

Saksframlegg

Saksb: Ingvill Helset

Arkiv: PLAN 2021p 21/8212-37

Dato:
05.01.2024

Saken behandles slik:

UTVALG

Kommunestyret
Plan- og miljøutvalg

MØTEDATO

25.01.2024
18.01.2024

UTVALGSSAKNR

KS-/
UPS-/

**SLUTTBEHANDLING REGULERINGSPLAN - BOTTUM GRUSTAK
GNR/BNR 170/4 - HUNDERFOSSVEGEN 145**

Kommunedirektørens innstilling:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Bottum grustak med plankart datert 25.10.23, planbestemmelser datert 07.12.23 og planbeskrivelse datert 14.12.23 vedtas.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 25.10.23
2. Planbestemmelser, datert 07.12.23
3. Planbeskrivelse, datert 14.12.23
4. ROS-analyse, datert 14.12.23
5. Støyrapport, datert 01.12.23
6. Flom- og overvannsrapport, datert 05.01.23
7. Skredfarevurdering, 21.02.22
8. Driftsnotat, revidert 10.11.23
9. Kulturminnerapport, datert 05.12.22
10. Oppsummering av merknader ved høring, med kommunedirektørens kommentarer
11. Merknadene ved høring i sin helhet

Sammendrag:

Planforslaget legger til rette for grustak og formålet med planen er å videreføre grustaket som i dag er i drift. Det ble søkt om forlenget driftstid uten regulering, noe som ble avslått. Reguleringsplan for Bottum grustak fremmes av Sigurd & Ola Grimstad AS med Areal+ som konsulent.

Planforslaget er i tråd med det overordnede arealformålet i Kommuneplanens arealdel 2020-2023 (2030). Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Bakgrunn:

Lillehammer kommune har mottatt planforslag for detaljregulering av Bottum grustak. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for videre drift i uttaket. Etter at gjeldende

konsesjon har gått ut, er det en forutsetning at det vedtas en reguleringsplan før videre drift kan fortsette. Det anslås å være grunnlag for videre grusuttak i 5-6 år i den sørlige delen av anlegget. Der uttak av grus er avsluttet, foreslås det å benytte området videre til deponering, mellomlagring og omdanning av rene masser. Dette forutsetter at driften tilpasses omgivelsene med hensyn til bl.a. bomiljøet, landskapet, kulturmiljøet i nord og potensielle naturfarer.

Fakta:

Beskrivelse av planområdet og planavgrensning

Planområdet ligger ca. 10 kilometer nord for Lillehammer sentrum og ca. 1 km i kjøreavstand til Fåberg sentrum. Planområdet er på ca. 106 dekar (daa). Selve området for uttak er på ca. 20 daa. Masseuttakets omfang er noe redusert iht plankart sendt ut på høring/ offentlig ettersyn. Det har vært uttak av masser i Bottum siden 1952, men grustaket ble opprettet først på 80-tallet. Siden dagens driver tok over driften i 2004 har det blitt tatt ut ca. 160 – 180 000 tonn masse.

Området ligger i et kulturlandskap med noe landbruk og spredt boligbebyggelse. Planområdet ligger parallelt med Gudbrandsdalslågen og øst for Hunderfossvegen som også er adkomstvegen. Planområdet omfatter deler av eiendommene med gnr/bnr.: 170/4, 170/34, 170/35, 169/1 og 300/2.

Plangrunnlag

Gjeldende overordnet plan for området er kommuneplanens arealdel 2020-2023 (2030), vedtatt 26.03.2020. I kommuneplanen er området som nå ønskes regulert avsatt til råstoffutvinning. Området omfattes av hensynssone for sikring av mineralressurser (H590_20) og hensyn landskap (H550_02). I tillegg er deler av området avsatt til nåværende råstoffutvinning og adkomstveg samt LNFR. Deler av reguleringsplan for Lågendettaet, ID 099 (vedtatt 19.03.1987) er berørt av forslaget (se side 7 i planbeskrivelsen for illustrasjon av område hvor planene overlapper). Tiltaket er i tråd med overordnet plan.

