl. § 12-7 nr. 4. En vurdering som redegjør for plassering av uterom, eventuelle interne vegger og adkomst til boliger må inngå i planen og følge planprosessen videre. Gode koblinger til eksisterende boligområder, gang- og sykkelveier og kollektivnett vil heve kvaliteten på planen og bør synliggjøres tidlig i prosessen.

*Friluftsliv:* I henhold til friluftslivloven § 22 skal fylkeskommunen arbeide for å fremme friluftsmål innen sitt område, og har ansvar for å ivareta de allmenne friluftinteressene i forbindelse med planarbeid og i enkeltsaker. Planområdet ligger med nærhet til et friluftslivsområde, kartlagt og verdsatt som svært viktig og Pilgrimsleden følger Paul A. Owrens veg og Jevnebakken. Det å legge til rette for gode koblinger for gang- og sykkelforbindelser her er et grep som vil heve planen med tanke på friluftsliv, rekreasjon og folkehelse.

*Universell utforming:* Alle reguleringsplaner skal redegjøre for universell utforming, både for bebyggelse og for uteområder. Gode bestemmelser for tilgjengelige boenheter og for universell utforming av uteområder, som gangstier, lekeområder og parkeringsplasser, i tilknytningen til boligene er viktig å synliggjøre tidlig i prosessen for å tilrettelegge best mulig for flest mulig. Viser til KPA, plan- og bygningsloven § 11-9, nr. 5 og TEK 17 kap.8.

*Støy:* Støy bidrar til redusert velvære og mistriksel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Fylkeskommunen skal påse at folks folkehelse blir ivaretatt i arealplanleggingen, og anser det derfor som viktig at boliger med tilhørende uteoppholdsarealer, samt andre arealer som er støyfølsomme, blir tilstrekkelig sikret mot støy. Vi forutsetter at støysituasjonen vektlegges og at det settes planbestemmelser for å ivareta hensynet til støy for støyfølsom bebyggelse og områder som skal benyttes til lek og opphold. Fastsatte grenseverdier i T-1442/2021 «Støyretningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» skal følges.

*Klima og miljø:* Regjeringens klimamelding inneholder en strategi for hvordan Norge kan oppfylle utslippsbudsjettet vi får fra EU for 2021-2030. Regjeringens klimastrategi viser at innenlandske utslippsreduksjoner på 20-25 mill. tonn i perioden 2021-20230 kan skje ved å følge opp politiske beslutninger og målsetninger. For å nå dette målet er det viktig at det i alle planer, også reguleringsplaner innarbeides krav til klimamål.

Vi oppfordrer i det videre planarbeidet til å utforme bestemmelser som sikrer klimahensyn. Eksempel på bestemmelse kan være: Energiforbruk og klimautslipp i forbindelse med anleggsaktiviteten skal begrenses mest mulig gjennom redusert transportomfang og valg av materialer og utstyr som gir lavt energiforbruk og utslipp. Totalentreprenør skal før

anleggsstart dokumentere hvordan prosjektet bidrar til å nå klimamålene. Dette skal gjøres gjennom et realistisk budsjett.

*Arkitektur, byggehøyder og stedstilpasning:* Det er ingen illustrasjoner vedlagt varsel om oppstart. I videre arbeid må illustrasjonene vise en helhetlig utforming av planområdet. Fylkeskommunen mener det helhetlige grepet for arkitektonisk utforming må gjenspeiles tydelig i bestemmelsene slik at området får et helhetlig arkitektonisk uttrykk. Vi viser her til kommuneplanens arealdel (KPA) der det settes krav til at utforming av bygningsvolum ved fortetting og transformasjon også skal ta hensyn til bokvalitet for eksisterende bebyggelse.

*Landskap:* Ved regulering og tiltak skal det følge en redegjørelse for arkitektonisk kvalitet og tilpasning til landskap. Vurderinger og valg skal redegjøres for med hensyn til estetikk og byggeskikk, skala, høyder, volum og struktur for bebyggelsen i forhold til landskap, topografi og fjernvirkning og synliggjøres med illustrasjoner som viser tilpasning til landskapet og stedets karakter. Denne utredningen må synliggjøres og dokumentasjonen skal følge plansaken i den videre prosessen.

