

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BOTTUM GRUSTAK I LILLEHAMMER KOMMUNE

PLANID: 2021p253

BESTEMMELSER DATERT: 22.05.2023

REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

Formålet med planen er å legge til rette for videre utvikling og drift av Bottum grustak, i samsvar med kommuneplanens arealdel.

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PLB§12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (BF)
- Steinbrudd og masseuttak (SM)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PLB§12-5 NR.2)

- Kjøreveg (KV)
- Annen veggrunn grøntareal (AVG)

GRØNNSTRUKTUR (PLB§12-5 NR.3)

- Infiltrasjon/forrøyning/avledning (INF)

LANDBRUKS, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PLB§12-5 NR.5)

- LNFR- Areal for nødvendige tiltak for LNFR (LNF)

SONE MED SÆRLIG ANGITT HENSYN (PLB§12-6)

- H140 – Sikring frisikt
- H310 – Fare skred/ras
- H370 – Fare høyspenning
- H530 – Hensyn friluft

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes til Innlandet Fylkeskommune v/Kulturarv, jf. Lov om kulturminner §8, annet ledd.

1.2 Støy

All aktivitet skal foregå innen støygrenser gitt i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 fra Klima- og miljødepartementet, forurensningsforskriftens kapittel 30, og til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og regler.

Støyrapport merket Bottum grustak - Støylvurdering, datert 15.02.2022, som vedlagt planen skal legges til grunn ved tiltak i planområdet.

1.3 Støvbinding

Det skal ved behov gjennomføres tiltak for støvbinding, slik at utslipp av støv fra området unngås, jfr. driftsplanens bestemmelser.

1.4 Drift og driftstider

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven. Driftsplan skal til enhver tid være godkjent av DMF.

Boring, pigging, knusing, sortering og internttransport skal kun skje mandag- torsdag kl.07.00-21.00, fredager kl.07.00-16.00 og dager før helligdager kl.07.00-16.00. Drift på helligdager er ikke tillat.

Sprenging skal kun skje på hverdager i tidsrommet kl.08.00-16.00. Det tillates ikke sprengning på lørdager, helligdager og høytidsdager. Eiere av naboeiendommer skal varsles en dag i forkant, og på ny, minimum 1 time før sprengning skjer.

Lasting og transport kan skje i tidsrommet 07.00-23.00. Lasting og uttransport av strøsand/grus etc. kan skje alle dager, hele døgnet, når det er behov for slike masser.

1.5 Overvann

Overflatevann skal håndteres i henhold til overvannsplan datert 09.01.2023, og tiltakene skal detaljprosjekteres. Alternativt kan andre overvannstiltak med tilsvarende kapasitet velges.

1.6 Sikring av uttaksområde

Uttaksområde skal i driftsfasen sikres med inngjerding slik at ingen deler av bruddet er til fare for alminnelig ferdsel eller dyr. Minste høyde på gjerde skal være 1,2 meter. Eventuelt behov for viltgjerde, med høyde minimum 1,8 meter, fastsettes gjennom driftsplanen.

Tiltakshaver plikter også å sette opp permanent gjerde ved avslutning av massetaket, der dette er nødvendig i forhold til skrenter som kan være til fare for alminnelig ferdsel og vilt.

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (BF)

BYA = 25 % pr. tomt for alle områder avsatt til frittliggende småhusbebyggelse.

Småskala håndverk, produksjon og tjenesteyting/service som utøves av beboer på eiendommen tillates. Det er en forutsetning at trafikksikkerhet er ivaretatt, at det ikke fører til forurensing/støy eller er til sjenanse for nabolaget.

I alle reguleringsplaner som omfatter boligformål skal det dokumenteres:

- a. Hvordan ny bebyggelse tilpasses eksisterende bebyggelse.
- b. Hvordan tilgjengelighet til overordnet grønnstruktur ivaretas.