Planprosess

Oppstartsmøte ble avholdt 11.11.2021. Forslagsstiller varslet om oppstart i brev til berørte parter 19.01.2022, samt kunngjøring i lokal avis og på egne hjemmesider. Frist for innspill til oppstart av planarbeid var 08.02.2022, og det kom totalt inn 7 innspill. Disse er oppsummert i planbeskrivelsen.

Kommunen mottok komplett planforslag med flom- og overvannsplan, støyrapport, driftsrapport, ROS, den 28.02.2023. Bearbeidet forslag etter første gangs høring/offentlig ettersyn ble mottatt 22.12.23. Planforslaget ble lagt ut til høring/offentlig ettersyn etter vedtak i planutvalget 25.05.23, med høringsfrist 03.08.23. Det har kommet inn totalt 6 merknader/innspill hvorav en innsigelse.

Innsigelse

Statsforvalteren i Innlandet fremmet innsigelse til planen da Statsforvalteren mener at en omdisponering av 12 daa dyrka jord uten at en sikrer reetablering av fulldyrka jord, er i strid med nasjonal jordvernstrategi. Det aktuelle området med 12 daa dyrka jord er tatt ut av planen. Avslutningsplan sammen med rekkefølgebestemmelser sikrer tilbakeføring til landbruksformål for det øvrige området. Innsigelsen er med dette imøtekommet.

Merknader og innspill er oppsummert og kommentert i vedlegg 10 og 11.

Krav om konsekvensutredning

Planområdet er konsekvensvurdert i forbindelse med vedtak av Kommuneplanens arealdel 2020-2023 (2030) med følgende konklusjon: *Arealbruken er i konflikt med sti i helleristningsfeltet ved Drotten. Det foregår masseuttak i dag, uten at det er regulert eller gitt konsesjon. Formålsendringen gjengir faktisk bruk av området. Bestemmelsene knyttet til formålet skal sikre at masseuttaket blir regulert og får konsesjon for ev. videre drift.*

Området er avsatt til råstoffutvinning i Kommuneplanens arealdel(KPA). Det ble i forbindelse med oppstartsmøte 11.11.21 derfor avklart at det ikke var behov for ny konsekvensutredning.

I forbindelse med høring av planforslaget hadde Statsforvalteren i Innlandet (SF) merknad til Lillehammer kommunes vurdering av krav til konsekvensutredning. SF viser til at planforslaget slik det ble sendt på høring/offentlig ettersyn omdisponerer areal som i dag er regulert til LNFR uten at det forelå en konsekvensvurdering/ konsekvensutredning i forbindelse med dette. Det vises videre til at tiltaket omfattes av konsekvensutredningsforskriften § 6 eller § 8.

Krav til konsekvensutredning er vurdert på nytt med de opplysninger som nå foreligger, og det er vurdert slik at den foreliggende konsekvensutredning er tilstrekkelig. Planforslaget, etter justering, utløser ikke krav om ny konsekvensutredning.

Vurdering:

I kommuneplanens arealdel 2020-2023 (2030) er arealet avsatt til råstoffutvinning og det foreslås å ta ut masser i område tilsvarende avsatt areal iht KPA. LNF-område med tilhørende hensynssoner skal ikke berøres av uttaket. Hensynssonene omfatter kulturlandskap, verna vassdrag, flomsone langs vassdrag og skred. For å sikre at hensynene bak planformålet og hensynssonene ivaretas, er det som en del av plandokumentasjonen gjennomført flere utredninger med egne fagtemaer. Dette er kulturminnerapport, flom- og overvannsvurdering, skredrapport, støyrappport og ROS-analyse.

Drift og tilbakeføring

Det er utarbeidet en driftsplan datert, 10.11.23. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven. Driftsnotat/driftsplan skal til enhver tid være godkjent av DMF, dette framkommer av generelle bestemmelser.