### Kulturarv

#### *Automatisk fredete kulturminner:*

I henhold til våre arkivopplysninger er det ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, og vi ser det ikke som nødvendig med arkeologisk befarings. Fylkeskommunen har dermed ingen merknader til planarbeidet ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Følgende tekst bes derfor innarbeidet i reguleringsbestemmelsene:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken og oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune v/Kulturarv, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd».

### Samferdsel

*Trafikale vurderinger:* Gjennom planarbeidet forventer vi at det gjøres tilstrekkelige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger. Det må vurderes hvordan trafikkøkningen som følge av en full utbygging av planområdet vil påvirke fremkommelighet og trafikksikkerhet for samtlige trafikantgrupper. Det bør legges spesielt vekt på hensyn til syklende og gående, herunder skoleveg.

*Tilrettelegging for syklende og gående:* Planområdet overlapper delvis med planforslag for E6 Roterud-Storhove, der det er lagt inn gang- og sykkelveg sørover langs fv. 2538. Gang- og sykkelvegen går over til fortau like sør for dagligvareforretningen, som fortsetter nordover i retning Vingrom skole. Det må sikres en god sammenheng i gang- og sykkelforbindelsen igjennom planområdet. Spesielt forbi dagligvareforretningen er det behov for oppstramming av trafikkarealer. Krysningspunkter over fylkesvegen må også vurderes.

*Kollektivtrafikk:* Det er busstopp innenfor planområdet i dag, men uten tilrettelegging. Vi vurderer det til å være behov for busstopp i begge retninger, og at plassering og utforming av busstopp bør avklares gjennom planprosessen.

*Forhold knyttet til fylkesveg:* I «Vegnettsplan for Innlandet» er fv. 2538, Paul A. Owrens veg klassifisert som funksjonsklasse D, *lokal samleveg* med *mindre streng* holdning til avkjørsler. Fartsgrensa på strekningen er 40 km/t og trafikkmengden angitt til 900 ÅDT (årsdøgntrafikk) og 10 % andel lange kjøretøy (jf. Nasjonal vegdatabank). Som vegeier forutsetter vi at alle tiltak som berører fv. 2538 skal utføres i henhold til gjeldende vegnormal, Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming». Vi imøteser vi gjerne en dialog i løpet av planprosessen.

*Byggegrense:* Det må settes en hensiktsmessig byggegrense mot fylkesvegen som sees i forhold til eksisterende bebyggelse og ivaretar trafiksikkerhet, drift og vedlikehold knyttet til vegen.

*Oppfølging i plankart og bestemmelser:* Vi forutsetter at eventuelle behov for trafikale tiltak som fremkommer av trafikktredningen innarbeides i plankart og bestemmelser og at det stilles rekkefølgekrav som sikrer gjennomføring av tiltak.

*Oppfølging av byggeplaner knyttet til fylkesveg:* Innlandet fylkeskommunes samferdselsavdeling skal ha byggeplaner for tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak skal avklares med/godkjennes av fylkeskommunen før det kan gis igangsetningstillatelse. Dette for å sikre riktig utførelse og for å kunne avklare eventuelt behov for gjennomføringsavtale. Vi ber om at dette sikres ivaretatt i reguleringsbestemmelsene.

#### Oppsummering

Fylkeskommunen legger vekt på en helhetlig og god stedsutvikling der tjenester og funksjoner kan nås til fots eller med sykkel, og dermed legger til rette for en utvikling i tråd med føringer i statlige planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging. Områder for lek og opphold for eksisterende nabolag og dagens bruk av området må ses i sammenheng med ny reguleringsplan slik at hensynet til barn og unge blir ivaretatt på en god måte. I videre arbeid må illustrasjonene vise det helhetlige grepet for planområdet og den arkitektoniske utformingen må gjenspeiles tydelig i bestemmelsene samt eventuelle rekkefølgekrav som sikrer en god gjennomføring av tiltak også knyttet til trafikale og trafiksikkerhetsmessige vurderinger.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
seksjonssjef

Gunhild Tørhaugen  
plankoordinator

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:  
LILLEHAMMER KOMMUNE  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET  
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED





## Statens vegvesen

Areal+ AS – avd. Lillehammer  
Storgata 64 A  
2609 LILLEHAMMER

Anders Kampenhøy

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Randi Sira / 61271232

Vår referanse:  
22/38353-3

Deres referanse:

Vår dato:  
29.03.2022

### Reguleringsplan – Hennafeltet – Lillehammer kommune – planID 2022p069e17 – innspill ved varsel om oppstart

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Hennafeltet i Lillehammer kommune.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for konsentrert småhusbebyggelse, parkering, internveger og fellesarealer for lek og uteopphold. Næringsarealet vurderes opprettholdt.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som sektormyndighet.

