

Varsel om oppstart av detaljregulering og forhandling av utbyggingsavtale for Jernbanetorget 1, 3 og 5 (PlanID 2024p190e25) i Lillehammer Kommune

Reguleringsplan for Jernbanetorget 1, 3 og 5 (PlanID 2024p190e25)

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 (og § 17-4), varsles det oppstart av detaljregulering for Jernbanetorget 1, 3 og 5 gnr./bnr. 200/1068, 200/1955, 200/217, 200/218, 305/28, 200/223, 201/2 og 301/8.

Planarbeidet utføres av LPO Arkitekter på vegne av Jernbanetorget Lillehammer AS.

Planområdet

Planområdet omfatter et areal på ca. 5,8 daa og totalt 8 eiendommer. Planområdet er regulert gjennom PLAN-190 Lillehammer sentrum, vedtatt 24.03.2010. Formål innenfor planområdet: kombinert formål- forretning/kontor og bensinstasjon, kvartal 79B; friområder- park; offentlig trafikkområder; felles områder.

Formålet med planen

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ny bebyggelse innenfor planområdet med varierte høyder, formål og funksjoner. Planen har som mål å være et forbildeprosjekt innenfor utviklingen av stasjonsområdet. Gjennom planarbeidet er det ønskelig å undersøke varierte høyder som tilpasses terreng og planområdets sentrale plassering på Lillehammer. Aktive fasader med utadrettet virksomhet skal henvendes mot Jernbanetorget/ Mesnadalsvegen, mens dagens grønne kvaliteter i øst og nord skal videreføres og tilføres nye kvaliteter for nærområdet.

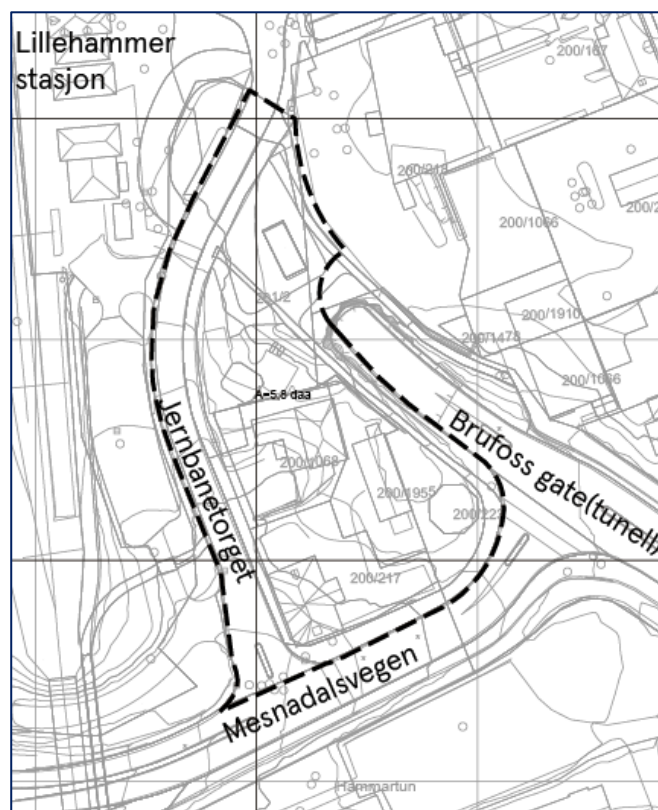
Gjeldende planstatus

Kommunedelplan Lillehammer By (byplanen) 2020-2023 (2030) vedtatt 26.03.2020.

Planområdet er vist med arealformål sentrumsformål-nåværende og fremtidig, område S1- Bysentrum (2.2.1) og veg- nåværende. Byplanen for Lillehammer legger opp til at Skysstasjonen skal utvikles gjennom et helhetlig grep som sikrer en tett, flerfunksjonell bystruktur med høy bykvalitet.

Områdeprogram Sentrum vest, vedtatt 30.03.2023.

Planområdet ligger i delområde Skysstasjonen - Kvartal 1 og 5. Områdeprogrammet er et strategisk program for langsiktig utvikling av sentrum vest. Områdeprogrammet fastlegger overordnede mål og prinsipper for utvikling av området, som gir retningslinjer reguleringsplaner og utbyggingsprosjekter. Områdeprogrammets



Besøksadresse
LPO arkitekter AS
Rosenborggata 19C
0356 Oslo

Postadresse
LPO arkitekter AS
PB 7033 Majorstuen
0306 Oslo

Kontakt
(+47) 23 32 71 00
lpo@lpo.no
www.lpo.no

Org nr.
934 007 514 MVA

hovedmål er at Lillehammer skal bli en urban, attraktiv og bærekraftig by for bolig- og arbeidsplassutvikling, samt videreutvikle den tette byen og legge grunnlaget for byliv, arbeidsplasser, godt bomiljø og aktivitet

Det er ikke krav til konsekvensutredning for planarbeidet

Lillehammer kommune konkluderte i oppstartsmøtet, avholdt 10.01.2024, med at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning, men det er likevel flere temaer som skal utredes i planarbeidet. For oversikt over temaer som skal undersøkes, se planinitiativets kapittel 4.6, tabell for temaer som skal undersøkes som del av planarbeidet og kommunens føringer gitt i referatet fra oppstartsmøtet.

Planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på nettsidene til Lillehammer kommune: www.lillehammer.kommune.no

Du kan sende inn merknader til planarbeidet innen 09. mars 2024

Innspill, merknader eller spørsmål knyttet til planarbeidet sendes skriftlig til:

LPO Arkitekter v/Hans E. Fausa
Postboks 7033 Majorstuen, 0306 Oslo
Eller per epost til hef@lpo.no

Frist for uttalelse er **09. mars 2024**.

Merk henvendelsen med Reguleringsplan for Jernbanetorget – PlanID 2024p190e25.

Videre saksgang

Vi gjør oppmerksom på at innsendte merknader og innspill til planarbeidet ikke blir besvart direkte. Alle innspill blir kommentert og oversendt til Lillehammer kommune sammen med planforslag til førstegangsbehandling. Etter førstegangsbehandling blir planen så lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da igjen bli anledning til å komme med merknader til planen før videre politisk behandling.