Det er gitt bestemmelser for aktivitet i grustaket: Boring, pigging, knusing, sortering og internttransport skal kun skje mandag-torsdag kl.07.00-19.00, fredager kl.07.00-16.00 og dager før helligdager kl.07.00-16.00. Drift på helligdager er ikke tillatt. Sprenging skal kun skje på hverdager i tidsrommet kl.08.00-16.00. Det tillates ikke sprengning på lørdager, helligdager og høytidsdager.

Eiere av naboeiendommer skal varsles en dag i forkant, og på ny, minimum 1 time før sprengning skjer. Lasting og transport kan skje i tidsrommet 07.00-23.00. Lasting og uttransport av strøsand/grus etc. kan skje alle dager, hele døgnet, når det er behov for slike masser. Knuseverk kan ha drift i inntil 5 uker pr. år.

Arealformålet steinbrudd/masseuttak, blir tilbakeført til landbruksformål etter avsluttet drift. Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området.

Løsmasser for etablering av vegetasjon skal påføres i en dybde på 20 – 30 cm fortløpende og i takt med uttaket. Området skal tilsåes og interne anleggsveier skal fjernes.

Bokvalitet

Det har vært uttak av masser i Bottum siden 1952, men grustaket ble opprettet først på 80-tallet. Boligene langs adkomstvegen er tilkommet fra 1970-tallet og fram til 1990-tallet. Det betyr at grustaket har vært der før de fleste boligene ble oppført. Veggen inn til grustaket fra hovedvegen går i samme trase som veggen til boligene. Det vil iht. ROS være ca. 40 lastebilpasseringer pr dag ved dager med drift. Uttaket fra grustaket er beregnet i driftsrapporten, hvor det framgår at perioder for knusing er beregnet til to-tre intense perioder pr år. I disse periodene vil det bli større aktivitet og mer støy enn i de andre periodene. Boligene kan oppleve noe trafikkstøy, noe som kan være negativt for bokvaliteten. Aktivitet i uttaket vil kunne gi noe mer trafikk, trafikkstøy og generell støy i de periodene hvor det knuses og kjøres ut.

Bokvaliteten vurderes ikke å bli betydelig endret som følge av fortsatt uttak fra Bottum grustak. Det vurderes at bokvaliteten er tilstrekkelig belyst.

Støy

Støyvurdering av knuseverk og grustak

Det ble gjort en støyvurdering ifm 1. gangs høring/offentlig ettersyn av planforslaget som Statsforvalteren hadde innspill til. På bakgrunn av Statsforvalters innspill er det derfor gjort en ny støyvurdering. Norconsult AS har utarbeidet støyrapport (01.12.23, Vedlegg 5). Grunnlaget for beregningen er en driftstid på inntil 12 timer pr. dag. Skjermingsforslag og plassering av knuseverk er presentert i støyrapporten (s 10-11). Planbestemmelsene punkt 1.2 setter konkrete krav til plassering og skjerming av knuseverk og driftstider for knuseverket slik at krav er iht støyretningslinjen T-1442/21.

Beregningene viser at ved en driftstid på 12 timer og plassering av knuseverk mindre enn 260 meter nord for Hunderfossvegen 145, vil støygrensen på $L_{den} \leq 55$ dB overstiges ved Hunderfossvegen 145. Boligen bør derfor skjermes for støy eksempelvis ved hjelp av løsmasser i tilstrekkelig høyde og utbredelse. Det forutsettes også at eksisterende høydedrag mot Lågen beholdes slik at støyskjermingen mot boligene på østsiden av Lågen opprettholdes.

Ved plassering av knuseverket min 260 meter fra Gudbrandsdalsvegen 740 på østsiden av Lågen, vil støygrensen på $L_{den} \leq 55$ dB overstiges ved Hunderfossvegen 209 og Gudbrandsdalsvegen 740. For å tilfredsstille grenseverdien iht. T-1442 bør boligene skjermes for støy fra knuseverket på samme måte som for situasjonen over. Det vil i tillegg bli behov for lokale skjermingstiltak ved Hunderfossvegen 209.