#### Våre innspill ved varsel om oppstart

Planområdet er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg i ny kommuneplan fra 2020. Området er benevnt K3, og det tillates bolig, begrenset til konsentrert småhusbebyggelse og forretning med dagligvare, begrenset til dagens nivå.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Industrigata 1  
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Planområdet overlapper delvis reguleringsplan for E6 Roterud– Storhove, der ny gang- og sykkelveg er regulert sørfra fram til Jevnebakken. Vi forutsetter at planene avstemmes og at gang- og sykkelveg videre nordover innenfor planområdet reguleres og at det settes rekkefølgekrav til opparbeiding.

Det er holdeplass innenfor planområdet som må oppgraderes slik at universell utforming er ivaretatt dersom holdeplassen skal opprettholdes.

Vi ber ellers om at trafiksikkerhet vektlegges i videre planlegging.

Statens vegvesen – Transport og samfunn

Med hilsen

Hans Martin Asskildt  
seksjonssjef

Randi Sira

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
LILLEHAMMER KOMMUNE, Postboks 986, 2626 LILLEHAMMER  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER





Areal+ AS  
Storgata 64A  
2609 LILLEHAMMER

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Olav Malmedal, 61 26 61 41

## Lillehammer - reguleringsplan Hennafeltet - 2022p069e17 - merknader til oppstart

Vi viser til brev av 23. februar 2022 hvor det er varsla oppstart av reguleringsplan for Hennafeltet. Vi beklager at vi er noe etter fristen med tilbakemelding.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for konsentrert småhusbebyggelse, parkering, internveger og fellesarealer for lek og uteopphold. Videre vil næringsarealet i eksisterende bygning vurderes opprettholdt.

Området som ønskes regulert er i dag avsatt til «forretning» i reguleringsplan for Vingrom (PlanID 069), og til «kombinert bebyggelse og anlegg» i gjeldende kommuneplan, vedtatt 26.03.2020

Det er konkludert med at planen ikke omfattes av krav om konsekvensutredning, og vi tar det til etterretning.

I referat fra oppstartsmøte synes de fleste tema som bør vurderes i planarbeidet å være tatt med.

Planområdet tar med seg noe av jordet sør for Jevnebakken. Dette er lagt ut til LNF-formål i kommuneplanen, og til gang/sykkelveg i høringsforslaget til E6 Roterud - Storhove. Statsforvalteren legger til grunn at det ikke er snakk om ytterligere omdisponering av dyrka jord enn det som går fram av disse planene.

Med bakgrunn i Statsforvalterens ansvarsområder er det noen tema vi ser som særlig aktuelt å utrede.

### Støy

Deler av planområdet ligger i gul støysone mot veg. Statsforvalteren forventer at føringer i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T- 1442/2021* legges til grunn for planarbeidet. Vi forutsetter at støy innenfor planområdet utredes, og at avbøtende tiltak vurderes og innarbeides i planforslaget. Vi forventer at det gjennomføres tiltak som sikrer at grenseverdier for støy jf. tabell 2 i støyretningslinjen kan oppfylles.



### Samfunnssikkerhet

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal ikke bare omfatte flom og ras slik det framgår av referatet fra oppstartsmøtet. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017). Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: <https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/klimaarbeid/klimatilpasning/veiledning-til-statlige-planretningslinjer-for-klimatilpasning/>

### Kart i Innlandsgis

Regionale myndigheter bruker Innlandsgis i planarbeidet og den blir synkronisert mot reguleringsplaner i kommunens kartløsning hver dag. Statsforvalteren forutsetter at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

Olav Malmedal  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

### Kopi til:

|                                       |                         |      |             |
|---------------------------------------|-------------------------|------|-------------|
| Lillehammer kommune                   | Postboks 986            | 2626 | LILLEHAMMER |
| Statens vegvesen                      | Postboks 1010 Nordre Ål | 2605 | LILLEHAMMER |
| Norges vassdrags- og energidirektorat | Postboks 5091 Majorstua | 0301 | OSLO        |
| Innlandet fylkeskommune               | Pb. 4404                | 2325 | HAMAR       |