2.2 Steinbrudd/masseuttak (SM)

Områdene merket SM skal benyttes til råstoffutvinning i form av steinbrudd, dvs. boring, sprenging, knusing og mellomagring av masser, internt transport og uttransport. Laveste nivå for nye uttaksområder er angitt til kote 133, men det kan tas ut dypere, dersom dette fylles opp igjen med løsmasser. Det skal være fall mot laveste dreispunkt.

Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området. Deponering av masser tilført utenfra tillates. Slike masser skal være rene, ikke forurensede og stabile masser. Området skal revegeteres med stedegen vegetasjon/jord. Som topplag/overdekning skal også stedlige masser benyttes.

Inne i området kan det oppføres bygninger som er nødvendige for driften, med et samlet areal på inntil 1000m², med gesimshøyde maks 8 meter og mønehøyde inntil 10 meter.

Etter at massetaket er avsluttet, skal området benyttes til landbruksformål, jfr. bestemmelser for områdene LNF. Tilstrekkelig løsmasser for etablering av skog skal påføres. De øvrige paller skal så raskt som mulig avsluttes og tilplantes. Utforming av paller og bestemmelser om tilplanting blir fastlagt i driftsplanen.

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldene forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

I områdene kan det anlegges kjøreveger med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer og andre sidearealer. Intern fordeling av arealer mellom formålene kjøreveger og annen veggrunn kan endres, uten at dette utløser krav om reguleringsendring.

3.1 Kjøreveger (KV)

Dette er deler av Hunderfossvegen(o_KV1) og privat intern veg (KV2). KV2 skal ha fast dekke de første 100 meterne fra fylkesvegen, for å unngå/sand/grus i vegbanen på fylkesvegen.

3.2 Annen veggrunn-grøntareal (AVG)

Områdene skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer med stabiliserende tiltak, kabel- og ledningstraseer. Områdene skal planeres og gis en tiltalende form, tilsåes og tilrettelegges for etablering av stedlig vegetasjon.

4. GRØNNSTRUKTUR

4.1 Infiltrasjon/fordrøyning/avledning (INF)

Innenfor INF1_2 skal det etableres en avskjærende grøft for å lede oppstrøms avrenning utenom driftsområdet.

Minimum dimensjoner for avskjærende grøfter:

Sidekanter: 1:1,5

Dybde: 0,5 meter

Bredde,bunn: 0,5 meter

5. LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL

5.1 Landbruksareal (LNF)

Område merket LNF er landbruksområde. I en 10 meters sone, ut mot bruddkanter kan det hogges og eventuelt planeres for å tilrettelegge for sikringstiltak/gjerder.

6. HENSYNSSONER

6.1 H140 – Sikring friskt

Frisiktlinjer i vegkryss er vist i plankartet. Innenfor frisktissonen skal det ikke være sikthindringer høyere en 0,5 meter over kjørebanenivå på Hunderfossvegen. Frisiktsonen skal være i henhold til SVV sin håndbok N100.

6.2 H310_1 – H310_07 – Fare skred/ras

Det er faresone for sikkerhetsklasse S1 dimensjonert av steinsprang og løsmasseskred i det vurderte området. Varig arbeid, oppføring av bebyggelse i form av lager skal plasseres utenfor faresonen.

6.3 H370 – Fare høyspenning

Område for eksisterende trase for kraftlinje er regulert med bredde 12 m. Det tillates anlagt parkeringsplasser samt stier og skiløypetraseer i dette området. Parkeringsplasser under fareområdet må ha tillatelse fra linjeeier før en eventuell opparbeidelse. Tradisjonell landbruksvirksomhet skal være tillatt. Nåværende vegetasjon som ikke er til sjenanse for høyspenttraseen skal beholdes.

6.4 H530 – Hensyn friluft

Det er ilagt hensynssone som skal ivareta turstien frem til helleristningene på Drotten. Innenfor hensynssonen skal det ikke oppbevares, mellomlagres eller tas ut masser. Turstien kan skjøttes og holdes åpen.