Trafikkstøy

Trafikkstøy fra Hunderfossvegen påvirker ikke planområdet.

Det er sikret i rekkefølgebestemmelsene (punkt 2.2) at før drift av knuseverk kan starte opp, skal ev. støyskjermingstiltak gjennomføres i tråd med punkt 1.2 i planbestemmelsene.

Støyvurderingen gir føringer for støyskjermingstiltak dersom det er flere enn 56 lastebilpasseringer langs adkomstvegen (KV2) til grustaket. Anleggsvegen er lagt i en sløyfe utenfor boligeiendommene for å få en noe slakere stigning. Dette gir mindre støy da farten

kan tas ned i svingen og siden trafikken går lengre fra boligene oppleves ikke støyen fra lastebilene tett på boligene.

Det vurderes at støykonsekvensen av grustaketets fortsatte drift er tilstrekkelig belyst.

Adkomst og trafiksikkerhet

Avkjørsel til grustaket er fra Hunderfossvegen. Hunderfossvegen er fylkesveg og har en årsdøgnstrafikk (ÅDT) på ca 500. Mengde tungtrafikk er i snitt beregnet til 10 % av ÅDT. Trafiksikkerheten langs Hunderfossvegen er i dag ikke tilfredsstillende for myke trafikanter. Langs Hunderfossvegen er det ikke tilrettelagt for gående og syklende og det mangler tilrettelegging der skolebarn blir hentet av buss. Det er en del spredt boligbebyggelse langs vegen, og vegen er stedvis smal og mange eiendommer har dårlig utformede avkjørsler. Fartsgrensen er på grunn av disse forholdene satt til 60 km/t. Det er i merknader påpekt at Hunderfossvegen er ulykkesutsatt. Kommunedirektøren legger til grunn oversikt over trafikkulykker som fremgår av vegvesenet sitt register. De registrerte ulykkene fordeler seg relativt jamt ut over hele strekningen, og krysset ved Hunderfossvegen framstår ikke som et tydelig ulykkespunkt. Av de vurderinger som er gjort for Hunderfossvegen generelt og partiene av vegen som berører transporten ut og inn av grustaket, vises det til at vegen har en standard som er tilfredsstillende ut fra de normalkravene som stilles for slike typer fylkesveger med tilhørende årsmiddeltrafikk.

Fylkeskommunen mener de trafiksikkerhetsmessige konsekvensene for barn og unge og andre myke trafikanter er for dårlig belyst. Det er i hovedsak lagt vekt på trafiksikkerhet ved avkjørselen til grustaket. Det hevdes at det vil bli en konflikt mellom tunge kjøretøy og myke trafikanter også andre steder langs fylkesvegen.

Iht. Statens vegvesen(SVV) håndbok N100 bør det etableres gang- og sykkelveg hvis ÅDT er over 1000 og potensialet for gående og syklende i et normaldøgn er over 50, eller strekningen er skoleveg. På strekningen fra Dalsvingen (kryss Hunderfossvegen-Øverbygdsvegen) er ÅDT beregnet til 500 av SVV og ÅDT gir her ikke grunnlag for krav til etablering av g/s-veg. Fra Dalsvingen og sørover er ÅDT begrenset til 1500 og det er slik sett behov for etablering av g/s-veg gitt retningslinjer i SVV sin N100 som vist til over. Innlandet fylkeskommune uttaler i sin merknad ved offentlig ettersyn utfordringer med etablering av g/s-veg på denne strekningen. Denne strekningen er heller ikke prioritert i handlingsprogrammet for fylkesvegene i Innlandet. Disse opplysningene legges til grunn for ikke å kreve gang- og sykkelveg.

Planområdet omfatter deler av Hunderfossvegen for gjennomføring av trafiksikkerhetstiltak. Ifm reguleringsplanen vedtas juridisk bindende siktsoner i krysset ved Hunderfossvegen. Sikthinder skal ikke være høyere enn 0,5 m. Det skal etableres fast dekke på tilførselsvegen opp til Hunderfossvegen for å dempe behovet for høy fart inn mot krysset samt for ikke å dra med seg rullegrus eller andre løsmasser inn i fylkesvegen, (jfr punkt 2.1 i bestemmelsene). Atkomstvegen inn til grustaket har en vegbredde på ca. 6 m. Vegen til grustaket er tidligere utbedret i forbindelse med uttak og transport av masser. Driver av grustaket vedlikeholder vegen slik at den er i god stand for bruk av andre som har interesser i å benytte vegen. Planbestemmelsen gir rekkefølgebestemmelser som sikrer at deler av adkomstvegen blir asfaltert.

Det er vurdert at videreføring av driften av grustaket ikke er utløsende for å etablere gang- og sykkelveg da mer-trafikken ikke er betydelig. Til det uttales det at trafikkmengden er for lave.

Barn og unge

Konsekvenser for barn og unge vil i hovedsak dreie seg om forhold ifm trafikk og trafiksikkerhet som omtales i avsnittet over.

Turstien til Drotten er trygg og tilgjengelig for alle brukergrupper. Barn og unges interesser vurderes å være tilstrekkelig ivaretatt.

Landskapsbilde og fjernvirkning

I planområdet er det allerede et etablert grustak. Et grustak vil generelt medføre endringer i forhold til opprinnelig landskap, og vil dermed oppfattes som en negativ konsekvens. Spesielt i umiddelbar nærhet til bruddet vil dette kunne virke negativt på landskapsbildet. Grustaket vil være synlig fra E6 og Gudbrandsdalsvegen på motsatt side av Lågen. Området vil være synlig fra bebyggelsen i nærheten, men lite synlig fra Hunderfossvegen. Nede ved Lågen er ikke grustaket synlig. Man vil trolig ikke se inn i grustaket verken fra elvebredden eller fra bruket Ødegården som ligger på samme høyde som bunn uttak, men på motsatt side av Gudbrandsdalslågen. Det må aksepteres at det blir noe eksponert fra områder hvor det er godt synlig i dag.

Det er utført landskapsanalyser av tiltaket ved bruk av 3D-illustrasjoner som finnes i planbeskrivelsen. Se illustrasjon 34 – 36.

Grustaket istandsettes etter at all masse er tatt ut slik at området tilbakeføres til LNFR-område. Det er i driftsnotatet laget en plan for istandsetting og bestemmelsene følger opp istandsettingen, jfr punkt 2.2. Avdekkingsmasser skal videre lagres i deponi for senere å brukes til istandsetting og revegetering av området.

Det vurderes at tema landskapsbilde og fjernvirkning er tilstrekkelig belyst.

Landbrukshensyn

Statsforvalteren mener at en omdisponering av 12 daa dyrka jord uten at en sikrer reetablering av fulldyrka jord, er i strid med nasjonal jordvernstrategi. Det ble opplyst at innsigelsen kan imøtekommes dersom det settes krav om at matjorda tas vare på og at hele området tilbakeføres til fulldyrka areal. Det ble avklart i møte mellom kommunen og Statsforvalter den 1.11.23 at innsigelse til omdisponering av 12 daa dyrka jord faller bort da dette arealet tas ut av planen.

Videre mener Statsforvalter at det vil være krav om utarbeidelse av en matjordplan som både sier noe om hvordan matjorda skal sikres og hvordan arealet skal tilbakeføres for hele området, ikke bare for de overnevnte 12 daa.

Bottum grustak har fra starten av vært drevet på midlertidige konsesjoner med krav om at matjord tas vare på og tilbakeføring til dyrket areal etter avsluttet uttak.

Det fremgår av en sak fra fylkeslandbrukskontoret i 1988 (sak 423/1988 den 16/11-1988) at det ble gitt midlertidig omdisponering av 22 dekar dyrket mark med forutsetning om «*at matjorda tas av og lagres på eiendommen etter at massen er tatt ut må området planeres og*

matjord legges på igjen. Dette bør gjøres hvert etter uttak av masser i samråd med jordstyret» som er tilsvarende vedtak som i 1975.

Det er ikke kjennskap til om matjord fra 1975 er tatt vare på og lagt til side for senere bruk. Men det framgår av saksdokumenter fra fylkeslandbruksstyret bla i september 1987 at forutsetning for godkjenning av grustak på Bottum ikke er blitt fulgt opp og matjord ikke er lagt tilbake. Det ble på befaring den 6. mai 1987 også avdekket at den gjenværende dyrkajorda hadde «et meget beskjedent matjordlag». Jorda består av avleiring fra elva med mye små stein og er derfor tørkesvak.

Det ble inngått ny avtale om uttak av grus mellom grunneier og grusfirma som ble tinglyst 29/1-1988. Her heter det at grusfirma forplikter seg til å legge igjen den masse som er tatt av, planere og grave ned all stor stein til under ploghøyde.

Det er utarbeidet en driftsplan for uttaket datert, 10.11.23. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven. Driftsnotat/driftsplan skal til enhver tid være godkjent av DMF.

Det er i driftsplanen laget en plan for tilbakeføring til landbruksformål etter avsluttet drift, avslutningsplan. Her heter det at *avslutning gjøres fortløpende i takt med uttaket, og utformes iht vedlagt tegning for avslutningsplan.* (Punkt 5.0 i driftsplanen) Videre heter det at løsmasser for etablering av vegetasjon skal påføres i en dybde på 20 – 30 cm fortløpende og i takt med uttaket. Området skal tilsåes. Interne anleggsveier skal fjernes.

Det er gitt rekkefølgebestemmelser for tilbakeføring til landbruksformål etter avsluttet drift (punkt 2.3). Det er videre gitt bestemmelser om at avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting, revegetering av området og tilbakeføring av grustaket til LNFR-formål etter endt uttak.

Det er ikke satt krav om matjordsplan. Det har vært uttak her i flere ti-år og matjord som evt. er lagt i opplag fra oppstart til i dag er ikke nødvendigvis av god kvalitet lengre. Videre er det kartlagt at matjordlaget her er meget beskjedent. Det er satt krav om tilbakeføring til LNF. I kommuneplanens arealdel heter det at dyrka jord skal tas vare på dersom det på utbyggingstidspunktet ikke er tilgjengelig areal for ny lokalisering av matjorda. Lagring skal skje ut fra nødvendig sortering, og slik at det ikke skjer utvasking/avrenning.

En matjordsplan skal sikre at matjordlaget brukes til matproduksjon på oppfyllingsområder for ny dyrka jord eller forbedring av dyrka eller dyrkbar jord.

Kommunedirektøren legger til grunn for ikke å stille krav om matjordsplan at det er krav om å tilbakeføre arealet til landbruksformål etter endt uttak, at uttaket har vært drevet over svært mange år og det er uklart om jorda er tatt vare på. Det er også avdekket at matjordlaget her er av beskjedent omfang og kvalitet. En regulering til LNFR formål gir grunneier mulighet til å fortsatt benytte området til landbruksformål. Det vurderes at det er tilstrekkelig med bestemmelser og avslutningsplan som sikrer tilbakeføring til landbruksformål.

Naturmangfold

I høringsinnspill fra Innlandet fylkeskommune er det påpekt at det er oppdaget Tyrihjem innenfor planområde. Området med Tyrihjem er sikret med en buffersone for å sikre

artsmangfoldet. Innenfor hensynssonen skal det ikke oppbevares, mellomlagres eller tas ut masser. Slik vurderes naturmangold å være tilstrekkelig ivaretatt.

Friluftsliv

Stien som går fra Hunderfossvegen ned til helleristningene ved Drotten tangerer planområdet i nord. Strekingen er en viktig del av kulturstien som er etablert av historielaget. For friluftslivet er stien av stor betydning, både som turtrasé og som kulturhistorisk trase. Stien er sikret med hensynsone friluft. Innenfor hensynssonen skal det ikke oppbevares, mellomlagres eller tas ut masser. Turstien kan skjottes og holdes åpen. Dette følges opp i bestemmelse punkt 7.4. Friluftslivshensyn vurderes med dette å være tilstrekkelig ivaretatt.

Kulturminner og kulturmiljøer

Innlandet fylkeskommune foretok arkeologisk befaringsplanområdet den 17.08.22, rapport er datert 05.12.2022, og undersøkelsesplikten etter kulturminneloven (kml) § 9 anses følgelig som oppfylt. Det ble ikke nyregistrert noen automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter.

Del av turstien til helleristninger på Drotten går i nordenden av planområdet. Turstien og helleristningene er tilrettelagt med skilt. Turstien ble målt inn ifm kulturminner rapport. Som følge av kulturminner rapporten er plangrensen justert slik at gravhaugen med id:40916 ikke berøres av planområdet eller uttaksområde. Kulturminnehensyn vurderes med dette å være tilstrekkelig ivaretatt.

Grunnvannsforekomst

Det er etter innspill fra regionale myndigheter etablert en hensynsone for bevaring av naturmiljø, H560_2 som skal sikre grunnvannsforekomsten. Sonen går langs østsiden av planområdet ned mot Lågen. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonen. Hensynet til grunnvannsforekomst vurderes med dette å være ivaretatt.

Flom/ Overvann

Det er utarbeidet en flom- og overvannsrapport (datert 05.01.23). Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetssoner for flomfare. Tiltak for overvannshåndtering skal detaljeres videre med utgangspunkt i overvannsplanen. Dette er sikret med tilhørende bestemmelser, jfr pkt 1.5.

Norsk Vanns strategi for overvannshåndtering legges til grunn for håndtering av overvann i planområdet. Dette betyr at den lokale vannbalansen i området skal opprettholdes, og økt avrenning grunnet utbyggingen skal infiltreres eller fordrøyes lokalt. Rapporten slår fast at det meste av overvannet skal håndteres naturlig da planområdet består av masser som naturlig vil infiltrere, rense og fordrøye avrenning fra planområdet. Oppstrøms avrenning gjennom planområdet sikres ved etablering av avskjærende flomgrøft. Plan- og uttaksområdet ligger tilstrekkelig høyt over Lågen, og stedvis med voll mellom, slik at området ikke er utsatt for flomfare herfra. Forhold knyttet til flom og overvann vurderes å være tilstrekkelig ivaretatt.

Skred- og rasfare

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetssoner for ras- og skredfare. Skred AS har utført en skredfarevurdering for planområdet, datert 21.02.22. I oppsummering av

skredfarer rapporten er det vurdert at det er faresone med årlig sannsynlighet 1/100 dimensjonert av steinsprang i den vestlige delen av planområdet, og dimensjonert av løsmasseskred i den østlige delen av planområdet. Det anbefales at arbeid og lager etc. utføres og plasseres utenfor faresonene. Det er foreslått regulert faresone for skred og ras som skal sikre at det ikke tillates varig arbeid, oppføring av bebyggelse i form av lager innenfor faresonen (jfr pkt 7.2 i planbestemmelsene). Forhold knyttet til skred og ras vurderes å være tilstrekkelig ivaretatt.

Konklusjon:

Planforslaget tilrettelegger for fortsatt masseuttak og er i tråd med kommuneplanens arealdel. Kommunedirektøren vektlegger at området har vært nytta til formålet i flere tiår, tilfører kommunen viktige arbeidsplasser og gjør at lokale mineralressurser kan utnyttes til å styrke lokalt næringsliv.

Kommunedirektøren vurderer planmaterialet som tilstrekkelig og anbefaler at reguleringsplan for Bottum Grustak vedtas.

Lillehammer, 09.01.2024

Tord Buer Olsen
Kommunedirektør

Lars Rudi
Kommunalsjef